

# Årsredovisning

för

## Brf Skildra

769632-2622

Räkenskapsåret

2021

### **Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Styrelsen för Brf Skildra får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 21 april 2016 och registrerades hos Bolagsverket den 12 maj 2016.

#### Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1299) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 12 januari 2019.

#### Föreningens fastighet

Föreningens byggnad består av ett flerfamiljshus med 63 bostadsrätter. Byggnaden färdigställdes under år 2018. Byggnadens totala yta, bostadsyta (BOA) är ca 3 338 kvm. Föreningen disponerar 30 parkeringsplatser, som är belägna i garage i källare.

Vid räkenskapsårets slut är alla bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt.

#### Lägenhetsfördelning:

22 st	1 rum och kök
32 st	2 rum och kök
6 st	3 rum och kök
<u>3 st</u>	4 rum och kök
63 st	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd på en slutbesiktning den 27 mars 2018. Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 juni haft följande sammansättning:

Ledamöter	Ellinor Björnsson ordförande (omval) Matthijs Pijnappel (omval) Moa Alkarp (omval) Josefine Hedlund (nyval) Pooya Jalilian (nyval)
-----------	--

Suppleanter	Jens Eriksson (nyval) Mikael Hovberg (nyval) Hanna Johansson (nyval)
-------------	--

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

### Valberedning

Alexander Hansen

### Revisorer

Ordinarie

Clas Niklasson -Auktoriserad revisor, Grant Thornton

### Arvoden

Stämman beslöt att arvodet till styrelsens ledamöter skall vara 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter per verksamhetsår (från stämma till stämma).

Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.

### Yttre fond

Avsättningen för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan. Första årets avsättning sker enligt ekonomisk plan. Då det saknas underhållsplan föreslår styrelsen till stämman att avsättning sker även år tre enligt den ekonomiska planen.

### Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats den 29 juni 2017 och registrerats hos Bolagsverket den

7 juli 2017. Borgensförbindelse för eventuell återbetalning av insatser har lämnats av Ikano Bostad AB.

### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränta och amorteringsvillkor framgår av not.

#### Skatter och avgifter

Taxeringsvärde år 2021 är fastställt till 66 925 000. Bostadslägenheter är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. From och med år 16 utgår full fastighetsavgift, statlig fastighetsskatt för garage utgår med fem procent av garagetaxeringsvärde från och med år ett.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade 84 medlemmar vid räkenskapsårets början och 86 vid räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 810	2 818	2 780	2 022
Resultat efter finansiella poster	-576	-285	-294	-198
Soliditet (%)	72,5	72,5	72,2	71,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	126 925 000	200 280	-690 591	-284 798	<b>126 149 891</b>
Disposition av föregående års resultat:		100 140	-384 938	284 798	<b>0</b>
Årets resultat				-575 902	<b>-575 902</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>126 925 000</b>	<b>300 420</b>	<b>-1 075 529</b>	<b>-575 902</b>	<b>125 573 989</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår till stämman att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 075 529
årets förlust	-575 902
	<b>-1 651 431</b>

behandlas så att	
Avsättning (enligt ekonomisk plan) fond för yttre underhåll	100 140
i ny räkning överföres	-1 751 571
	<b>-1 651 431</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 809 695	2 817 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 809 695</b>	<b>2 817 831</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 540 937	-1 171 747
Övriga externa kostnader		-40 462	-35 598
Personalkostnader	4	-93 239	-77 660
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 202 545	-1 202 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 877 183</b>	<b>-2 487 550</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 488</b>	<b>330 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	118
Räntekostnader och liknande resultatposter		-508 535	-615 197
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-508 414</b>	<b>-615 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 902</b>	<b>-284 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-575 902</b>	<b>-284 798</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-575 902</b>	<b>-284 798</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

170 388 818

171 591 363

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**170 388 818**

**171 591 363**

**Summa anläggningstillgångar**

**170 388 818**

**171 591 363**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

486 391

481 852

Övriga fordringar

6

14 075

14 028

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7

45 375

47 636

**Summa kortfristiga fordringar**

**545 841**

**543 516**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 156 364

1 954 548

**Summa kassa och bank**

**2 156 364**

**1 954 548**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 702 205**

**2 498 064**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**173 091 023**

**174 089 427**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		126 925 000	126 925 000
Fond för yttre underhåll		300 420	200 280
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>127 225 420</b>	<b>127 125 280</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 075 529	-690 591
Årets resultat		-575 902	-284 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 651 431</b>	<b>-975 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 573 989</b>	<b>126 149 891</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 492 250	46 469 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 492 250</b>	<b>46 469 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	34 976 750	500 000
Förskott från kunder		1 631	0
Leverantörsskulder		95 915	89 326
Skatteskulder		42 500	42 500
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	887 988	818 710
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 024 784</b>	<b>1 470 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>173 091 023</b>	<b>174 089 427</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      120 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets slut

## Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 473 460	2 473 459
Hyror garage och parkeringsplatser	300 558	299 283
Övriga intäkter	35 676	45 089
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 809 694</b>	<b>2 817 831</b>

## Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
El	-324 153	-234 851
Uppvärmning	-306 711	-106 821
Vatten	-169 147	-154 696
Bredband	-55 493	-55 097
Sopor	-66 589	-75 289
Förvaltning	-354 418	-351 552
Reparationer	-187 723	-127 404
Fastighetsförsäkring	-55 452	-44 787
Fastighetsskatt	-21 250	-21 250
	<b>-1 540 936</b>	<b>-1 171 747</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner ej utbetalats.

	2021	2020
Styrelsearvode	-70 948	-70 350
Arbetsgivaravgifter arvode	-22 291	-7 310
	<b>-93 239</b>	<b>-77 660</b>

## Not 5 Byggnader och mark

Byggnad	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 311 416	144 311 416
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 311 416</b>	<b>144 311 416</b>
Ingående avskrivningar	-3 607 637	-2 405 092
Årets avskrivningar	-1 202 545	-1 202 545
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 810 182</b>	<b>-3 607 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>139 501 234</b>	<b>140 703 779</b>
Bokfört värde byggnader	139 501 234	140 703 779
Bokfört värde mark	30 887 584	30 887 584
	<b>170 388 818</b>	<b>171 591 363</b>

Mark avskrivs ej

### Not 6 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	14 075	14 028
	<b>14 075</b>	<b>14 028</b>

### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Vatten	14 411	13 595
Bredband	13 029	12 911
Försäkring	17 935	21 130
	<b>45 375</b>	<b>47 636</b>

### Not 8 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
SEB Lån nr 41801158 ränta 1,13% villkorsändring 220628	11 617 250	11 742 250
SEB Lån nr 41801174 ränta 1,44% villkorsändring 220328	11 617 250	11 742 250
SEB Lån nr 41801182 ränta 1,21% villkorsändring 220628	11 617 250	11 742 250
SEB Lån nr 41801212 ränta 1,65% villkorsändring 230328	11 617 250	11 742 250
Kortfristig del av långfristig skuld	-34 976 750	-500 000
	<b>11 492 250</b>	<b>46 469 000</b>

Lån med villkorsändring inom 1 år uppgår till 34 851 750 kr, nästa års amorteringar uppgår till 125 000 kr, dessa poster redovisas som kortfristig skuld.

Lån med villkorsändring mellan 2-4 år uppgår till 11 617 250 kr.

Lån som har villkorsändring senare än 5 år efter balansdagen uppgår till 0 kr.

### Not 9 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Lån med villkorsändring inom 1 år samt amortering inom 1 år	34 976 750	500 000
	<b>34 976 750</b>	<b>500 000</b>

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	710 111	693 689
Uppvärmning	78 412	19 546
El	26 219	40 575
Förvaltararvode	9 196	0
Räntekostnader lån	4 928	5 779
Revisionsarvode	12 500	12 500
Styrelsearvode	35 475	35 475
Arbetsgivaravgifter	11 146	11 146
	<b>887 987</b>	<b>818 710</b>

**Not Eventualförpliktelser**

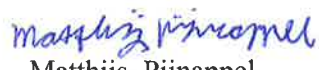
Föreningen har inga eventualförpliktelser

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	48 344 000	48 344 000
	<b>48 344 000</b>	<b>48 344 000</b>

Uppsala 10/5-2022

  
Ellinor Björnsson  
Ordförande

  
Matthijs Pijnappel

  
Moa Alkarp

  
Josefine Hedlund

  
Pooya Jalilian

Min revisionsberättelse har lämnats 25 / 5 2022

  
Clas Niklasson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skildra  
Org.nr. 769632-2622

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skildra för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skildra för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

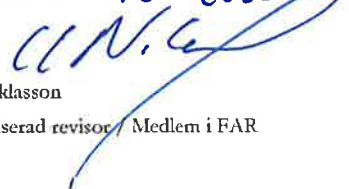
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping den

27-5-2022



Clas Niklasson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

