

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Grillska Gården

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grillska Gården, 716401-3208, i Uppsala kommun, avger årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningens verksamhet

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet är Fjärdingen 30:5.

Totalytan är enligt taxeringsbeskedet 2 422 m², varav 1 825 m² utgör lägenhetsyta, och 597 m² lokalyta.

Antalet lägenheter är 20, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen upplåter tre lokaler med bostadsrätt. En lokal övergår till bostad under 2022.

Ekonomisk förvaltare har varit Upplands Brf-Service AB.

Upplands Boservice har haft hand om fastighets- och trädgårdsskötsel.

Trappstädning har skötts av Städservice Äpple.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Takbesiktning hus 16 A/B genomförd, beslut om takbyte taget och upphandling genomförd
- Relining hus A, B och C genomförd
- Laddstolpar installerade och satta i drift
- Stadgar och ordningsregler uppdaterade
- Trasigt tak i förrådslängan fixat
- Bilgrind reparerad
- Ventiler för vattenavstängning hus A och B installerade
- Klottersanering x 2 (maj och september)
- Nya mattor till samtliga trapphus inköpta

Trädgårdsgruppen, bestående av Birgitta Fjellström, Eva-Lotta Hammarström och Linda Bernlind har träffats löpande. Under året har två sjuka körsbärsträd på gården tagits ner och ansökan om marklov för nedtagning av sjuk alm skickats in till kommunen och Länsstyrelsen. Återplantering samt allmän upprustning av gården planeras under 2022 och offerter har samlats in och granskats av Trädgårdsgruppen. Pga Covid-19 ställdes städdagen in 2021, men ett glöggmingel arrangerades första advent

Planerat större underhåll under 2022

- Takbyte hus 16 A/B under vår/sommar.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets början 33 medlemmar. Under året har 6 medlemmar avgått och 5 medlemmar tillkommit, så att medlemsantalet vid årets slut är 32.

Tre lägenheter har överlåtits under 2021.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma haft följande sammansättning:

Eva-Lotta Hammarström	Ordförande
Rasmus Aveskogh	Sekreterare
Mathias Andersson	Ledamot
Sonny Fjellström	Ledamot
Ingegerd Palmér	Ledamot
Håkan Ahlström	Ledamot

Suppleanter har varit, Jesper Tiberger, Katarina Olsson och Ola Hildingsson

Revisor har varit Niklas Feiff.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 maj 2021.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Årsavgiften höjdes 1 juli 2021 med 2 %.

Arvode till styrelsen har inte utgått under perioden.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 869	1 813	1 733	1 676	1 446
Resultat efter finansiella poster	-190	101	-173	-49	-244
Soliditet (eget kapital/totalt kapital)	76%	76%	75%	74%	75%
Lån kr/m ² totalyta	1 424	1 466	1 507	1 548	1 590

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Kapitaltillskott	Upplåtelseavgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 500 000	7 306 703	447 400	842 455	1 567 276	100 918	11 764 752
Resultatdisp enl stämman:							
Avsättning t underhållsfond				130 000	-130 000		
Ianspråktagande underhållsfond				-55 750	55 750		
Balanseras i ny räkning					100 918	-100 918	
Årets resultat						-189 739	-189 739
Belopp vid årets utgång	1 500 000	7 306 703	447 400	916 705	1 593 944	-189 739	11 575 013

Förslag till vinstdisposition

Till stämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 593 944 kr
Årets resultat	<u>-189 739 kr</u>
	1 404 205 kr

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till fond för yttre underhåll avsättes	130 000 kr
I ny räkning överföres	<u>1 274 205 kr</u>
	1 404 205 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter	Not 1		
Nettoomsättning		1 628 406	1 588 134
Övriga intäkter		240 899	224 967
Summa rörelseintäkter		<u>1 869 305</u>	<u>1 813 101</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 2	-1 115 126	-1 051 367
Underhållskostnader	Not 3	-508 606	-353 108
Övriga externa kostnader	Not 4	-182 868	-41 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 5, 6	-227 433	-227 433
		<u>-2 034 033</u>	<u>-1 673 205</u>
Rörelseresultat		-164 728	139 896
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 011	-38 978
		<u>-25 011</u>	<u>-38 978</u>
ÅRETS RESULTAT		-189 739	100 918

BALANSRÄKNING		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Matriella Anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 5	13 979 957	14 185 693
Inventarier och installationer	Not 6	<u>151 874</u>	<u>173 571</u>
		14 131 831	14 359 264
Summa anläggningstillgångar		14 131 831	14 359 264
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga Fordringar</i>			
Årsavgiftsfordringar		113	112
Övriga fordringar	Not 7	212 979	267 296
Förutbetalda försäkring		25 180	23 592
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		<u>51 679</u>	<u>14 193</u>
		289 951	305 193
<i>Kassa och Bank</i>			
Handelsbanken affärskonto		713 739	809 190
Handelsbanken e-kapitalkonto		<u>100 938</u>	<u>100 938</u>
		814 677	910 128
Summa omsättningstillgångar		1 104 628	1 215 321
SUMMA TILLGÅNGAR		15 236 459	15 574 585
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		1 500 000	1 500 000
Upplåtelseavgifter		447 400	447 400
Kapitaltillskott		7 306 703	7 306 703
Underhållsfond		<u>916 705</u>	<u>842 455</u>
		10 170 808	10 096 558
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 593 944	1 567 276
Årets resultat		<u>-189 739</u>	<u>100 918</u>
		1 404 205	1 668 194
Summa eget kapital		11 575 013	11 764 752
Långfristiga skulder			
Depositionsavgifter		20 235	18 635
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>1 900 000</u>	<u>3 450 000</u>
		1 920 235	3 468 635
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 550 000	100 000
Leverantörsskulder	Not 9	29 025	49 725
Övriga kortfristiga skulder		200	244
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	Not 10	<u>161 986</u>	<u>191 229</u>
		1 741 211	341 198
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 236 459	15 574 585

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2021 uppgår den kommunala fastighetsavgiften till 1 459 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,3% av gällande taxeringsvärde för lokaldelen. Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas vissa kapitalvinster upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år dras av och är underlaget positivt sker beskattning med 21,4%. Föreningens taxerade underskott är f n 5 002 tkr.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningskostnader och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningstider uttryckt i år tillämpas.

	2021	2020
Byggnad	100 år	100 år
Laddstolpar 2019	10 år	10 år

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Not 1	2021	2020
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
Årsavgifter	1 322 957	1 297 034
Bilplatser	126 000	126 000
Laddstolpar	12 750	0
Fastighetssavgift / fastighetsskatt	117 699	117 100
Överlåtelseavgifter	1 000	0
Kollektivt bredband	48 000	48 000
Summa nettoomsättning	1 628 406	1 588 134
Övriga intäkter		
Brf Olympen		
Sophämtning	41 666	48 735
Fastighetsskötsel	19 445	19 385
Tvättstuga	31 416	30 800
	92 527	98 920
Newmaninstitutet		
Fastighetsskötsel	6 025	6 007
Sophämtning	10 417	12 184
Vatten och avlopp + GA 18	13 003	70 037
Värmekostnader	62 927	37 819
	92 372	126 047
Skadestånd	56 000	0
Summa övriga intäkter	240 899	224 967

Not 2	2021	2020
Driftskostnader		
Förbrukningsinventarier	7 907	11 399
Övrigt förbrukningsmtrl	3 287	468
Fastighetsskötsel, extern	109 550	109 212
Fastighetsskötsel, övrigt	6 975	0
Vinterkostnader	0	-3 872
Städning	41 712	41 712
Hissbesiktning	6 005	9 018
Radonmätning	690	660
Trädgårdsarbeten	24 807	22 949
Klottersanering	7 034	2 133
Serviceavtal Hiss	7 926	7 586
Elkostnader	99 216	80 549
Fjärrvärme	411 829	362 253
Vatten o avlopp	73 134	66 044
Sophämtning	78 277	96 374
Returpapper o glas	25 275	25 421
Försäkring	31 986	31 030
TV-avgifter	61 816	71 331
	<u>997 426</u>	<u>934 267</u>
Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift	117 700	117 100
Summa driftskostnader	1 115 126	1 051 367
Not 3		
Underhållskostnader		
Tvättstuga	0	13 949
VIA	3 028	2 500
Relining avlopp	462 566	0
Värmeanläggning	13 558	159 846
El	12 675	0
Hissreparationer	0	36 812
Lås	1 125	4 729
Grindreparation	4 048	51 906
Åtgärd balkonger, hus E	0	43 750
Hus utvändigt	7 363	16 997
Tvätt o målning staket och förråd utanför hus C	0	22 619
Förråd, tak	4 243	0
Summa underhållskostnader	<u>508 606</u>	<u>353 108</u>
Not 4		
Övriga externa kostnader		
Administrativa kostnader (porton, tele, fika mm)	2 158	44
Revisionsarvode (extern revisor)	16 250	14 063
Förvaltningsarvode	25 000	25 000
Konsultarvoden avseende takbyte	132 296	0
Bankavgifter	2 214	2 190
Övriga externa tjänster, marklov	4 950	0
Summa övriga externa kostnader	<u>182 868</u>	<u>41 297</u>

Not 5	2021	2020
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	20 773 564	20 773 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 773 564</u>	<u>20 773 564</u>
Ingående avskrivningar	-6 587 871	-6 382 135
Årets avskrivningar enligt plan	-205 736	-205 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 793 607</u>	<u>-6 587 871</u>
Utgående redovisat värde	13 979 957	14 185 693
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 200 000	25 200 000
Taxeringsvärde mark	21 452 000	21 452 000
	<u>46 652 000</u>	<u>46 652 000</u>
Sammanlagt taxeringsvärde		
Bostäder	37 800 000	37 800 000
Lokaler	8 852 000	8 852 000
	<u>46 652 000</u>	<u>46 652 000</u>
Not 6		
Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärden	247 790	247 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>247 790</u>	<u>247 790</u>
Ingående avskrivningar	-247 790	-247 790
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-247 790</u>	<u>-247 790</u>
Pågående Installation laddstationer	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Installationer		
Ingående anskaffningsvärden	216 965	216 965
Avgår statligt stöd	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>216 965</u>	<u>216 965</u>
Ingående avskrivningar	-43 394	-21 697
Årets avskrivningar enligt plan	-21 697	-21 697
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-65 091</u>	<u>-43 394</u>
Utgående redovisat värde	151 874	173 571

Not 7	2021	2020
Övriga fordringar		
Skatteverket, skattekontot	1 179	1 179
Skattefordringar	12 375	12 975
BRF Olympen	94 551	119 255
Newmaninstitutet	97 429	132 825
Övr kortfristiga fordringar	7 445	1 062
	<u>212 979</u>	<u>267 296</u>

Not 8**Skulder till kreditinstitut**

Långgivare, nr och räntesats	Villkors- ändringsdag	Belopp 2021	Belopp 2020
SEB, nr 24997812, 0,51%	2023-01-28	1 900 000	1 900 000
SEB, nr 32298508, 0,94%	2022-03-28	1 000 000	1 000 000
SEB, nr 36274514, 0,70%	2022-09-28	550 000	650 000
		<u>3 450 000</u>	<u>3 550 000</u>

Kortfristig del av långfristig skuld **1 550 000** **100 000**

Enligt nya direktiv i ÅRL redovisas lån som förfaller under nästkommande verksamhetsår som kortfristig skuld. Därför redovisas lån som förfaller under nästa år som kortfristig skuld tillsammans med nästa års beräknad amortering.

Not 9**Leverantörsskulder**

Bjerking	4 950	0
Caroline Trolle	9 670	
Dicks Hushållsservice	0	12 000
Jonas Kvist VVS	0	13 880
Låsservice i Mälardalen	1 125	0
Teubers Rör	0	12 060
Upplands Boservice	13 280	11 785
	<u>29 025</u>	<u>49 725</u>

Not 10**Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupen ränta	2 333	4 179
Förutbetalda avgifter	75 574	122 133
Vattenfall, värme	60 733	49 099
Fortum, el	13 057	2 525
Vattenfall, el	6 567	6 075
Städservice Äpple	3 476	6 952
Handelsbanken	246	266
	<u>161 986</u>	<u>191 229</u>

Not 11**Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter, fastighetsinteckningar*

20 500 000

20 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

*Samtliga pantbrev innehas av SEB.

Uppsala den 27/4 2022



Eva-Lotta Hammarström

Ordförande



Håkan Ahlström



Mathias Andersson



Sonny Fjellström

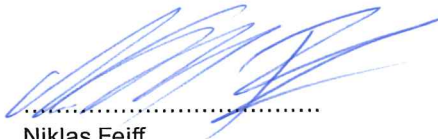


Rasmus Aveskogh



Ingegerd Palmér

Min revisionsberättelse beträffande denna redovisning har avlämnats den 4/5 - 2022.



Niklas Feiff

Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grillska Gården

Org.nr 716401-3208

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grillska Gården för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grilliska Gården för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

2022-05-04

Niklas Feiff

Auktoriserad revisor