



Årsredovisning 2022



Brf Lindhagen 1

Org nr 769627-9400

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Lindhagen 1, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 21 September 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Vaksala -Lunda 27:65 och 27:106 i Uppsala kommun. Den totala bostadsytan uppgår till 3 652 kvm fördelat på 27 st lägenheter. Byggnaderna har uppförts under åren 2014-2016. Första inflyttningen skedde under 4:e kvartalet 2015.

Lägenhetsfördelning:

27 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Bostadsrätternas fastighetsförsäkring.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen inom kvarteret: Södra Lindbackens Samfällighet. Gemensamhetsanläggningarna omfattar bullerplank, gator, lekpark samt spill-, dagvatten- och dräneringsledning mm. Anläggningsförrättningen är avslutad och förvaltningen sker i form av delägarförvaltning.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Med nuvarande regler är fastigheter befriade från fastighetsavgift under 15 år efter värdeåret.

Fastigheternas taxeringsuppgifter

Det totala taxeringsvärdet är 68.226.000 kr, varav byggnadsvärdet är 51.070.000 kr och markvärdet är 17.156.000 kr. Värdeår är 2016.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 9 februari 2015.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 436 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Enligt stadgarna ska avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ske med ett belopp som motsvarar minst 0,1 % av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonden redovisas under bundet eget kapital.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 7.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 23 maj 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Anette Sundell Basem Al-Nabulsi Susanne Svedbro Ola Grönqvist Linda Magnusson Spyros Gialmas Johanna Christiernin
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Hammarberg och Lindqvist revision AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret; Styrelsen har:

Ekonomi

Styrelsen har under året amorterat 600 000 kr på föreningens lån.

Månadsavgiften de boende betalar sänktes i början av året. Detta som en följd av föregående års sänkning av räntekostnaderna.

Föreningen har öppnat ett nytt bankkonto hos SBAB som ger lite ränta och fört över en del av föreningens kassa dit.

Avtalet med Telia gällande bredband och TV omförhandlades. Månadskostnaden sänktes med 71 kr samtidigt som hastigheten på bredbandet höjdes till 250/250.

Styrelsen har planerat budgeten och sett över den ekonomiska planen för 2023.

Administrativt

Styrelsen har fortlöpande uppdaterat föreningens hemsida med aktuell information.

Hus

Styrelsen har upprättat, följt och uppdaterat inre samt yttre underhållsplan.

Underhållsarbete har utförts, såsom kontroll av tak och skorstenar, hängrännor, mm. Garanti- och besiktningsanmärkningar har åtgärdats.

Inkomna ärenden från boende har behandlats.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 49 (49) medlemmar. Under året har 3 (4) medlemmar tillträtt samt 4 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 2 (2) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 796	1 889	1 874	1 775
Resultat efter finansiella poster	182	96	177	-22
Soliditet (%)	75,9	75,4	75,1	74,7
Lån kr/kvm	8 119	8 283	8 447	8 611
Årsavgift kr/kvm	436	461	457	430
Ränta kr/kvm	72	85	90	111

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Ränta /kvm

Föreningens totala räntekostnad dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	81 000 000	13 400 000	161 469	-880 608	96 143	93 777 004
Disposition av föregående års resultat:			68 226	27 917	-96 143	0
Årets resultat					182 432	182 432
Belopp vid årets utgång	81 000 000	13 400 000	229 695	-852 691	182 432	93 959 436

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-852 691
årets vinst	182 432
	-670 259

behandlas så att	
Avsättes för yttre underhållsfond	68 226
i ny räkning överföres	-738 485
	-670 259

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 795 598	1 888 848
Övriga rörelseintäkter		1 208	0
Summa rörelseintäkter		1 796 806	1 888 848
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-439 009	-567 195
Övriga externa kostnader	4	-69 744	-67 231
Personalkostnader		-17 636	-17 741
Avskrivningar		-830 254	-830 254
Summa rörelsekostnader		-1 356 643	-1 482 421
Rörelseresultat		440 163	406 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-262 386	-310 284
Summa finansiella poster		-257 731	-310 284
Resultat efter finansiella poster		182 432	96 143
Årets resultat		182 432	96 143

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	122 052 106	122 882 360
Summa materiella anläggningstillgångar		122 052 106	122 882 360
Summa anläggningstillgångar		122 052 106	122 882 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	6	895 546	1 365 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 032	59 724
Summa kortfristiga fordringar		938 578	1 425 009
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		804 655	0
Summa kassa och bank		804 655	0
Summa omsättningstillgångar		1 743 233	1 425 009
SUMMA TILLGÅNGAR		123 795 339	124 307 369

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		94 400 000	94 400 000
Fond för yttre underhåll		229 695	161 469
Summa bundet eget kapital		94 629 695	94 561 469
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-852 691	-880 607
Årets resultat		182 432	96 143
Summa fritt eget kapital		-670 259	-784 464
Summa eget kapital		93 959 436	93 777 005
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	21 016 000	29 649 000
Summa långfristiga skulder		21 016 000	29 649 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 633 000	600 000
Leverantörsskulder		65 743	49 575
Övriga skulder		0	8 291
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	121 160	223 498
Summa kortfristiga skulder		8 819 903	881 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 795 339	124 307 369

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	182 432	96 143
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	830 254	830 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 012 686	926 397
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	16 683	-9 652
Förändring av leverantörsskulder	16 168	-1 329
Förändring av kortfristiga skulder	7 922 371	-14 618 923
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 967 908	-13 703 507
Finansieringsverksamheten		
Förändring av långfristiga skulder	-8 633 000	14 050 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 633 000	14 050 000
Årets kassaflöde	334 908	346 493
Likvida medel och avräkningskonto		
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	1 365 259	1 018 767
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	1 700 167	1 365 260

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 593 395	1 684 728
Samfällighetsavgift	94 284	94 284
Kabel-TV och bredband	107 919	109 836
	1 795 598	1 888 848

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Besiktningkostnader	4 186	25 296
Gemensamhetsanläggning	94 280	94 281
Reparationer	18 148	50 608
Planerat underhåll		53 900
Vatten och avlopp	120 316	147 978
Avfallshantering	56 856	51 835
Försäkringskostnader	42 736	42 442
Kabel-tv	31 559	31 009
Bredband	70 928	69 674
Förbrukningsmaterial	0	173
	439 009	567 196

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Hemsida	699	691
Porto	65	56
Styrelseaktivitet	10 883	10 005
Revisionsarvode	18 500	18 250
Ekonomisk förvaltning	33 192	31 844
Medlems-/föreningsavgifter	4 850	4 800
Gåvor	756	885
Övriga poster	800	700
	69 745	67 231

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	127 858 734	127 858 734
Ingående avskrivningar	-4 976 374	-4 146 120
Årets avskrivningar	-830 254	-830 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 806 628	-4 976 374
Utgående redovisat värde	122 052 106	122 882 360
Bokfört värde mark	47 251 474	47 251 474
	47 251 474	47 251 474

Not 6 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	35	26
Avräkningskonto förvaltare	895 511	1 365 259
	895 546	1 365 285

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Handelsbanken 828188	0,65	2024-09-01	7 566 000	7 566 000
Handelsbanken 828189	1,12	2026-10-30	14 050 000	14 650 000
Handelsbanken 10096	0,65	2023-10-30	467 000	467 000
Handelsbanken 828188	0,65	2023-09-01	7 566 000	7 566 000
			29 649 000	30 249 000
Kortfristig del av långfristig skuld			8 633 000	600 000

Beräknad låneskuld senare än fem år efter balansdagen: 26 649 000 kr

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	21 815	36 049
Förutbetalda hyror /avgifter	81 846	151 642
Revisionkostnad	17 500	17 500
Vattenskada	0	2 724
Vatten- och avlopp	0	15 584
	121 161	223 499

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Uppsala den / 2023

Anette Sundell
Ordförande

Basem Al-Nabulsi

Spyros Gialamas

Susanne Svedbro

Ola Grönqvist

Johanna Christiernin

Linda Magnusson

Min revisionsberättelse har lämnats

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor









Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Lindhagen_1.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-08 10:38:04

Dokumentet är undertecknat av:

 Karl Per Ola Grönqvist (19761129XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-21 18:49:07
 SUSANNE SVEDBRO (19900409XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 12:38:03
 Basem Al-Nabulsi (19840926XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-08 10:02:03
 ANETTE SUNDELL (19790203XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-17 14:32:53
 Linda Margareta Ekström (19800318XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-21 13:53:32
 Spyridon Gialamas (19800613XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-21 13:03:17
 JOHANNA CHRISTIERNIN (19890126XXXX) Styrelsemedlem	2023-04-18 11:10:03
 Alexandra Camilla L Lindqvist (19790716XXXX) Revisor	2023-05-08 10:38:04



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Lindhagen_1.pdf (266013 byte)

A6A3A3835B0CAED75A3AC551037565F50F3977F5BD669CD84411BAE722331CC8EEF181562A1F7E2BB235
966EC04C57DACD141946F8889883F422745B1D1969D9

<https://esign.summera.support/verify>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lindhagen 1

Org.nr 769627-9400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lindhagen 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 8 maj 2023

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557492310860

Dokument

lindhagen revisionsberättelse

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2023-05-08 10:41:18 CEST (+0200) av

Alexandra Lindqvist (AL1)

Färdigställt 2023-05-08 10:41:45 CEST (+0200)

Initierare

Alexandra Lindqvist (AL1)

Hammarbergs revisionsbyrå

alexandra@hammarbergs.se

+4617615100

Signerande parter

Alexandra Lindqvist (AL2)

Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Personnummer 7907160241

alexandra@hammarbergs.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Alexandra Camilla L Lindqvist"

Signerade 2023-05-08 10:41:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

