

Årsredovisning för Brf Östra Åkanten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Östra Åkanten registrerades 2006-05-02. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

1 rum och kök	1 st	14 m ²
2 rum och kök	5 st	250 m ²
3 rum och kök	3 st	263 m ²
4 rum och kök	1 st	144 m ²
5 rum och kök	1 st	144 m ²
8 rum och kök	1 st	184 m ²
Total bostadsarea uppgår till		999 m ²
Total tomtarea uppgår till		774 m ²

Föreningen äger fastigheten Dragarbrunn 29:2 med gatuadresserna Östra Ågatan 41 och Bredgränd 1 i Uppsala kommun. På fastigheten är uppfört två stycken flerfamiljshus i tre våningar med inredd vindsvåning samt ett flerfamiljshus i två våningar.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Målning av gårdsfönster	2011
Målning av plåttak	2012
Trapphusrenovering, gårdshus	2013
Målning av trapphus	2015
Elinstallationer i trapphus och utebelysning	2015
Montering av värmekablar på tak	2015
Målning av trädetaljer utomhus på gårdshuset	2016
Reparation av skador på fasaderna	2016
OVK-besiktning	2016
Motoriserad grind i samfälligheten	2018
Nytt tak över entré 41C	2018

Genomfört underhåll

Reparation plåttak	2019
Byte 2st fönster	2019
Byte 4 fönster Åhuset (lgh 4)	2020
Installation laddstolpe till bilplats 1	2020
Renovering grind mot Bredgränd vid Gårdshuset	2021

Styrelsen

För tiden 1 jan- 24 maj 2021

Cristoffer Högberg	Ordförande
Anders Bexelius	Ledamot
Ludvig Lindqvist	Avgått under året
Sofia Jons Onsten	Ledamot
Åsa Sallén	Ledamot

För tiden 24 maj - 31 december 2021

Cristoffer Högberg	Ordförande
Anders Bexelius	Ledamot
Anthon Jonsson	Ledamot
Sofia Jons Onsten	Ledamot
Åsa Sallén	Ledamot

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Cristoffer Högberg och Sofia Jons Onsten.

Revisorer

Mate Erdelyi	Revisor
--------------	---------

Valberedning

Mattias Onsten

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-24.

Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda sammanträden.

Avtal

Bodens Energi AB (elhandel), Vattenfall AB (elnät & fjärrvärme), Uppsala Vatten och Avfall AB (renhållning, vatten & avlopp), Tele2 Sverige AB (kabel-TV), Mediator AB (ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning).

Föreningen anlitar Nordea för bankkonton och finansiering.

Överlåtelse och medlemsinformation

Ingen av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året (föregående år 2 st).
Antal medlemmar vid årets början var 22 st. Under året har 3 st medlemmar tillkommit och 3 st medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 22 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt stadgarna och hyresnämndens rekommendationer.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 64 264 kr, varav reparationer 9 214 kr.
De största åtgärderna under året har varit:

Byte fönster	39 460 kr
Renovering grind	15 590 kr

Avgiftsändringar

Årsavgiften har under året varit oförändrad. Parkeringshyrorna har lämnats oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning (tkr)	730	728	716	723
Resultat efter finansiella poster (tkr)	62	19	40	23
Balansomslutning (tkr)	27 293	27 392	27 342	27 405
Soliditet (eget kapital/balansomslutning)	88,3%	87,7%	87,8%	87,5%
Bankskuld i kr/m ² lghyta	3 069	3 139	3 209	3 279
Årsavgift per 31 dec bostäder (kr/m ²)	671	671	667	667
Räntekänslighet *)	4,6%	4,7%	4,8%	4,9%

*) Med räntekänslighet avses den höjning av årsavgifterna som krävs för att betala 1% höjning av räntan på föreningens lån.

Verksamheten under året

Styrelsen bedömer att utbrottet av Covid-19 inte haft någon påverkan på föreningens ekonomi.

Under året har följande hänt:

Reparation och målning av grindarna mot Bredgränd.

Verksamhet under nästa år

Under året planeras följande:

Reparation och målning av grinden mot Bredgränd som ligger närmast ån.

Under åren 2022-2023 planeras:

Fortsatt fönsterrenovering Å-Huset.

Underhållsplanering

Föreningen har upprättat en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras. Underhållsbehovet finansieras genom avsättning till fond, underhållskostnader i resultaträkning, amortering på lån och medel i kassa.

Föreningen har under året amorterat 70 000 kr (2,23%) av dess ingående skuld 2021.

Förändring av eget kapital

	Insatser och upplåtelseavg	Yttre repara- -tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	23 580 390	236 662	189 658	18 556
Disposition av 2020 års resultat		32 500	-13 944	-18 556
Årets resultat				62 186
Belopp årets utgång	<u>23 580 390</u>	<u>269 162</u>	<u>175 714</u>	<u>62 186</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	175 714
Årets resultat	<u>62 186</u>
	237 900

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfonden avsättes	32 500
Ur yttre reparationsfonden ianspråk tas	0
Till balanserat resultat överföres	<u>205 400</u>
	237 900

RESULTATRÄKNING

<u>Nettoomsättning</u>	<u>2021</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
Årsavgifter	670 668		670 656	
Hysesintäkter	59 820	730 488 1	57 098	727 754
 <u>Övriga rörelseintäkter</u>				
Övriga intäkter		0		13 606
SUMMA INTÄKTER		<u>730 488</u>		<u>741 360</u>

RÖRELSENS KOSTNADER

<u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-310 765	2	-306 902	
Administrationskostnader	-37 692		-36 595	
Fastighetsavgift	-17 508	-365 965 3	-17 148	-360 645
 <u>Reparation och underhållskostnader</u>				
Reparationer	-9 214		-16 682	
Planerat underhåll	-55 050	-64 264	-103 956	-120 638
 <u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>				
Byggnader	-193 350	4	-193 350	
Markanläggning	-2 661	5	-2 661	
Inventarier	-6 500	-202 511 6	-6 500	-202 511
RÖRELSERESULTAT		97 748		57 566
 <u>Resultat från finansiella poster</u>				
Ränteintäkter	0		0	
Räntekostnader	-35 562	-35 562	-39 010	-39 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 186		18 556
 ÅRETS RESULTAT		<u>62 186</u>		<u>18 556</u>

BALANSRÄKNING

	<u>TILLGÅNGAR</u>			
	<u>2021</u>	<u>Not</u>	<u>2020</u>	
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>				
Fastigheten	17 481 611	4	17 674 961	
Mark	8 131 000		8 131 000	
Markanläggning	7 985	5	10 646	
Inventarier	11 910	6	18 410	25 835 017
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Medlemsavgifter	0		0	
Avräkning skatter och avgifter	188		142	
Övriga kortfristiga fordringar	51 225		0	
Förutbet kostnader/uppl intäkter	33 702	85 115 7	32 051	32 193
Kassa och bank		<u>1 575 462</u>		<u>1 524 685</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 293 083</u>		<u>27 391 895</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Bundet eget kapital</u>				
Insatskapital	23 140 097		23 140 097	
Upplåtelseavgift	440 293		440 293	
Yttre reparationsfond	269 162	23 849 552	236 662	23 817 052
<u>Fritt eget kapital</u>				
Balanserat resultat	175 714		189 658	
Årets resultat	62 186	237 900	18 556	208 214
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut		0 8		1 542 500
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Kortfristig skuld till kreditinstitut	3 065 850	8	1 593 350	
Leverantörsskulder	89 466		127 704	
Egna skatteskulder	1 617		1 416	
Upplupna kostnader	8 004	9	42 169	
Förskottsinsbetalda hyror/avgifter	40 694	3 205 631	59 490	1 824 129
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>27 293 083</u>		<u>27 391 895</u>

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Lån som förfaller nästkommande räkenskapsår redovisas som kortfristig skuld i enlighet med SRFU 8. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånet inte kommer att omsättas/förlängas.

Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter, se uppdelning not 4. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnader	ca 1% per år (i genomsnitt)
Värmeväxlare	5% per år
Torktumlare	20% per år
EI-laddplats	20% per år

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Hysesintäkter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Hyra p-platser	53 820	51 098
Hyra förråd	6 000	6 000
SUMMA	59 820	57 098

NOT NR 2

Driftskostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsskötsel	928	4 536
Obligatoriska besiktningar	0	0
EI	34 322	42 105
Värme	171 034	157 542
Vatten	39 357	35 675
Sophämtning	18 723	24 715
Försäkring	27 252	25 962
Kabel-TV	10 003	9 945
Förbrukningsinventarier	2 290	0
Övriga förvaltningskostnader	6 856	6 422
SUMMA	310 765	306 902

NOT NR 3

Fastighetsavgift

Fastigheten har åsatts värdeår 1949 och 1966 och betalar därmed en kommunal fastighetsavgift (som för 2020 uppgick till maximalt 1 429 kr/lgh och för 2021 maximalt 1 459 kr/lgh).
Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 4

Dragarbrunn 29:2

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Taxeringsvärde:	19 220 000	19 220 000
Byggnadsvärde	9 039 000	9 039 000
Markvärde	<u>10 181 000</u>	<u>10 181 000</u>
SUMMA TAXERINGSVÄRDE	<u>19 220 000</u>	<u>19 220 000</u>

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	19 220 000	19 220 000
Lokaler	0	0

Bokfört värde:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Byggnader	19 543 480	19 543 480
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 978 519	-1 792 044
Årets avskrivningar	<u>-186 475</u>	<u>-186 475</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 164 994	-1 978 519
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 378 486</u>	<u>17 564 961</u>
Fastighetsförbättringar	49 000	49 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-49 000	-49 000
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 000	-49 000
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Grind 2008	83 625	83 625
Ingående ackumulerade avskrivningar	-83 625	-83 625
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 625	-83 625
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Värmeväxlare 2017	137 500	137 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 500	-20 625
Årets avskrivningar	<u>-6 875</u>	<u>-6 875</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 375	-27 500
Utgående restvärde enligt plan	<u>103 125</u>	<u>110 000</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>17 481 611</u>	<u>17 674 961</u>

NOT NR 5

Markanläggning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
EI-laddplats 2020	13 307	13 307
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 661	0
Årets avskrivningar	<u>-2 661</u>	<u>-2 661</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 322	-2 661
Utgående restvärde enligt plan	<u>7 985</u>	<u>10 646</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>7 985</u>	<u>10 646</u>

NOT NR 6

Inventarier

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Torktumlare 2018	32 493	32 493
Ingående ackumulerade avskrivningar	-14 083	-7 583
Årets avskrivningar	<u>-6 500</u>	<u>-6 500</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 583	-14 083
Utgående restvärde enligt plan	<u>11 910</u>	<u>18 410</u>
SUMMA BOKFÖRT VÄRDE	<u>11 910</u>	<u>18 410</u>

NOT NR 7

Förutbet kostnader/uppl intäkter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förutbetalad försäkring	31 147	29 532
Övriga förutbet kostnader/uppl intäkter	<u>2 555</u>	<u>2 519</u>
SUMMA	<u>33 702</u>	<u>32 051</u>

NOT NR 8

Skulder kreditinstitut

	<u>Räntejustering</u>	<u>Ränta</u>	<u>Skuld</u>
Nordea	2022-01-13	0,69%	1 523 350
Nordea	2022-03-11	1,55%	1 542 500
SUMMA FASTIGHETSLÅN			<u>3 065 850</u>
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års omsättning/amortering			-3 065 850
SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULD			<u>0</u>
Beräknad låneskuld 2026-12-31			2 715 850

NOT NR 9

Upplupna kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Upplupen räntekostnad	7 302	7 456
Upplupen kostnad renhållning	0	734
Upplupen kostnad fönsterbyte	0	<u>33 979</u>
Upplupen kostnad reparation grind	<u>702</u>	<u>0</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>8 004</u>	<u>42 169</u>

NOT NR 10

Ställda säkerheter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Fastighetsinteckningar	10 564 000	10 564 000

NOT NR 11

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Uppsala 2022 - 09 - 23



Cristoffer Högberg



Anders Bexelius



Anthon Jonsson



Sofia Jons Onsten



Asa Sallén

REVISIONSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har avgivits 2022 - 05 - 15



Mate Erdelyi

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkanten, org. nr. 769614-3390

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkanten för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar i International Standards on Auditing (ISA). Jag är oberoende i förhållande till föreningens styrelse och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision använder jag mitt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att

utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet samt beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Åkanten, för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst.

Jag beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar i International Standards on Auditing (ISA). Jag är oberoende i förhållande till föreningens styrelse och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 15 maj, 2022



Mate Erdelyi

Revisor