

Trivselregler för Brf 76 Gryningsljuset

Tillsammans äger vi vårt hus och tillhörande gård. Om vi håller vårt fina hus och gård i nyskick länge så kan vi hålla underhållsbehovet på låg nivå. Alla tjänster för underhåll och reparationer kostar pengar vilket i slutändan påverkar allas våra avgifter.

Allmän hänsyn

Visa respekt och omtanke för dina grannar. Tänk på att många kan bli störda av alltför hög volym på musik, speciellt om man då har öppen balkongdörr eller öppet fönster. Mellan 22.00 och 07.00 på vardagar och 23.00 och 09.00 på helger är det extra viktigt att ha en ljudnivå i lägenhet och på balkong och uteplats som inte stör grannarna. Likaså får ej arbete som borring och liknande göras på tider som är störande för andra.

Ansvar för ordningen

Styrelsen ansvarar för den löpande förvaltningen av föreningen. I detta ingår ordningsfrågor. Samtliga boende är skyldiga att känna till och rätta sig efter trivselreglerna. Som yttersta åtgärd kan man bli uppsagd från bostadsrätten om man trots flera påpekanden ej följer de regler som finns.

Balkonger, terrasser

- Blomlådor och liknande ska placeras innanför balkongräcket för att undvika att något faller ner och skadar.
- Parabolantenner får inte fästas på räcken eller husväggar, av samma skäl.
- Att grilla med öppen eld är ej tillåtet på balkongerna pga brandfara, däremot el-grill tillåtet. Kolgrill får användas på gräsmattan och grusgången.
- Hänsyn skall visas vad gäller rök och grillos.
- Tänk på att tobaksrök kan uppfattas störande av din granne. Släng inte fimpar eller annat skräp från balkongen.
- Att skaka mattorna på balkongen är inte tillåtet.
- Eventuella egna till eller ombyggnader av uteplatser eller balkonger skall godkännas av styrelsen och avtal enligt mall skall upprättas innan de utförs.

Barnvagnsrum

Barnvagnar ska förvaras i avsedda utrymmen eftersom inget får hindra en utrymning t.ex. vid en brand.

Barnvagnsrum får inte användas som extra förrådsutrymme av bostadsrättsinnehavare.

Cykelrum/platser

Cyklar ska ställas i cykelställ eller cykelrum på så sätt att de inte hindrar framkomligheten. Meckar man med cykeln så är man ansvarig att städa efter sig.

Egna planteringar

Området utanför uteplatserna för marklägenheterna är gemensamma och egna planteringar är därför ej tillåtna. Ansvaret för att rabatterna runt uteplatserna sköts på ett fackmannamässigt sätt faller däremot på respektive uteplatsägare.

Fågelmatning

Matning av fåglar är ej tillåten på balkonger eller terrasser pga risken att fodret faller till marken och drar till sig möss och råttor.

Husdjur

Innehavaren ansvarar för att katt eller hund inte förorenar inom fastighetens område. Om "olyckan" ändå skulle vara framme måste givetvis synliga rester plockas bort omedelbart.

Gemensamma kostnader

Kostnaderna för sophämtning, städning i trapphus m.m. tillhör det som föreningen kollektivt måste betala. Om vi hjälps åt att hålla dessa kostnader nere kan också månadsavgiften hållas så låg som möjligt.

Källarförråden

Brandfarliga eller explosiva varor, t.ex. bensindunkar får ej förvaras i förråden. Inte heller får de rör som finns i förråden användas som hyllor.

Inga föremål får placeras eller förvaras i korridorerna utanför förråden.

Soprummet

Källsortering tillämpas och sopkärl är markerade för olika användning. Respektera skyltarnas anvisning. T.ex. porslin ska inte läggas i glasbehållaren.

Kom ihåg att platta till förpackningar så att de ej är skrymmande.

Ämnen och sopor som ej faller in under rubrikerna för källsortering (ex trävirke, järnföremål, armatur, elektronik) eller andra skrymmande saker **får ej lämnas i soprummet**. Sådana produkter lämnas på en återvinningsstation.

Vi blir extradebiterade för borttagande av sådana föremål.

För adress och öppettider se Uppsala Kommuns hemsida

<http://www.uppsalavatten.se/Hushall/Avfall-atervinning/Atervinningscentraler/>

Trapphus/Hiss

Inga föremål (ex. barnvagnar, leksaker, skor och dörrmattor) får förvaras i trapphusen eller utanför lägenhetsdörrarna.

Detta för att de ej får vara till hinder vid en eventuell utrymning samt kan utgöra en brandrisk i sig självt.

De utgör också hinder för entreprenören som gör trappstädningen och kan innebära en fördyring av densamma.

Klotter

Klotter och annat kladd i trapphus, hissar, ytterväggar eller andra allmänna utrymmen inom föreningen medför en merkostnad för städning eller sanering som drabbar oss alla i föreningen såvida inte klottraren är känd och i så fall personligen får stå för eventuella merkostnader.

Garage

Inga föremål utöver bil, moped eller motorcykel får förvaras på respektive garageplats pga att de kan utgöra en brandrisk och är hinder vid garagestädning. Allmänna delen av garaget får inte användas som tvätt- eller reparationsplats.

Fordon som ej har garageplats får endast införas i garaget för i- och urlastning.

Uthyrning i andra hand

Uthyrning i andra hand kräver medgivande av styrelsen. Begäran ska vara skriftlig och innehålla skäl för uthyrning, vilken period det gäller samt information om personen som önskar hyra. Den som hyr ut sin lägenhet är ansvarig för lägenheten även under uthyrningsperioden.

Våra trivselregler

Reglerna är till för att vårt boende tillsammans ska fungera smidigt och harmoniskt. Ovanstående regler är beslutade av styrelsen 2015-06-11. Trivselreglerna ska kontinuerligt ses över av styrelsen. Förslag till förändring av reglerna kan lämpligen diskuteras på föreningsstämman.