

Infoblad HSB76, sommar 2020!



HSB – där möjligheterna bor

Vi i styrelsen vill börja med att önska våra nya medlemmar välkomna hit!
Här kommer aktuell info samt påminnelser om äldre ämnen.

- 1) Coronapandemin har påverkat styrelsens sätt att arbeta, bland annat deltar vissa styrelsemedlemmar på möten via videolänk. Styrelsen har inte heller kunnat fortsätta med att personligen hälsa nya grannar välkomna. Även valberedningens uppsökande arbete har påverkats. Om ni vill nå styrelsen, gör det gärna genom att ringa eller maila. Kontaktuppgifter finns i varje port.
- 2) Coronapandemin har även gjort att årsstämman kommer ske på annat vis än genom medlemmarnas fysiska närvaro, samt att röstning sker genom post (se separat utskick).
- 3) Styrelsen arbetar vidare på de två större projekten gällande möjligheter att montera solceller på taket och att installera laddstolpar för elbilar.
- 4) Vi i styrelsen arbetar ständigt för att undvika höjda utgifter = höjda månadsavgifter. **TÄNK PÅ ATT VI TILLSAMMANS KAN SPARA IN PÅ ONÖDIGA AVGIFTER, se nästa sida!**
- 5) För allas säkerhet: hjälp till att hålla koll på vilka som släpps in i våra entréer, garage och cykelrum. Cykelstölder och inbrott i förråd har skett förr.
- 6) På grund av **brandrisk** ska dörrmattor läggas **INNANFÖR** er dörr. Det får inte heller stå saker (krukor/barnvagnar med mera) i trapphuset. Lokalvårdarna har meddelat att våningsplan med mattor **INTE** städas. Tänk på att läckande soppåsar utanför er dörr kan ge fläckar på golvet som lokalvårdarna inte kan få bort = er lägenhet minskar i värde vid försäljning.
- 7) Det är även på grund av brandrisk och utrymning som saker inte får ställas på parkeringen i garage eller utanför de egna källarförråden. Föreningen måste betala extra för att fastighetsskötaren ska transportera bort dessa saker.
- 8) Om stängerna till era persienner inte fungerar som de ska, så hör av er till styrelsen, vi har några extra. **OBS!** Du måste lämna in dem gamla i byte.
- 9) Koden till soprummet är 0126. Koden går inte att programmera om men dörren kan även öppnas med nyckeltagg. Tänk på att sortera ert avfall enligt de uppmärkta kärnen i soprummet och att skölja ur förpackningar, annars blir kärnen snabbt kladdiga eller att det läcker ut på golvet – rengöring av kärn och golv, ger föreningen extra utgifter.
- 10) Till varje lägenhet medföljer ursprungligen minst 3 nycklar och 3 taggar. Kontakta förvaltaren om ni vill ha fler nycklar till er bostad. Om ni fått färre nycklar vid inflytt rekommenderas ni att ta upp detta med säljaren eller mäklaren.

Infoblad HSB76, sommar 2020!



HSB – där möjligheterna bor

- 11) Bostadsrättsföreningen har ett gemensamt bostadsrättstillägg så ni behöver inte teckna något eget när ni tecknar hemförsäkring.
- 12) Vid eventuella konflikter med grannar uppmuntrar styrelsen de inblandade parterna att först försöka lösa konflikten på egen hand. Innan man vänder sig till styrelsen eller förvaltaren är det bra att ha skrivit ned typen av störning (till exempel hög musik på natten) och datum och tid då störningen skett, så styrelsen eller förvaltaren har något konkret att utgå ifrån.

Äldre ämnen som vi vill påminna om, eftersom vi måste betala onödiga extra kostnader när detta behöver fixas eller åtgärdas → höjning av månadsavgiften:

- att hjälpas åt att dammsuga hissdörrarnas spår för att förhindra att hissdörrarna fastnar. Föreningen har hittills betalat över 4000kr extra för att en tekniker ska åtgärda detta problem.
- gå ut genom garagedörren genom lilla dörren eller använda öppna/stänga knapparna. Dra EJ i snörena på insidan! Onödiga snöresdragningar har hittills kostat föreningen 28000 kr.

Med önskan om en fin sommar,

Styrelsen, HSB Gryningsljuset 76