

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Johan Sundbom Murargatan 7, 754 37 UPPSALA  
**Objekt** Bostadsrätten med adress Murargatan 7, 754 37 Uppsala, i föreningen Brf Betonggjutaren, 717600-2967

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 190121 1 b. Vad är lägenhetens yta? 56,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
300 kr ink parkering på 200 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Den har nyligen höjts
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbete i lägenheten? I så fall när och vad?  
Satt in en duschvägg istället för badkar
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

*Finns inte*

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

*Nej*

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

*Nej*

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

*3*

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 27 juni 2023

Ort och datum

  
Johan Sundbom