

# Rosendal

## tilldelade tomter

Urtiga

- Staket
- Häck
- Såddmark
- Mur ytter
- Värdshuset
- Värdshuset
- Gång- och cykelväg
- Siktal
- Olje mätlinje resp. ytterlinje
- Träd
- Agostagsgräns
- Åker resp. mossa
- Ångs-, hag- eller betesmark
- Barrskog resp. Lövsökog
- Mossarennel
- Fotbollsfält
- Räcke
- Gr. Stolpe
- Brodäck
- Ski
- Trappa

Höjdrövidningen

Höjtkurva  
Måttbild  
Koordinatstycken:  
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskarten

Upprättad i mars 2014, rev. feb. 2015  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Höjbeig  
Karttekniker

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden.
- H-GATA** Huvudgata, får överbyggas med angränsande kvarters användning.
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- L-GATA** Lokalgata, får överbyggas med angränsande kvarters användning.
- GATA** Gatuträff
- PARK** Anlagd park
- TORG** Gångtrafik, handel, publik verksamhet och gatuträff
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Endast lokaler för verksamheter samt trapphusvärdar får finnas i botten- våningen på byggnads sida vänt mot huvudgata, läng eller lokalgata vid 10g.

- C** Centrumverksamhet
- E** Tekniska anläggningar.
- E<sub>2</sub>** Tekniska anläggningar i en våning
- PB<sub>1</sub>** Parkering och bostäder. Bostäder får finnas om plats för utvisning kan tillgodose.
- PB<sub>1,E</sub>** Parkering, centrumverksamhet, bostäder och teknisk anläggning. Lokaler för verksamheter ska finnas i bottenvåningen. Bostäder får finnas om plats för utvisning kan tillgodose.
- PB<sub>2</sub>** Parkering och bostäder. Byggnad får kräva ut över H-GATA. Maxta höjdhöjd från markplanet till understa av byggnad ska vara 6,0 meter och högsta räckhöjd för angränsande byggnads högsta räckhöjd. Bostäder får finnas om plats för utvisning kan tillgodose.
- RCB<sub>2</sub>** Kultur, sporthall, centrumverksamhet och bostäder. Bostäder får finnas om plats för utvisning kan tillgodose.
- R<sub>1</sub>** Utlåt, bollplan
- S** Skola
- SB** Stora och bostäder.
- SKB** Undervisning, laboratorier, kontor och bostäder.
- SKB<sub>2</sub>** Undervisning, laboratorier, kontor och bostäder. Byggnad får kräva ut, alternativt sammanbyggs över gata. 30% av byggnads längd får kräva ut över H-GATA, L-GATA. Maxta höjdhöjd från markplanet till understa av byggnad ska vara 6,0 meter och högsta räckhöjd från tillgre av angränsande byggnads högsta räckhöjd.
- SKC<sub>2</sub>** Samhäl, rammaras r till att skapa utvisning

### Ettap 2

- A1 Skandia Fastigheter
- A2 Bolite
- A3 Bright Living/Sveafastigheter
- B1 Skanska (ev G)
- B2 Åke Sundvall (ev G)
- C1 Genova (G)
- C2 Wallenstam
- D1 JM (G)
- D2 OOF
- D3 Ej tilldelad
- E1 Rosendals-fastigheter
- E2 Åke Sundvall
- F P-bolaget + Uppsalahem (G)
- G1 Byggvesta
- G2 Stockholms kooperativa bostads-förmedling
- H Skolfastigheter

\* Fördelning av byggnads sida ska inom respektive tomt. Inom varje fastighet ska magasin finnas för fotografering av byggnaden. Magasinet ska rymma 6 liter degullen per kvadratmeter varken är ende magasin.

### Ettap 3

- A Lindbäcks
- B Bonava
- C Småa/Alm Equity
- D Ej tilldelad
- E Ej tilldelad
- F Cernera
- F2 Kärnhem
- G1 Wallenstam
- G2 Reinova
- H1 Sveafastigheter/Rudbeckia
- H2 Bulder
- I1 Ej tilldelad
- I2 Raw Property
- J Ej tilldelad
- K Möller & Partners
- L Byggemenskapen Gården
- S Skolfastigheter
- P Uppsala parkerings AB

lokalisering och provs i samband med bygglov.

### UPPSALA ANTAGANDE

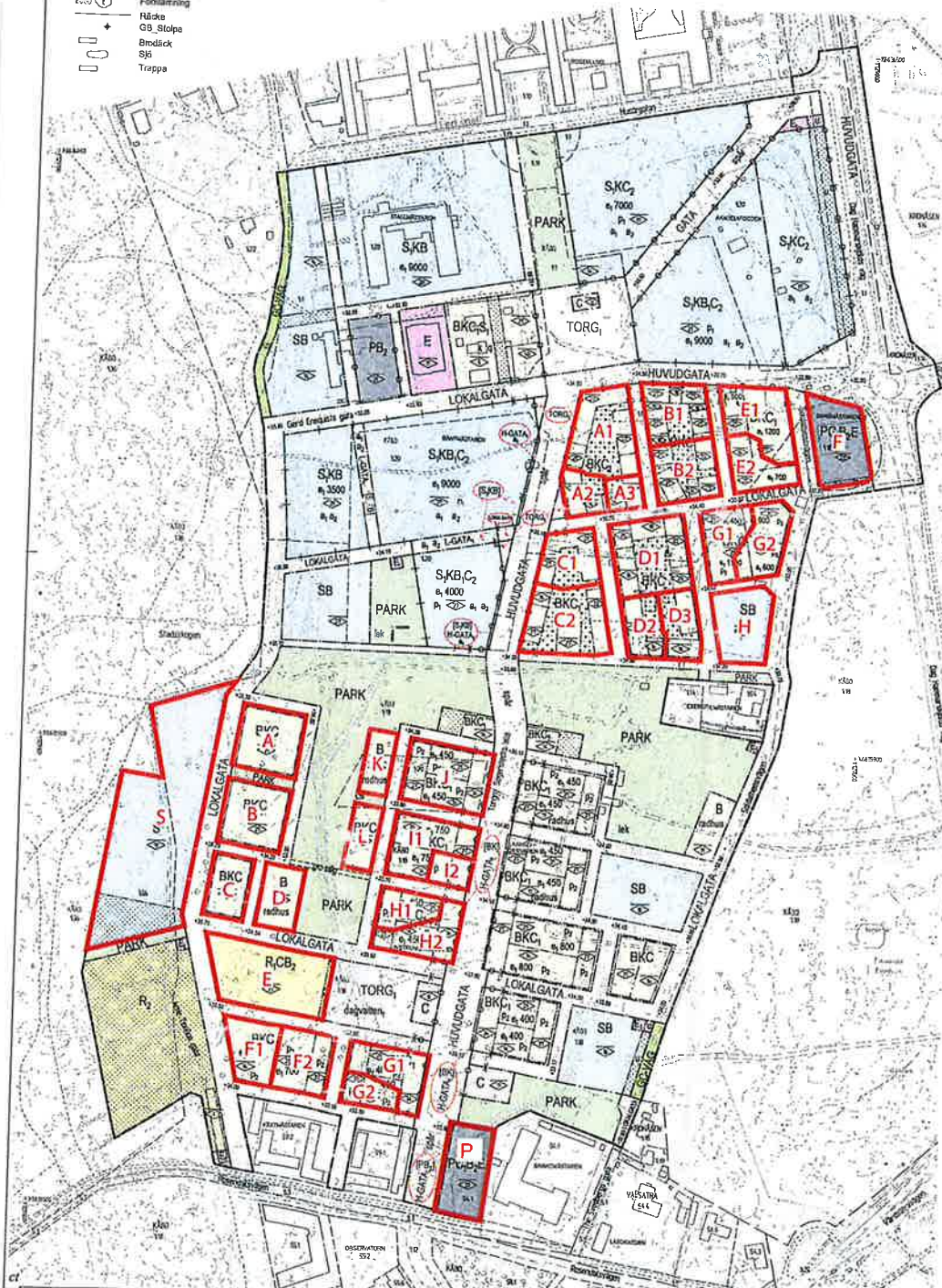
Detaljplan för  
Rosendalsfältet  
Upprättad i juni 2015, rev. december 2015

Beslutsdatum  
Uppdrag 2011-09-13 PBN  
Gransknig 2015-02-26 PBN  
Antagande 2015-12-16 PBN  
Laga kraft

Till planen hör  
Planarkiv  
Planhandling

Torsten Liden  
Detaljplanchef

Sara Ulrich



### ILLUSTRATIONER OCH HÄNVISNINGAR

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Hänvisning, punkten pekar ut bestämmelseområdet.
- Illustrerad 2 meters avfästning vid gaturörning

### UPPLYSNINGAR

Normalt planförhållande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.  
Vid den kommande fastighetsbildningen kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.

