

INTYG

Undertecknade intygsgivare, har för ändamål som avses i bostadsrättslagen 5 kap. 3§, granskat kostnadskalkylen avseende Bostadsrättsföreningen Urban Hike & Bike (769638-5538). Föreningen har sitt säte i Uppsala. Vi får härmed lämna följande intyg.

Bostadsrättsföreningen kommer att förvärva en 3-D fastighet ovanpå Uppsala Kåbo 80:1 genom att fusionera med en ekonomisk förening som skall teckna ett markanvisningsavtal med Uppsala kommun och på fastigheten uppföra en byggnad innehållande 145 bostadslägenheter och en lokal.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats överensstämmer med innehållet i för oss tillgängliga handlingar.

Föreningen avser att ta in förskott av den som tecknar förhandsavtal och kommer därför att, efter redovisad säkerhet, söka tillstånd av Bolagsverket att få ta in förskott.

I kalkylen lämnade uppgifter är rimliga och överensstämmer med tillgängliga handlingar. De redovisade beräkningarna bedöms som vederhäftiga och kalkylen framstår därför som hållbar.

Föreningen uppfyller därmed, enligt vår bedömning, samtliga krav för att vi ska kunna lämna intyg.

Uppsala den 19 oktober 2020



Lennart Fällström



Bo Wolwan

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg avseende kostnadskalkyler och ekonomiska planer och därtill försäkrade.

Tillgängliga handlingar vid vår granskning

Registreringsbevis	2020-03-26	Totalentreprenadkontrakt	2020-10-12
Stadgar	2020-03-26		
Finansieringsoffert	2020-10-15		
Beräknat taxeringsvärde	odaterat		
Årsredovisning garantbolag	2020-05-15		
Budget	2020-09-20		
Försäkringsoffert	2020-10-01		
Markanvisningsavtal	ej signerat		
Ritningar	2020-09-24		
Bofakta beskrivning	odaterad		