

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Michael Jestin med 1/10-del 19910302-0658
Lindsbergsgatan 4B 0739036824
752 40 Uppsala michael.jestin@hotmail.com

Jean-Marc Jestin med 9/10-del 19600910-1897
Holmvägen 21
756 51 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 00116 med adress S:t Johannesgatan 36C, 752 64 UPPSALA, i föreningen Brf Kandidaten, 769613-6220

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2012-06-11 1 b. Vad är lägenhetens yta? 33 m²
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2 430 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
~~Ja, till [redacted]~~ Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Ja, från oktober 2023 med 7%.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
En portabel diskmaskin läckte vatten ner på köksgolvet för ca. 5 år sedan.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Taklampa i badrummet fungerar inte.

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Tätning på ovansida av balkongdörr är sliten.
Blandare i köket läcker när kran är öppen.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6 uttagna. 2 kvar.

Svarens Innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 15 augusti 2023

Ort och datum

Michael Jestin

