

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Prosthagen
769635-7875

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Prosthagen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsrättsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Luthagen 25:15. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Markarealen är 880 kvm. Bostadsarean är 416 kvm och utgörs av 5 stycken lägenheter varav en hyreslägenhet. Fastigheten innehåller även en privatägd vindsateljé om 100 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har som ambition att varsamt renovera Prästgatan 3 till sin ursprungliga sekelskiftesstil, genom bevarande av ursprungliga detaljer, men med modern funktionalitet och säkerhet. Under året har renovering av trapphuset påbörjats, och underhåll av utemiljön har fortsatt.

Hyreskontraktet för hyreslägenheten har förverkats. Beslut om att lägenheten ska säljas och ombildats till bostadsrätt har tagits och renovering av lägenheten inför försäljning har gjorts. Försäljningen väntas bli klar under september 2021. Föreningen har under året haft advokatkostnader p.g.a. pågående hyrestvist.

Efter försäljning av lägenheten planerar bostadsrättsföreningen att amortera minst 2/3 av föreningens lån och därav sänka föreningens räntekostnader. Dränering av bostadshus planeras också att utföras nästa år.

Medlemsinformation

Under räkenskapsåret har inga överlåtelse skett.

Medlemmar vid årets ingång	6
Tillkommande medlemmar	0
Avgående medlemmar	0
Medlemmar vid årets utgång	6

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	261 034	256 149	71 108
Resultat efter finansiella poster	-479 776	-1 970 504	6 444
Soliditet i %	54	58	67
Årsavgift kr/kvm	381	381	381
Belåning kr/kvm	6 238	5 729	5 802

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fond för yttre underhåll avsät.	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 189 500	374 000	6 444	-374 000	-1 970 505	4 225 439
Medlemsinsatser						0
Fond yttre underhåll		-194 000				967 000
Fond yttre underhåll, avsättning				194 000		-967 000
Fond yttre underhåll, i anspråktagande		787 000		-787 000		0
Resultatdisposition föregående år			-1 970 505		1 970 505	0
Årets resultat					-479 776	-479 776
Belopp vid årets utgång	6 189 500	967 000	-1 964 061	-967 000	-479 776	3 745 663

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 970 505
Årets resultat	-479 776
Summa kronor	-2 450 281

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning	-2 450 281
-------------------------	------------

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2020-09-01 2021-08-31	2019-09-01 2020-08-31
Rörelseintäkter		
Årsavgifter och hyresintäkter	246 100	256 150
Övriga intäkter	14 933	0
Summa rörelseintäkter	261 033	256 150
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-112 324	-132 280
Reparation och underhåll	-398 953	-1 919 800
Övriga externa kostnader	2 -36 526	-10 508
Exeptionella kostnader	-55 045	-28 587
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 829	-68 510
Summa rörelsekostnader	-674 677	-2 159 685
Rörelseresultat	-413 644	-1 903 535
Finansiella poster		
Räntekostnader	-66 132	-66 969
Summa finansiella kostnader	-66 132	-66 969
Resultat efter finansiella poster	-479 776	-1 970 504
Resultat före skatt	-479 776	-1 970 504
Årets resultat	-479 776	-1 970 504

BALANSRÄKNING

		2020-09-01	2019-09-01
		2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	3	3 049 818	3 113 689
Mark		3 748 923	3 748 923
Inventarier	4	27 090	35 048
Summa anläggningstillgångar		6 825 831	6 897 660
Summa anläggningstillgångar			
		6 825 831	6 897 660
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		1 166	0
Övriga fordringar		12 296	10 759
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 132	4 859
Summa kortfristiga fordringar		26 594	15 618
Kassa och bank			
Kassa och bank		145 425	314 648
Summa kassa och bank		145 425	314 648
Summa omsättningstillgångar			
		172 019	330 266
SUMMA TILLGÅNGAR		6 997 850	7 227 926

	2020-09-01	2019-09-01
	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	6 189 500	6 189 500
Fond för yttre underhåll	967 000	374 000
Summa bundet eget kapital	7 156 500	6 563 500
<i>Fritt eget kapital</i>		
Avsättning till yttre underhåll	-967 000	-374 000
Balanserat resultat	-1 964 061	6 444
Årets resultat	-479 776	-1 970 504
Summa fritt eget kapital	-3 410 837	-2 338 060
Summa eget kapital	3 745 663	4 225 440
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 2 881 212	2 918 724
Summa långfristiga skulder	2 881 212	2 918 724
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	337 512	37 512
Leverantörsskulder	1 306	18 070
Skatteskulder	12 166	0
Övriga skulder	500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 491	28 180
Summa kortfristiga skulder	370 975	83 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 997 850	7 227 926

KASSAFLÖDESANALYS

2020-09-01

2021-08-31

Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-413 644,44
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
- Avskrivningar	71 829,00
Erhållen ränta	0,00
Erlagd ränta	-66 132,00
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-407 947,44</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-10 975,67
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	287 212,48
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-131 710,63
Investeringsverksamheten	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0,00
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0,00
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0,00
Finansieringsverksamheten	
Medlemsinsatser	0,00
Ökning av låneskulder	0,00
Utbetalning, amortering av lån	-37 512,00
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-37 512,00
Årets kassaflöde	-169 222,63
Likvida medel vid årets början	314 648,06
Likvida medel vid årets slut	145 425,43

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

Typ	Antal år
Byggnader	50
Inventarier	5

Not 2 Exeptionella kostnader

	2021-08-31	2020-08-31
--	------------	------------

Advokatkostnader	55 045	28 587
------------------	--------	--------

Not 3 Byggnader

	2021-08-31	2020-08-31
--	------------	------------

Byggnad

Ingående anskaffningsvärden	3 193 527	3 193 527
Utgående anskaffningsvärden	3 193 527	3 193 527
Ingående avskrivningar	-79 838	-15 968
Årets avskrivningar	-63 871	-63 870
Utgående avskrivningar	-143 709	-79 838
Redovisat värde byggnad	3 049 818	3 113 689

Mark

Ingående anskaffningsvärden	3 748 923	3 748 923
Utgående anskaffningsvärden	3 748 923	3 748 923
Redovisat värde mark	3 748 923	3 748 923
Taxeringsvärde byggnad	2 817 000	2 817 000
Taxeringsvärde mark	3 250 000	3 250 000

NOTER

Not 4	Inventarier	2021-08-31	2020-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	39 688	0
	Inköp	0	39 688
	Utgående anskaffningsvärden	39 688	39 688
	Ingående avskrivningar	-4 640	0
	Årets avskrivningar	-7 958	-4 640
	Utgående avskrivningar	-12 598	-4 640
	Redovisat värde	27 090	35 048

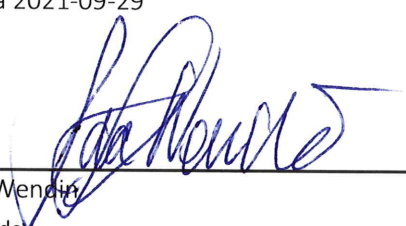
Not 5	Förfallotid skulder	2021-08-31	2020-08-31
	Förfaller senare än 5 år	2 856 204	2 893 716

Not 6 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Föreningens hyreslägenhet kommer under nästkommande år att säljas och ombildas till bostadsrätt.

UNDERSKRIFTER

Uppsala 2021-09-29



Ida Ax Wendin
Ordförande



Jeanette Axelsson
Styrelseledamot



Maria Jansson
Styrelseledamot



Sam Madsen
Revisor