

BRF Urban Hike & Bike



Bofakta beskrivning

Grund/konstruktion	Isolerad fribärande betongplatta på pälår. Betongkonstruktion med bärande lägenhetsavskiljande väggar, möjligtvis träkonstruktion på övre planen.
Generellt utvändigt	Takterrasser mot nord och syd samt sedum/solceller på tak mot öst och väst. Grönska och planteringar på takterrasser och innergård. Brandskyddad fasadbeklädnad av vitmålad träpanel, naturfärgad vid entréer och förråd mm. Inbyggda balkonger har också naturfärgad träpanel på väggar och tak. Alla räcken till loftgångar, cykelramper, trappor och balkonger mm i lackerat rostskyddat smide. Alla loftgångar, cykelramper, trappor och balkonger med belysning och glidsäker beläggning. Fyra stora hissar för utomhusbruk, två normala bårhissar och två extra stora hissar till lådcyklar. Löparbana och träningsyta med sportunderlag/fallskyddsgummi och belysning. Förplatser framför många av lägenheterna med hängande cykelställ, plats för bänk/planteringslåda/krukor. Spaljéväggar mellan terrasser (gatuplan) och balkonger (högre upp) i naturfärgad träpanel. Lägenhetsförråd med oisolerade väggar/dörr i naturfärgad träpanel och flyttbara hyllplan. Cykelparkering vid/i närheten av lägenhetsentréer, vid hissar och längs loftgångar samt nere på gården. En utvändigt armatur samt eluttag för var lägenhets balkong/terrass. Postfack till vardera lägenhet på markplan. Miljörum med sopsortering. Gemensamhetslokal med administration, post-/leveransfack.
Generellt invändigt	Takhöjd i lägenheterna är mellan 250-260 cm. Golvet i allrum/vardagsrum/sovrums är vitlackerat ask, 3-stav. Golvet i hall, kök och badrum grafitgrå 30x60 cm plattor i halvstensförband. Vattenburen golvvärme i lägenheterna, separat zongolvärme i badrummen. Vardera lägenhet har ett eget ventilationsaggregat med värmeåtervinning. Alla tak är släta matt vitmålade i NCS 0500 (kritvit), om inte annat anges. Välisolerade fönster/terrassdörrar, merparten från golv till tak. Fönstersmygar i vitmålad gips med hörnförstärkningar. Lättväggar isolerade och skruvbara med osb eller motsvarande. Alla invändiga väggar målas i NCS 0500 (kritvit), om inte annat anges. Alla golvlister och foder vitmålade. Dimbara spotlights i hall/kök och badrum. Alla innerdörrar och skjutdörrar släta vita. Dörrhandtag (trycke) samt WC-lås invändigt i krom. Eluttag och lampputtag enligt svensk standard, dimmer för spots. Vardera lägenhet har egen mätare för el och varmvatten. Vardera lägenhet har egen fiber indragen med wifi och datauttag.
Hall/entré	Entrédörrar är lackerade grafitgrå säkerhetsdörrar. Högt fönster med öppningsbar övre del bredvid entrédörr. Garderob och hatthylla i släta matt vita snickerier.
Kök (1:or)	Köksluckor i släta matt vita snickerier. Köksbänk (stål eller laminat) med ho och engreppsblandare (krom) med DM avstängning. Vitt blankt stänkskydd bakom köksbänk. Tvåplattors induktionshäll, kombi-micro/ugn, inbyggd 45 cm hög diskmaskin samt vit kolfilterfläkt under väggskåp, inbyggnadskyl med frysfack.
Kök (2:or)	Fullstora kök, med skåp mm enligt planskiss, samma finish som övriga fyraplattors induktionshäll, varmluftsugn, micro, 60-diskmaskin, samt vit kolfilter utdragsfläkt under väggskåp, kyl/frys högskåp.
Badrum	Vägghängd WC med hårdplastsits och inbyggnadscistern i vägg. Handfat infällt i vit bänk. Engreppsblandare med bottenventil, krom. Matt vita underskåp med hyllinredning. Spegel från vägg till vägg, öppningsbar med badrumsskåp och inspektionsluckor till rör/teknik bakom. Krokar, handukshängare och toalettpappershållare i krom. Klar glas-duschvägg. Takduschset i krom. Kombimaskin till varje lägenhet, Electrolux eller motsvarande.
Sovloft (vissa lgh)	Eventuella sovloft har en massivträ trappstege och vitmålat räcke ner mot rummet och golv, väggar o tak som övriga lägenheten.
Klädkammare (vissa lgh)	Eventuella klädkammare klädstång/hyllor enligt planskiss och golv, väggar o tak som övriga lägenheten.