

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Starkodder	Personnummer/Organisationsnummer 716406-8947	Utländsk adress €
Adress Holmgårdsgatan 41	Postnummer 253 62	Postort Helsingborg
Land	Telefonnummer 0771-860 860	Mobiltelefonnummer
E-postadress norra-skane@riksbyggen.se		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Skinfaxe 4	Egen beteckning 10-027'5 Midgårdsgatan 38-48	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2698207
Orsak vid felrapport		
Adress Midgårdsgatan 38	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Midgårdsgatan 40	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Midgårdsgatan 42	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Midgårdsgatan 44	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Midgårdsgatan 46	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn
Adress Midgårdsgatan 48	Postnummer 25362	Postort Helsingborg
		Huvudadress jn

Giltigt o.m. 2020-01-22

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1990
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 585 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m <sup>2</sup>		LOA 0 m <sup>2</sup>	
BRA 0 m <sup>2</sup>		BTA 0 m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 0		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		<b>Summa</b> 100	

Giltig t.o.m. 2020-01-22



## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> 0 % godkänd

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 1899-12-31

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275639)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 8 100 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Utbyte av styr-och reglersystem					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275639)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 2 400 kWh/år	<input type="text"/> 1,3 kr/kWh	<input type="text"/> 0,1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275639)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 11 700 kWh/år	<input type="text"/> 0,4 kr/kWh	<input type="text"/> 0,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Varmvattenåtervinning för badkar eller duschkabin					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275639)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> 15 700 kWh/år	<input type="text"/> 1,4 kr/kWh	<input type="text"/> 1,4 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte av FTX-aggregat					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:275639)	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
------------------------------------	--	--------------------------------------	--------------------------	------------------------	------------------------------------

Installationsteknisk

2 900

kWh/år

1,2

kr/kWh

0,1

ton/år

Beskrivning av åtgärden

Installation av individuell varmvattenmätning

Giltig t.o.m. 2020-01-22

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja    jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Riksbyggen Drift &amp; Energi"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja    jn Nej	Kommentar Byggnadsbesiktning utfördes 2009-06-30.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Lindberg
Datum för godkännande 2010-01-22	E-postadress andreas.lindberg@riksbyggen.se

Giltig t.o.m. 2020-01-22

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

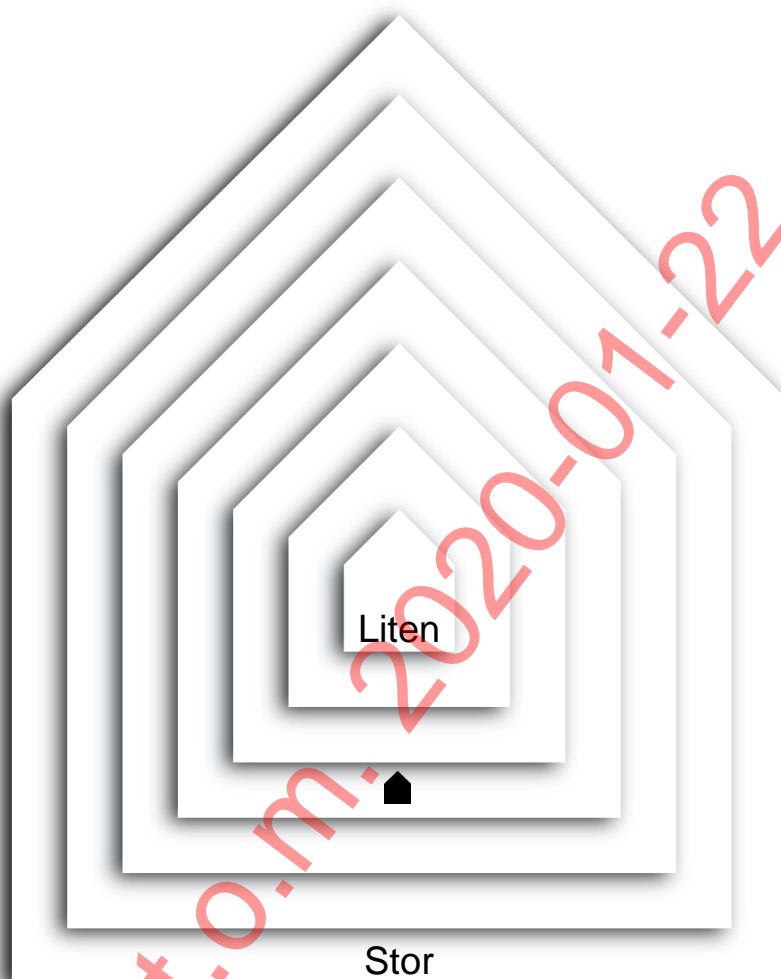
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Midgårdsgatan 38, Helsingborg.

- Detta hus använder 188 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 36 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 100–122 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos Riksbyggen Drift & Energi.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-01-22 av:  
Andreas Lindberg, Riksbyggen Ekonomisk Förening