

Årsredovisning 2024

Brf Mossgläntan

769633-1706



 BkIn0iUW0kx-HkX30jiZ0Je

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mossgläntan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-05-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vaksala-Lunda 40:1	-	Uppsala
Vaksala-Lunda 48:1	-	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 626 kvm.

Styrelsens sammansättning

David Lindström	Ordförande
Åsa Molin	Styrelseledamot
Carlos Lopez	Styrelseledamot
Cornelia Gustafsson	Styrelseledamot
Johanna Pennström	Styrelseledamot
Johan Knutsson	Styrelseledamot
Tasola Kartsidou	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Wallin
Amalia Öst

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Carl Fagergren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltare Simpleko

Försäkring IF

Vatten och avfall Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 20% från 240201

Årsavgiften höjdes med 10% från 240601

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20% och 2024-06-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 47 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 522 294	1 214 710	1 126 654	-
Resultat efter fin. poster	-1 262 390	-2 339 300	-1 273 552	-
Soliditet (%)	71	71	-	-
Yttre fond	747 840	-	-	-
Taxeringsvärde	54 772 000	37 392 000	37 392 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	580	116	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,8	19,1	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 000	12 000	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 000	12 000	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	21	-389	17	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	61	29	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	44	61	29	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,44	-	-	-
Räntekänslighet (%)	20,70	103,78	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas el- och värmeförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på höga räntekostnader, samt höga avskrivningar då föreningen är nybyggd. De sistnämnda är inte likviditetspåverkande. Styrelsen anser inte att årets förlust påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	65 650 000	-	-	65 650 000
Upplåtelseavgifter	16 920 000	-	-	16 920 000
Fond, yttre underhåll	0	-	747 840	747 840
Balanserat resultat	-1 353 250	-2 339 300	-747 840	-4 440 390
Årets resultat	-2 339 300	2 339 300	-1 262 390	-1 262 390
Eget kapital	78 877 450	0	-1 262 390	77 615 060

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 440 390
Årets resultat	-1 262 390
Totalt	-5 702 780

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	54 772
Balanseras i ny räkning	-5 757 552
	-5 702 780

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 522 294	1 214 710
Övriga rörelseintäkter	3	18 611	373 958
Summa rörelseintäkter		1 540 905	1 588 668
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-261 447	-282 589
Övriga externa kostnader	7	-76 897	-1 155 121
Personalkostnader	8	-58 051	-28 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 317 600	-1 317 600
Summa rörelsekostnader		-1 713 995	-2 783 360
RÖRELSERESULTAT		-173 089	-1 194 692
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 150	684
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 091 451	-1 145 293
Summa finansiella poster		-1 089 301	-1 144 609
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 262 390	-2 339 300
ÅRETS RESULTAT		-1 262 390	-2 339 300

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	95 283 452	96 305 696
Markanläggningar	11	13 863 538	14 158 894
Summa materiella anläggningstillgångar		109 146 990	110 464 590
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		109 146 990	110 464 590
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 037	8 655
Övriga fordringar	12	2 990	384 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	57 897	72 435
Summa kortfristiga fordringar		65 924	465 190
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 227	140 107
Summa kassa och bank		169 227	140 107
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		235 151	605 297
SUMMA TILLGÅNGAR		109 382 141	111 069 887

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 570 000	82 570 000
Fond för yttre underhåll		747 840	0
Summa bundet eget kapital		83 317 840	82 570 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 440 390	-1 353 250
Årets resultat		-1 262 390	-2 339 300
Summa ansamlad förlust		-5 702 780	-3 692 550
SUMMA EGET KAPITAL		77 615 060	78 877 450
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	21 008 000	21 008 000
Summa långfristiga skulder		21 008 000	21 008 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		10 504 000	10 515 447
Leverantörsskulder		55 492	60 676
Skatteskulder		0	373 920
Övriga kortfristiga skulder		24 174	8 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	175 415	226 012
Summa kortfristiga skulder		10 759 081	11 184 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 382 141	111 069 887

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-173 089	-1 194 692
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 317 600	1 317 600
	1 144 511	122 909
Erhållen ränta	2 150	684
Erlagd ränta	-1 093 626	-1 127 315
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	53 035	-1 003 722
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	399 266	-425 206
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-423 180	85 519
Kassaflöde från den löpande verksamheten	29 120	-1 343 409
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	1 080 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	1 080 000
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	29 120	-263 409
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	140 107	403 516
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	169 227	140 107

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mossgläntan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 5 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår ifrån fastighets nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 522 294	1 214 530
Övriga intäkter	0	180
Summa	1 522 294	1 214 710

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	18 611	38
Ersättning fastighetsskatt	0	373 920
Summa	18 611	373 958

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	40 760	0
Summa	40 760	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Vatten	115 709	158 875
Sophämtning	49 572	68 913
Summa	165 281	227 788

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	55 406	54 801
Summa	55 406	54 801

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	0	10 030
Övriga förvaltningskostnader	20 837	1 094 070
Revisionsarvoden	21 000	20 000
Ekonomisk förvaltning	35 060	31 021
Summa	76 897	1 155 121

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	43 471	22 050
Sociala avgifter	14 580	6 000
Summa	58 051	28 050

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 084 656	1 144 987
Övriga räntekostnader	6 795	306
Summa	1 091 451	1 145 293

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 372 335	98 372 335
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	98 372 335	98 372 335
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 066 639	-1 044 395
Årets avskrivning	-1 022 244	-1 022 244
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 088 883	-2 066 639
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	95 283 452	96 305 696
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>30 336 301</i>	<i>30 336 301</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 992 000	33 552 000
Taxeringsvärde mark	21 780 000	15 418 000
Summa	54 772 000	48 970 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 767 895	14 767 895
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 767 895	14 767 895
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-609 001	-313 645
Årets avskrivning	-295 356	-295 356
Utgående ackumulerad avskrivning	-904 357	-609 001
Utgående restvärde enligt plan	13 863 538	14 158 894

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	124	383 050
Övriga fordringar	2 866	1 050
Summa	2 990	384 100

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 780	9 767
Försäkringspremier	44 025	40 730
Vatten	0	13 173
Förvaltning	9 092	8 765
Summa	57 897	72 435

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SEB	2025-12-28	3,74 %	10 504 000	10 504 000
SEB	2026-03-28	3,86 %	10 504 000	10 504 000
SEB	2026-03-28	2,65 %	10 504 000	10 504 000
Summa			31 512 000	31 512 000
Varav kortfristig del			10 504 000	10 504 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 512 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Löner	4 093	22 050
Sociala avgifter	1 286	6 000
Utgiftsräntor	15 803	17 978
Förutbetalda avgifter/hyror	133 608	179 984
Beräknat revisionsarvode	20 625	0
Summa	175 415	226 012

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 512 000	31 512 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala kommun

Carlos Lopez
Styrelseledamot

Cornelia Gustafsson
Styrelseledamot

David Lindström
Ordförande

Johan Knutsson
Styrelseledamot

Johanna Pennström
Styrelseledamot

Tasola Kartsidou
Styrelseledamot

Åsa Molin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BoRevision i Sverige AB
Carl Fagergren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 19:28

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.04.2025 16:06

DOCUMENT ID:

HkX30jIZ0Je

ENVELOPE ID:

Bkln0iUW0kx-HkX30jIZ0Je

DOCUMENT NAME:

Brf Mossgläntan, 769633-1706 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lars David Emanuel Lindström david.lindstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:10 07.04.2025 16:09	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.49.38
2. JOHAN FREDRIK KNUTSSON johan@knutssons.eu	Signed Authenticated	07.04.2025 16:14 07.04.2025 16:11	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.46
3. Clara Cornelia Pia Gustafsson claracornelia@outlook.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:17 07.04.2025 16:10	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.72.137
4. TASOLA KARTSIDOU tasola_kar@hotmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 16:46 07.04.2025 16:46	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.143.145
5. Carlos Andrei Lopez Gaete carlos@udc.se	Signed Authenticated	08.04.2025 10:32 08.04.2025 10:31	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.233.164
6. Grund Johanna Helena Pennström johanna.pennstrom@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 13:54 11.04.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.63
7. ÅSA MOLIN asa.molin.palm@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 18:59 11.04.2025 18:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.229.143.80
8. Carl Gustaf Wilhelm Anzén Fagergren carl.fagergren@borevision.se	Signed Authenticated	15.04.2025 19:28 15.04.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mossgläntan, org.nr. 769633-1706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mossgläntan för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mossglantan för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digitalt signerad av

Carl Fagergren
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2025 19:27

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.04.2025 16:06

DOCUMENT ID:

rJZ2AilBAJl

ENVELOPE ID:

Sy3RiLW0yg-rJZ2AilBAJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Mossgläntan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Gustaf Wilhelm Anzén Fagergren	 Signed	15.04.2025 19:27	eID	Swedish BankID
carl.fagergren@borevision.se	Authenticated	15.04.2025 14:09	Low	IP: 212.247.98.118

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed