

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gränbyvägen 4A, 754 32 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 773425



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

76 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Fredrik Nordmark, Bjerking AB,
2017-06-20

Energideklarationen är giltig till:

2027-06-20

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf 76 Gryningsljustet	Organisationsnummer 769620-9753	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gränbyvägen 4A-D	Postnummer 754 32	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Gränby 22:5		Egen beteckning HSB Brf 76 Gryningsljustet	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 460845	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Gränbyvägen 4A	Postnummer 75432	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gränbyvägen 4B	Postnummer 75432	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gränbyvägen 4C	Postnummer 75432	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gränbyvägen 4D	Postnummer 75432	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 6453 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 95 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 9		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 53		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1601 - 1612		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																									
<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="369203"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="21322"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="390525"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="162616"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="369203"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="21322"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="390525"/>	kWh			Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="162616"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="369203"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="21322"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																							
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="390525"/>	kWh																																																																																									
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="162616"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>																																																																																							
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																																																										
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																																										
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="83705"/></td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="474230"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="105027"/></td> <td>kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="83705"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh			Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="474230"/>	kWh			Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="105027"/>	kWh																																																							
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="83705"/>	kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																							
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																																									
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="474230"/>	kWh																																																																																									
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="105027"/>	kWh																																																																																									
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																									
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																																									
Ort (Energi-Index) Uppsala		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 487986 kWh																																																																																									
Energiförbrukning 76 kWh/m ² , år		...varav el 16 kWh/m ² , år																																																																																									
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 80 kWh/m ² , år		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² , år																																																																																									

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2014-02-26

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text"/>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Fredrik	Nordmark	
Datum för godkännande	E-postadress	
2017-06-20	fredrik.nordmark@bjerking.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5317	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bjerking AB		