

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Ägarens namn Brf Ravinen 2 | Personnummer/Organisationsnummer 716439-0572 | Utländsk adress € |
| Adress Merkuriusgatan 134 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län Skåne | Kommun Helsingborg | Fastighetsbeteckning Ravinen 2 |
| Egen beteckning Byggnad 3 | Egna hem € | |
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2770909 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Merkuriusgatan 116 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 118 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 120 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 122 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 124 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 126 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Merkuriusgatan 128 | Postnummer 26035 | Postort Ödåkra |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam. | | Byggnadskategori En- och tvåbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1991 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 536 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 1 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 0 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 7 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|-------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 37 644 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | 11 048 kWh | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 48 692 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 22 097 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|-------------------|------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 9 897 kWh | jn | jn |
| Hushållsel (16) | | jn | jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn | jn |
| Komfortkyla (18) | | jn | jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 20 945 kWh | | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 58 589 kWh | | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 20 945 kWh | | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Helsingborg A | 63 452 kWh | Helsingborg | 63 561 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 119 kWh/m ² ,år | 43 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 91 - 111 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk | | | |
| <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | | | |
| <input type="checkbox"/> Installationsteknisk | | | |
| | 68 000 kWh/år | 0,24 kr/kWh | 0,17 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Vattenförbrukningen inom samfällighetsföreningen är mycket hög! Vi rekommendera montering av utrustning för mätning av tappvarmvatten med automatisk avläsning och debitering. Energibesparingen beräknas till 68 000 kWh/år (= 75 000 kr/år) och vattenbesparingen uppgår till 7 840m³/år (= 85 000 kr/år) totalt 160 000 kr/år.

* I beräkningarna har ett elpris på 1,10 kr/kWh och vattenpris på 11 kr/m³ använts. Alla priser är exkl. moms.

Övrigt

| | | |
|---|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Har experten besiktigt byggnaden? j n Ja j n Nej | Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/> |
|---|---|---|

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Energideklarering Skåne AB | Organisationsnummer 556759-2984 | Akrediteringsnummer 7468:01 |
| Förnamn Claus | Efternamn Holten | E-postadress claus.holten@skanskeenergideklarering.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Claus | Efternamn Holten |
| Datum för godkännande 2009-01-09 | E-postadress claus.holten@skanskeenergideklarering.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Merkuriusgatan 116, Ödåkra.

■ Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 43 kWh/m².

Liknande hus 91–111 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-09 av:

Claus Holten, Energideklarering Skåne AB