

Årsredovisning 2022

Brf Uppsala Entré

769625-6218



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF UPPSALA ENTRÉ

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens fastighet Fålhagen 70:2 i Uppsala kommun bebyggdes under åren 2013-2016 och är belägen i Uppsala.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-12-10. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-08-10.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

På fastigheten finns sju bostadshus med totalt 116 lägenheter och åtta hyreslokaler. Total bostadsyta: 9 895 kvm. Total lokalyta: 3 683 kvm. Summa 13 578 kvm. Under föreningens fastighet finns en garagefastighet som ägs av ett bolag inom Bonnier Fastigheter koncernen.

Föreningen har med anledning av lokalerna mer lån per kvadratmeter än en "normal" bostadsrättsförening, då bostäderna till största del har finansierats med insatser från medlemmar, medan lokalerna endast har finansierats med lån.

Föreningens samtliga lån är räntebundna.

Fastigheten har åsatts värdeår 2015 och 2016. Föreningen är befriad från fastighetsavgift för bostäder under 15 år. För lokaldelen beskattas föreningen med 1% av taxeringsvärdet. Föreningens taxeringsvärde för både mark och byggnad för respektive kategori är från 2022:

Bostäder	350 600 000 SEK (68% av taxeringsvärdet)
Lokaler	167 600 000 SEK (32% av taxeringsvärdet)
Totalt	518 200 000 SEK

Föreningen är frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt för lokalerna i fastigheten.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Föreningen har en underhållsplan antagen av styrelsen under hösten 2018. För att möta kommande underhåll enligt underhållsplanen avsätts årligen 900 000 SEK, vilket också har gjorts detta år.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa Brf försäkring. I försäkringen ingår ett gemensamt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsens sammansättning

Katarina Svensson	Ordförande
Linn Irenéus	vice ordförande
Catrin Ditz	ledamot
Johnny Sjöo	ledamot
Leif Pärlefors	ledamot
Petra Jester	suppleant
Mats Lennestål	suppleant

Valberedning

Lars Madej, Lars Jerker Lock och Diwan Ishak.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Per Hammar	KPMG	Auktoriserad revisor	ordinarie
Patrik Sandberg	KPMG	Revisor	suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-26. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Uppsala Fastighetstjänst AB
Lokalvård	Sinnesfrid städservice

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen deltar i fem gemensamhetsanläggningar tillsammans med grannfastigheter, främst garagefastigheten. Gemensamhetsanläggningarna avser gångvägar mellan och söder om husen, bärande stomkonstruktioner, trapphusentréer med två hissar och tätskikt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2022. Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna från 2023-01-01 med 5%.

Reparationer och underhåll har utförts till en kostnad av 1 159 187 kronor, varav planerat underhåll 366 216 kronor. Under 2022 har vi underhållit våra hyreslokaler, byggt om ventilationen i våra soprum, installerat brytskydd på trapphusdörrar och reparerat ventilationsaggregaten.

Extra amortering om 6 000 000 kr vid omsättning av lån under 2022. Under 2023 kommer 42 % av totala lånen att sättas om.

Kassaflödet är negativt pga extra amortering samt hyresgästanpassningar.

Förändringar i avtal

Under 2022 har en hyresgäst flyttat och två nya hyresgäster flyttat in, Actic och Uppsala Schacksällskap. Memira har tecknat om sitt avtal. Vi har en tom lokal.

Nytt avtal tecknades med Uppsala kommun för underhåll av våra gemensamma anläggningar och snöröjning.

Övriga uppgifter

Den oklarhet som avser Skanskas ansvar beträffande hyresgarantin är nu utredd tillsammans med advokat och förvaltning. Vi har gjort bedömningen att det inte finns något att driva vidare och har lagt ned ärendet.

Staketfrågan

Vi jobbar inte längre aktivt med staketfrågan då det är svårt att få tillstånd och att kostnaderna stiger.

Renovering av våra Entréer.

En enklare renovering kommer att genomföras.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 183 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 20. Vid räkenskapsårets slut fanns det 177 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 15 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2023=1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2023=525 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2023 uppgår till 5 250 kronor per år.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 358 565	14 273 979	14 865 000	15 078 000
Resultat efter fin. poster	-860 466	564 087	1 281 109	921 016
Soliditet, %	66	65	65	64
Yttre fond	3 861 002	2 961 002	2 084 002	1 207 002
Taxeringsvärde	518 200 000	399 400 000	399 400 000	399 400 000
Bostadsyta, kvm	9 895	9 895	9 895	9 895
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	561	457	457	457
Sparande per kvm	349	452	497	500
Skuldsättning kronor per kvm yta	17 812	18 447	18 908	19 170
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,35	1,49	1,70
Belåningsgrad, %	33,91	35,01	35,63	35,87
Investeringsbehov 30 år per kvm	118	118	118	118

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Avskrivningar för löpande räkenskapsår har skett enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifterna kommer inte att tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Bostadsrättsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med SrfU8 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	425 050 000	-	-	425 050 000
Upplåtelseavgifter	47 747 355	-	-	47 747 355
Fond, yttre underhåll	2 961 002	-	900 000	3 861 002
Balanserat resultat	204 786	564 087	-900 000	-131 127
Årets resultat	564 087	-564 087	-860 466	-860 466
Eget kapital	476 527 230	0	-860 466	475 666 764

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-131 127
Årets resultat	-860 466
Totalt	<u>-991 593</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	900 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-366 216
Balanseras i ny räkning	-1 525 377
	<u>-991 593</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		14 358 565	14 393 889
Rörelseintäkter		35 174	-3
Summa rörelseintäkter		14 393 739	14 393 886
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-6 314 043	-5 220 980
Övriga externa kostnader	7	-477 501	-263 351
Personalkostnader	8	-175 284	-165 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 239 660	-5 074 824
Summa rörelsekostnader		-12 206 489	-10 724 176
RÖRELSERESULTAT		2 187 251	3 669 709
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		373 086	323 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 420 802	-3 429 061
Summa finansiella poster		-3 047 716	-3 105 623
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-860 466	564 087
ÅRETS RESULTAT		-860 466	564 087

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	713 274 190	714 373 235
Summa materiella anläggningstillgångar		713 274 190	714 373 235
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		713 274 190	714 373 235
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		139 786	1 283 085
Övriga fordringar	11	431	6 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	347 966	455 333
Summa kortfristiga fordringar		488 183	1 744 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 664 053	14 533 149
Summa kassa och bank		8 664 053	14 533 149
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		9 152 236	16 277 589
SUMMA TILLGÅNGAR		722 426 426	730 650 824

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		472 797 355	472 797 355
Fond för yttre underhåll		3 861 002	2 961 002
Summa bundet eget kapital		476 658 357	475 758 357
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-131 127	204 786
Årets resultat		-860 466	564 087
Summa fritt eget kapital		-991 593	768 873
SUMMA EGET KAPITAL		475 666 764	476 527 230
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	137 938 969	207 851 090
Övriga långfristiga skulder		51 750	0
Summa långfristiga skulder		137 990 719	207 851 090
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		103 912 121	42 253 376
Leverantörsskulder		1 040 876	465 308
Skatteskulder		92 304	0
Övriga kortfristiga skulder		342 054	703 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 381 588	2 850 636
Summa kortfristiga skulder		108 768 943	46 272 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		722 426 426	730 650 824

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	14 533 149	14 992 379
Resultat efter finansiella poster	-860 466	564 087
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	5 239 660	5 074 824
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	4 379 194	5 638 911
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1 256 257	-53 727
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	837 694	208 962
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	6 473 145	5 794 146
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-4 140 615	0
Kassaflöde från investeringar	-4 140 615	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-8 201 626	-6 253 376
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-8 201 626	-6 253 376
Årets kassaflöde	-5 869 096	-459 230
Likvida medel vid årets slut	8 664 053	14 533 149

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Uppsala Entré har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Om- och tillbyggnad	10-15 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	6 661 769	6 923 367
Årsavgifter, bostäder	5 555 138	5 557 740
Övriga intäkter	2 176 832	1 912 779
Summa	14 393 739	14 393 886

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	243 357	418 287
Fastighetsskötsel	379 406	318 416
Städning	166 749	158 832
Övrigt	10 164	0
Summa	799 675	895 535

Not 4, Reparationer	2022	2021
Planerat underhåll	366 216	90 139
Reparationer	792 971	514 245
Summa	1 159 187	604 384

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	1 238 739	930 534
Kyla	48 742	47 064
Sophämtning	324 852	227 199
Uppvärmning	1 069 271	1 090 799
Vatten	295 808	288 684
Summa	2 977 412	2 584 280

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	125 331	118 616
Fastighetsskatt	952 000	724 000
Kabel-TV	300 438	294 166
Summa	1 377 769	1 136 781

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	131 491	119 419
Förbrukningsmaterial	23 622	3 158
Juridiska kostnader	3 750	0
Konsultkostnader	119 907	0
Revisionsarvoden	41 653	17 051
Övriga förvaltningskostnader	157 079	123 724
Summa	477 501	263 351

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Sociala avgifter	30 384	29 847
Styrelsearvoden	144 900	135 174
Summa	175 284	165 021

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	3 420 494	3 429 060
Övriga räntekostnader	308	1
Summa	3 420 802	3 429 061

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	739 747 355	739 747 355
Årets inköp	4 140 615	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>743 887 970</u>	<u>739 747 355</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-25 374 120	-20 299 296
Årets avskrivning	-5 239 660	-5 074 824
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-30 613 780</u>	<u>-25 374 120</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>713 274 190</u>	<u>714 373 235</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>232 265 000</i>	<i>232 265 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	350 600 000	263 800 000
Taxeringsvärde mark	167 600 000	135 600 000
Summa	518 200 000	399 400 000

Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	6 022
Skattekonto	64	0
Övriga fordringar	367	0
Summa	431	6 022

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	119 780	112 853
Förvaltning	34 159	31 716
Kabel-TV	79 223	73 913
Vatten	31 401	30 880
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	83 403	205 971
Summa	347 966	455 333

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2024-07-30	0,96 %	26 662 500	26 662 500
Stadshypotek AB	2026-06-08	2,97 %	6 750 000	7 250 000
Stadshypotek AB	2025-01-30	1,09 %	18 263 969	18 663 969
Stadshypotek AB	2023-03-01	1,74 %	18 538 942	18 733 066
Stadshypotek AB	2025-04-30	1,04 %	18 912 500	19 112 500
Stadshypotek AB	2024-09-01	0,81 %	14 950 000	15 250 000
Stadshypotek AB	2023-09-01	1,22 %	15 248 179	15 407 431
Stadshypotek AB	2030-09-01	1,26 %	8 300 000	8 800 000
Stadshypotek AB	2023-10-30	1,80 %	34 225 000	34 225 000
Stadshypotek AB	2029-10-30	1,30 %	46 000 000	46 000 000
Stadshypotek AB	2023-01-30	2,40 %	34 000 000	40 000 000
Summa			241 851 090	250 104 466
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>103 912 121</i>	<i>42 253 376</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Brf Uppsala Entré
769625-6218

Årsredovisning 2022

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20 000	19 000
El	217 063	178 284
Förutbetalda avgifter/hyror	2 317 915	1 888 247
Löner	166 801	142 800
Sociala avgifter	44 268	44 268
Uppvärmning	174 749	166 266
Utgiftsräntor	437 671	408 372
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 121	3 399
Summa	3 381 588	2 850 636

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	267 075 000	267 075 000
Summa	267 075 000	267 075 000

Uppsala, 2023 - 05 - 08

Ort och datum

DocuSigned by:
Katarina Svensson
AC544F0B09544D6...
Katarina Svensson

Ordförande

DocuSigned by:
Carin Ditz
56783CF3B2D34F3...
Carin Ditz

Ledamot

DocuSigned by:
Leif Parieiros
2B281E365A8D4C5...
Leif Parieiros

DocuSigned by:
Linn Susanna Jung Ae Irenéus
0F3DC71DE03745B...
Linn Irenéus
Vice ordförande

DocuSigned by:
Johnny Sjö
E6154DAAF60F433...
Johnny Sjö
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats *den dag som framgår av den elektroniska underskriften*

DocuSigned by:
Per Hammar
6C098E6CF93A455...
KPMG

Per Hammar

Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 35FD2D0F1BF6474E9CE4D05D46DCDB2F

Status: Färdigställda

Ämne: Årsredovisning Brf Uppsala Entre 2022.pdf

Källkuvert:

Dokumentsidor: 17

Signaturer: 6

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 7

Initialer: 0

Per Hammar

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

per.hammar@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Per Hammar

Plats: DocuSign

2023-05-08 11:23:24

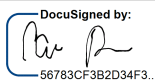
per.hammar@kpmg.se

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Catrin Ditz

catrin.ditz@brfuppsalaentre.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

56783CF3B2D34F3...

Skickade: 2023-05-08 11:31:05

Visade: 2023-05-08 11:39:19

Signerade: 2023-05-08 11:40:12

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 92.35.0.111

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: defe4ca9-42d2-53db-8009-7f77ab1e2f22

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-08 11:38:53

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

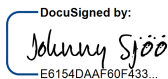
Godkänt: 2023-05-08 11:39:19

ID: 550af21c-25bd-49ba-9030-2550fa447b58

Johnny Sjö

johnny.sjoo@brfuppsalaentre.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

E6154DAAF60F433...

Skickade: 2023-05-08 11:31:06

Visade: 2023-05-08 11:37:27

Signerade: 2023-05-08 11:42:26

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 84.17.204.26

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: eec18bb1-7bbe-596b-8724-c31730a8d88e

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-08 11:37:03

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3f0b0098-3fa3-5486-9b17-e87f256deefe
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 10:15:25

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-08 11:37:27
ID: dccdec14-2003-46f6-ac1e-990b22438bf5

Katarina Svensson
katarina.svensson@brfuppsalaentre.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Katarina Svensson
AC544F0B09544D6...

Skickade: 2023-05-08 11:31:07
Visade: 2023-05-08 11:32:45
Signerade: 2023-05-08 11:48:06

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 195.178.180.206

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a100380e-8c43-50e0-a09b-5fd6ff774761
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-08 11:32:29

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 87f627bd-3128-52d0-b14a-0fe62c618ad7
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 19:56:35

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-08 11:32:45
ID: 06879146-cc44-4003-b63f-ea1a7301e162

Leif Pärlefors
leif.parlefors@brfuppsalaentre.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Leif Pärlefors
2B281E365A8D4C5...

Skickade: 2023-05-08 11:31:08
Omskickade: 2023-05-09 11:09:56
Visade: 2023-05-09 11:29:26
Signerade: 2023-05-09 11:31:51

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 94.191.137.72
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a3938f02-97e1-5a48-b17d-2e3f67ab38ee
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 11:29:05

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: a3938f02-97e1-5a48-b17d-2e3f67ab38ee
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 11:39:10

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-09 11:29:26
ID: 29e1ff1e-2a75-49d1-ae4e-eb06b439fd68

Linn Susanna Jung Ae Irenéus
linn.ireneus@brfuppsalaentre.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Linn Susanna Jung Ae Irenéus
0F3DC71DE03745B...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 92.34.253.239

Skickade: 2023-05-08 11:31:09
Omskickade: 2023-05-09 08:59:04
Omskickade: 2023-05-09 11:09:57
Visade: 2023-05-09 18:16:54
Signerade: 2023-05-09 18:25:48

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: b7622ac8-d67b-5a54-bee5-52d8ca913cf1
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt
Genomförd: 2023-05-08 21:46:37

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 541a24b1-6e10-5999-b0d5-ebfa5c5308b5
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 18:16:28

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-05-09 18:16:54
ID: ecf33349-e5a9-4ece-b2fa-08238bcfb81f

Per Hammar
per.hammar@kpmg.se
KPMG AB

DocuSigned by:
Per Hammar
6C098E6CF93A455...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2023-05-08 11:31:10
Omskickade: 2023-05-09 11:09:58
Visade: 2023-05-09 19:01:39
Signerade: 2023-05-09 19:02:05

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: db0f1337-c8dc-58ab-93c5-2ca899faeef2
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-09 19:01:23

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats	Signatur	Tidsstämpel
Redigerarleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Agentleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Mellanhandsleveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2023-05-08 11:31:10
Kuvertet har uppdaterats	Säkerhetskontrollerat	2023-05-09 08:59:04
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2023-05-09 19:01:39
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2023-05-09 19:02:05
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2023-05-09 19:02:05
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.