

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheterna Sala Backe 46:2 och 47:2. Fastigheten förvärvades under 2017.

Brf Solsidan i Sala Backe är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Styrelse

Simon Högberg, ordförande

Susanne Hellstedt Kerje, ledamot

Henrik Sandahl, ledamot

Alex Snäckerström, ledamot

Fredrik Wezelius, ledamot

Marica Milicevic, suppleant

Samuel Grauman, suppleant

Susanne Hellstedt Kerje, suppleant

Cathrine Berg, suppleant

Föreningens säte är Uppsala.

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid årets början	26
Antal tillkommande medlemmar under året	4
Antal avgående medlemmar	-4
Antalet medlemmar vid årets utgång	26

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	876 006	862 045	846 634	830 340
Resultat efter finansiella poster	-323 672	-323 163	-409 766	-386 408
Soliditet (%)	77,81	77,66	77,58	77,54
Kassalikviditet (%)	192,43	155,24	124,45	103,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	67 500 000	0	0	0	-1 119 338
Årets resultat					-323 672
Belopp vid årets utgång	67 500 000	0	0	0	-1 443 010

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter		876 006	862 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>876 006</u>	<u>862 045</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-226 357	-202 268
Övriga externa kostnader		-39 015	-25 175
Personalkostnader	2	-25 028	-18 635
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-676 500	-676 500
Summa rörelsekostnader		<u>-966 900</u>	<u>-922 578</u>
Rörelseresultat		-90 894	-60 533
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 778	-262 630
Summa finansiella poster		<u>-232 778</u>	<u>-262 630</u>
Resultat efter finansiella poster		-323 672	-323 163
Resultat före skatt		-323 672	-323 163
Årets resultat		<u>-323 672</u>	<u>-323 163</u>

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

Resultatdisposition

Ansamlad förlust:

Balanserat resultat -1 119 338

Årets förlust -323 672

-1 443 010

Behandling av förlust:

Överförs i ny räkning -1 443 010

-1 443 010

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	84 194 000	84 870 500
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>84 194 000</u>	<u>84 870 500</u>
Summa anläggningstillgångar		84 194 000	84 870 500
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 355	5 526
Övriga fordringar		19 167	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>50 173</u>	<u>43 682</u>
Summa kortfristiga fordringar		94 695	49 208
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>597 227</u>	<u>551 600</u>
Summa kassa och bank		597 227	551 600
Summa omsättningstillgångar		691 922	600 808
SUMMA TILLGÅNGAR		84 885 922	85 471 308

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		67 500 000	67 500 000
Summa bundet eget kapital		67 500 000	67 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 119 338	-796 175
Årets resultat		-323 672	-323 163
Summa fritt eget kapital		-1 443 010	-1 119 338
Summa eget kapital		66 056 990	66 380 662
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 469 371	18 703 641
Summa långfristiga skulder		18 469 371	18 703 641
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		226 045	217 820
Leverantörsskulder		37 450	32 370
Skatteskulder		0	6 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 066	130 575
Summa kortfristiga skulder		359 561	387 005
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 885 922	85 471 308

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-90 894	-60 533
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		676 500	676 500
Erlagd ränta		-232 778	-262 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>352 828</u>	<u>353 337</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-19 829	-5 526
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-6 491	-4 033
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 080	-8 326
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-59 916	29 049
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>271 672</u>	<u>364 501</u>
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		8 225	22 811
Amortering långfristiga lån		-234 270	-223 523
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-226 045</u>	<u>-200 712</u>
Förändring av likvida medel		45 627	163 789
Likvida medel vid årets början		551 600	387 811
Likvida medel vid årets slut		<u>597 227</u>	<u>551 600</u>

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planenliga avskrivningar av 1% baserad på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2021	2020
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen:		
Löner och ersättningar	20 000	15 996
	<u>20 000</u>	<u>15 996</u>
Sociala kostnader	5 028	2 639
Summa styrelse och övriga	<u>25 028</u>	<u>18 635</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 900 000	86 900 000
Utgående anskaffningsvärden	86 900 000	86 900 000
Ingående avskrivningar	-2 029 500	-1 353 000
Årets avskrivningar	-676 500	-676 500
Utgående avskrivningar	<u>-2 706 000</u>	<u>-2 029 500</u>
Redovisat värde	84 194 000	84 870 500

Not 4 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	904 180	871 280
Förfaller senare än 5 år	17 565 191	17 832 361
	<u>18 469 371</u>	<u>18 703 641</u>

Brf Solsidan i Sala backe

Org.nr. 769630-3242

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	19 500 000	19 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Uppsala den 21/4-2022


Simon Högberg



Susanne Hellstedt Kerje



Henrik Sandahl



Alex Snäckerström

~~Fredrik Wezelins~~
Alex Snäckerström Samuel Grauman

Min revisionsberättelse har lämnats den

21/4. 2022



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe
Org.nr. 769630-3242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solsidan i Sala backe för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 21 april 2022



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

