

Mediator AB  
Per Anders Forsgren  
Box 3080  
750 03 Uppsala

## Tillstånd att ta emot förskott för bostadsrätter med visst belopp

Sökande: Bostadsrättsföreningen Urban Hike & Bike, 769638-5538  
(föreningen)

Kontaktperson: Per Anders Forsgren

### Beslut

Bolagsverket beslutar att ge föreningen tillstånd att vid tecknandet av förhandsavtal ta emot förskott till ett belopp av sammanlagt högst 7 250 000 kronor för bostadsrätter enligt ansökan.

### Beskrivning av ärendet

Föreningen har den 6 November 2020 ansökt om tillstånd att ta emot förskott på insatser. Till ansökan har en kostnadskalkyl bifogats och en förskottsgarantiförsäkring som har getts ut av Gar-Bo Försäkring AB, 516401-6668 som säkerhet för att fullgöra den eventuella skyldigheten att betala tillbaka förskottet. Förskottsgarantiförsäkringen är på 7 250 000 kronor.

### Bestämmelser

Bestämmelser som har legat till grund för detta beslut är 5 kap. 5 § bostadsrättslagen (1991:614).

Detta beslut har fattats av handläggaren Elin Jonzon Åberg. Föredragande var handläggaren Cecilia Rundqvist.

Elin Jonzon Åberg

Cecilia Rundqvist

### Information

Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi påminner om att föreningen senare ska ansöka om att få tillbaka säkerheten. Detta ska ske när de lägenheter som förskott har tagits ut för är upplåtna med bostadsrätt till dem som har tecknat förhandsavtal eller till någon som avses i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen, eller när föreningen har betalat tillbaka förskottet. Tillsammans med ansökan om återställande av säkerheten ska ni skicka med en skriftlig försäkran om detta som är undertecknad av samtliga ledamöter i föreningens styrelse.