

# Information om Brf Kvarntornen

---

# 風車 の 塔

## Allmänt

Brf Kvarntornen finns i Uppsala på Kvarntorget och består av 55 lägenheter samt fyra lokaler som hyrs ut av föreningen. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Byggnadsår 2015. Adressen är Kvarntorget 7 eller Kvarntorget 11.

## Förråd

Samtliga lägenheter har uppvärmt lägenhetsförråd i källare, 3-7 kvm, med nätväggar av metall.

## TV och bredband

Triple play ingår i månadsavgiften med bredbandsanslutning med fiber till lägenheten, bredbandstelefonti och TV. Fastigheten har bredband, IP-telefonti och digital-TV via ComCom AB

## Garageplats

Föreningen har ett garage med 41 bilplatser - hyresrätt. Åtta stycken av dessa 41 är utrustade med laddningsstation för elbilar. Alla platser är uthyrda för närvarande och medlemmar står i kö. Avgift 1000 kr/månad. För elplats tillkommer 300 kr/månad och elförbrukningen debiteras i efterhand.

## Gemensamma utrymmen

Gemensam tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och mangel finns på plan 2 där även ett hobbyrum, 20 kvm och 3,0 m takhöjd, finns.

Mellan de två höga husen finns en takpark med japanskt inspirerad vegetation samt ett australiensiskt stekbord.

## Månadsavgift

Ingen planerad förändring av månadsavgiften finns i dagsläget.

I månadsavgiften ingår värme, tvättstuga, Telia triple play med bredbandsanslutning med fiber till lägenheten, bredbandstelefonti och TV.

Individuell mätning av varm- och kallvatten debiteras separat fyra gånger per år i efterskott. Den fasta delen av vattenkostnaden debiteras med 120:- per månad

Bostadsrättstillägg ingår inte i månadsavgiften och behöver tecknas av respektive medlem med det bolag där man har sin hemförsäkring.

För närvarande tecknar respektive medlem eget elavtal. Brf Kvarntornen har påbörjat processen mot ett gemensamt elavtal för sina medlemmar

## Energi

Energiklass D. Energiförbrukning, primärenergital 90 kwh/ m<sup>2</sup> och år.

## Radon

20 Bq/m<sup>3</sup> är högsta uppmätta värde i någon lägenhet

2020-04-21

## Renoveringar

Brf Kvarntornen har inga renoveringar planerade.

## Ägandeförhållanden

Brf Kvarntornen accepterar delat ägandeskap men den boende måste äga minst 10%. Juridiska personer accepteras inte som ägare.

## Ekonomisk förvaltare

Mediator fastighetskonsult sköter föreningens ekonomiska förvaltning, 018-13 14 50 (växel).

## Kontakt Brf Kvarntornen

info@kvarntornen.se

Ordförande: Annika Ternér, annika\_ternér@hotmail.com, 070 24 882 82

Ekonomifrågor: Lars-Åke Brus, l.brus@telia.com, 0703 13 18 50

## Information inför försäljning

Överlåtelseavgift 2,5 % står köpare för liksom ev. pantsättningsavgift 1%. Överlåtelse av nycklar skall ske hos Trygghetsprodukter S:t Olofsgatan 46 Uppsala.

**I samband med lägenhetsvisning får inte ytterdörrar ställas upp obevakade!  
Om så sker kommer dörrar att stängas och spekulanter kommer inte in!**