

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Linneas Utsikt 1 i
Uppsala

769632-7266

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Linneas Utsikt 1 i Uppsala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Uppsala.

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2016. Ekonomisk plan registrerades år 2018.

Föreningens stadgar registrerades år 2022.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Årets resultat

Årets resultat uppgår till -2 220 tkr (f g år -1 794 tkr), exkluderar man avskrivningarna blir resultatet +1 329 (f g år +1 749). Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Information om fastigheten

Föreningen disponerar tomten genom

Äganderätt

Fastighetsbeteckning

Sävja 1:76

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår 2017-2018. Värdeår 2018.

Fastigheten består av 3 flerbostadshus.

Bostadsarea	7 980
Lokalarea	1 185
Summa	9 165

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	1
2 rok	53
3 rok	36
4 rok	31
Summa	121

Parkering

Föreningen har 92 parkeringsplatser varav 45 utomhusparkeringsplatser och 47 garageplatser som upplåts via föreningens dotterbolag Hjortkronan AB.

Gemensamhetsutrymmen

Föreningen har 2 gästrum, 1 gym, 1 hobbyrum och 1 kalasrum inkl takterass.

Taxeringsvärde

Årets taxeringsvärde	192 776 000
F g års taxeringsvärde	192 776 000

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsskötsel
Städ
Sophämtning (kommunalt)
Sophämtning (återvinning)
Fjärrvärme och el
Lås och nyckelhantering
Bredband, TV, Telefon (gruppavtal)
Vatten
Service Ventilation
Service Värmesystem
Brandbesiktning
Besiktning brandsläckare
Besiktning rökluckor
Service garageportar
Besiktning hiss och garageportar
E-post
Parkeringsövervakning
Revisor
Försäkring
Service Hissar

Leverantör

Sweax
Uppsala fastighetstjänst
Ren Jämt
Uppsala Vatten
Ragn-Sells
Vattenfall
Uppsala Värdeskydd Teknik
Tele2
Uppsala Vatten
BT Ventilation
Indoor Energy AB
Briab
BST
BST
Hörmann
DEKRA
Loopia
Protectus
BDO
Länsförsäkringar Uppsala
Schindler Hiss

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll

För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 288 tkr och planerat underhåll för 221 tkr. Årets underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets underhåll".

Underhållsplan och underhållsfond

Avsättning till föreningens underhållsfond görs i enlighet med föreningens stadgar dvs ett belopp motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Föreningen kan enligt stadgarna välja att avsättning till fonden görs enligt rekommendation i underhållsplanen. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast år 2022 och sträcker sig till år 2081.

Föreningen har under året utfört nedanstående underhåll

Föreningen har under året utfört följande åtgärder:

Lekplatsbesiktning

Hissbesiktning

Byte frånluftsfilter samt service ventilationssystem

Rökluckeservice

Värmesystem service

Takterrass tvättning och såpning

Stamspolning

Styrelse

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande möte har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t o m ordinarie stämma
Helena Eriksson	Ordförande	2026
Linnea Grönlund	Ledamot	2025
Johan Larsson	Ledamot	2025
Eva Tillkvist	Ledamot	2025
Oskar Välikangas	Ledamot	2025

Suppleant

Emil Larsson	Suppleant	2026
Daniel Ryberg	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda möten. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t o m ordinarie stämma
BDO	Auktoriserad revisor	2025
BDO	Revisorsuppleant	2025

Valberedning

	Mandat t o m ordinarie stämma
Mats Håkansson	2025
Hanna Suomi Pettersson	2025

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 24-06-03.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2024 genomfördes Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och i samband med det genomfördes även Stamspolning i hela fastigheten.

Från 1 januari höjdes avgiften för bostadsrätter med 14% för att täcka ökade kostnader.

Medlemsinformation

I början av räkenskapsåret fanns i föreningen 163 medlemmar, 161 medlemmar vid räkenskapsårets slut. Under året har 14 medlemmar av avgått och 16 medlemmar har tillkommit.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 006	7 043	6 118	6 120
Resultat efter finansiella poster	-2 220	-1 794	-2 476	-2 160
Kassaflöde	414	824	497	1 645
Soliditet (%)	72,8	72,8	72,9	72,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	888	779	681	672
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,0	83,0	88,0	80,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 304	12 404	12 502	12 653
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 715	10 800	10 885	11 008
Räntekänslighet (%)	14,0	16,0	18,0	19,0
Sparande per kvm (kr/kvm)	169	191	116	151
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	170	156	167	150

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets avskrivningar överstiger årets förlust. Styrelsen bedömer att det inte kommer finnas några svårigheter att finansiera föreningens framtida åtaganden. Likviditeten i föreningen är god. Ekonomin ses årligen över av styrelsen, och medlemsavgifter höjs i den mån det krävs. En fasadrenovering planeras inom de närmaste fem åren. Arbetet med att ta in offerter pågår, vilket innebär att den exakta kostnaden ännu är oklar. Styrelsen bedömer dock att föreningen har god likviditet och att det inte kommer föreligga några svårigheter att finansiera renoveringen.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	284 625 000	862 420	-10 596 715	-1 794 425	273 096 280
Disposition av föregående års resultat:		442 046	-2 236 471	1 794 425	0
Årets resultat				-2 220 004	-2 220 004
Belopp vid årets utgång	284 625 000	1 304 466	-12 833 186	-2 220 004	270 876 276

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 833 186
årets förlust	-2 220 004
	-15 053 190

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	578 328
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-185 381
i ny räkning överföres	-15 446 137
	-15 053 190

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 006 154	7 043 218
Övriga rörelseintäkter	3	25 248	488 863
Summa rörelseintäkter		8 031 402	7 532 081
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 360 567	-2 972 626
Övriga externa kostnader	5	-383 790	-591 118
Personalkostnader	6	-91 117	-116 337
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 548 973	-3 543 845
Summa rörelsekostnader		-7 384 447	-7 223 926
Rörelseresultat		646 955	308 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 520	532
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 927 479	-2 103 112
Summa finansiella poster		-2 866 959	-2 102 580
Resultat efter finansiella poster		-2 220 004	-1 794 425
Resultat före skatt		-2 220 004	-1 794 425
Årets resultat		-2 220 004	-1 794 425

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	366 478 428	370 013 738
Inventarier, verktyg och installationer	8	114 433	128 096
Summa materiella anläggningstillgångar		366 592 861	370 141 834
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	150 306	150 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 306	150 306
Summa anläggningstillgångar		366 743 167	370 292 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 444 420	1 341 347
Övriga fordringar	10	162 982	2 660 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	178 689	159 622
Summa kortfristiga fordringar		1 786 091	4 161 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	12	3 395 697	550 304
Summa kassa och bank		3 395 697	550 304
Summa omsättningstillgångar		5 181 788	4 711 880
SUMMA TILLGÅNGAR		371 924 955	375 004 020

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

284 625 000

284 625 000

Fond för yttre underhåll

1 304 466

862 420

Summa bundet eget kapital

285 929 466

285 487 420

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 833 186

-10 596 715

Årets resultat

-2 220 004

-1 794 425

Summa fritt eget kapital

-15 053 190

-12 391 140

Summa eget kapital

270 876 276

273 096 280

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

32 332 300

32 937 450

Summa långfristiga skulder

32 332 300

32 937 450

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13

65 874 900

66 047 800

Förskott från kunder

4 785

0

Leverantörsskulder

180 015

400 456

Skatteskulder

22 720

22 720

Övriga skulder

112 265

22 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

2 521 694

2 477 190

Summa kortfristiga skulder

68 716 379

68 970 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

371 924 955

375 004 021

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 220 004	-1 794 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 548 973	3 543 845
Betald skatt		-10 588	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 318 381	1 749 420
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-103 073	-186 500
Förändring av kortfristiga fordringar *		57 724	-216 828
Förändring av leverantörsskulder		-220 441	134 539
Förändring av kortfristiga skulder exkl skulder till kreditinstitut		139 430	258 124
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 192 021	1 738 755
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-136 629
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-136 629
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-778 050	-778 050
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-778 050	-778 050
Årets kassaflöde		413 971	824 076
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 981 726	2 157 650
Likvida medel vid årets slut		3 395 697	2 981 726

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Tillgångstyp	Benämning	Avskrivningstid
Byggnad	stomme	100 år
Byggnad	tak	50 år
Byggnad	fasad	50 år
Byggnad	fönster	50 år
Byggnad	installationer	25 år
Mark	Mark	Ingen avskrivning
Byggnadsinventarier	laddstolpar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassaflöde

Visar på förändringen av likvida medel.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar vad en höjning med 1% enhet i genomsnitt av räntan på föreningens fastighetslån ger i årsavgiftshöjning i %.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	7 082 859	6 209 626
Hyror garage och parkeringsplatser	642 111	552 054
Hyror övriga objekt	49 094	45 200
Bredband	207 636	206 426
Laddstolpar	21 825	14 400
Övriga intäkter	2 629	0
	8 006 154	7 027 706

I föreningens årsavgifter ingår värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Elstödsbidrag	0	85 966
Förlikningslikvid och rättsskyddersättning	0	365 688
Vidarefakturerad kostnad	23 631	30 691
Övriga rörelseintäkter	1 617	372 126
	25 248	854 471

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsel	371 236	396 821
Uppvärmning	728 870	712 870
Vatten och avlopp	456 476	321 144
Sophämtning	138 052	166 503
Hissbesiktning	10 955	34 442
Obligatoriska service- och besiktningar	6 699	3 750
Övriga besiktningar	0	46 750
Brandskydd	52 581	67 860
Fastighetsskötsel	306 793	263 855
Fastighetsstäd	263 447	219 762
Trädgårdsskötsel	2 835	4 277
Snöröjning/sandning	15 008	18 515
Bredband	218 360	210 969
Försäkringar	102 909	94 386
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	11 360	11 360
Reparationer bostäder	1 866	8 568
Reparationer byggnad	15 697	0
Reparationer hiss	104 433	110 495
Reparationer gemensamma utrymmen	9 652	61 751
Reparationer vattenskada	88 791	0
Reparationer installationer	67 690	82 266
Planerat Underhåll	221 286	136 282
Serviceavtal Hissar	132 988	0
Vidarefakturerings medlemmar	32 583	0
	3 360 567	2 972 626

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Medlemsavgift till branchorganisation	0	8 400
Arvode ekonomisk förvaltning	252 811	176 804
Underhållsplan och ekonomisk plan	0	6 875
Revisionsarvode	50 426	73 881
Juristkostnader	0	90 059
Konsultarvoden	20 010	205 644
Förbrukningsmaterial	5 486	2 171
Bankkostnader	14 033	12 489
Övriga administrativa kostnader	2 758	4 865
Övriga kostnader	9 591	9 930
Nedskrivning obetald medlemsavgift	28 675	0
	383 790	591 118

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden och andra ersättningar	69 333	88 750
Sociala kostnader och pensionskostnader	21 784	27 587
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	91 117	116 337

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 965 000	387 965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 965 000	387 965 000
Ingående avskrivningar	-17 951 262	-14 415 951
Årets avskrivningar	-3 535 310	-3 535 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 486 572	-17 951 262
Utgående redovisat värde	366 478 428	370 013 738
Taxeringsvärden byggnader	161 536 000	161 536 000
Taxeringsvärden mark	31 240 000	31 240 000
	192 776 000	192 776 000
Bokfört värde byggnader	231 393 964	234 929 274
Bokfört värde mark	135 084 464	135 084 464
	366 478 428	370 013 738

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 630	0
Inköp*	0	136 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 630	136 630
Ingående avskrivningar	-8 534	0
Årets avskrivningar	-13 663	-8 534
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 197	-8 534
Utgående redovisat värde	114 433	128 096

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 306	150 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 306	150 306
Utgående redovisat värde	150 306	150 306

Föreningen äger samtliga aktier i Hjortkronan AB, 559011-4210.

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	97 133	86 545
Momsfordran	0	20 470
Avräkningskonto	65 849	122 169
Klientmedelskonto *	0	2 431 423
	162 982	2 660 607

Klientmedelskonto som redovisats som fordran i föregående bokslut. Klientmedelskontot är avslutat och pengarna överförda till föreningens bankkonto.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnad	63 945	57 234
Bredband	54 600	53 912
Vatten	0	37 893
Avfall	0	8 987
Intäkt el laddstolpar	0	1 596
Serviceavtal hissar	41 078	0
Medlemsavgift Bostadsrätterna	8 400	0
Serviceavtal energi	8 603	0
Övriga kostnader	2 063	0
	178 689	159 622

Not 12 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Företagskonto i Swedbank	3 395 697	550 304
	3 395 697	550 304

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av föreningens totala lån om 98 207 200 (f g år 98 985 250).

Långgivare	Räntesats %	Datum för villkorsändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 8803-9, 295.105.885-4	3,071	2025-02-28	32 591 650	32 937 450
Swedbank 8803-9, 295.105.884-7	2.560	2027-11-25	32 678 100	32 937 450
Swedbank 8803-9, 295.105.882-1	3,544	2025-11-25	32 937 450	33 110 350
			98 207 200	98 985 250
Varav kortfristig del			-65 874 900	-66 047 800

Kortfristig del av långfristig skuld är den del av lånen som har villkorsändringsdag inom ett år vilket är 65 529 100 samt nästa års amortering vilket är 345 800.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Ersättning revisor	43 000	43 000
Styrelsearvoden och soc avgifter	50 571	42 514
Förvaltararvode	6 534	9 009
Räntekostnader	316 361	357 396
El	49 468	48 697
Uppvärmning	84 200	96 154
Periodiserade intäkter	1 971 560	1 880 420
	2 521 694	2 477 190

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	103 740 000	103 740 000
	103 740 000	103 740 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade att höja medlemsavgifterna med 5 % fr.o.m. 2025-01-01 pga. ränteläget. Dessutom höjdes hyror för p-platserna till 400 kr/månad för p-platserna utomhus och till 1000 kr/månad för garageplatserna.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Eriksson
Ordförande

Linnea Grönlund

Johan Larsson

Eva Tillkvist

Oskar Välikangas

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Karolina Lövström
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2025 16:47

SENT BY OWNER:

Mea-louise Hedman · 22.04.2025 09:29

DOCUMENT ID:

HkZkYBTNkee

ENVELOPE ID:

HJlktS6Vkg-HkZkYBTNkee

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Linneas Utsikt 1 i Uppsala.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA MARIA CHRISTINA TILLKVIST eva.tillkvist@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2025 07:44 23.04.2025 07:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/12/14) IP: 212.205.68.117
2. HELENA ERIKSSON helena.eriksson@hotmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 09:28 22.04.2025 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/08) IP: 83.252.77.127
3. Nils Arne Oskar Välikangas oskar@svartvit.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 10:28 22.04.2025 12:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/05/16) IP: 83.252.74.62
4. Linnea Elisabet Grönlund linneag85@icloud.com	 Signed Authenticated	25.04.2025 11:48 25.04.2025 10:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 83.250.16.77
5. Johan Stefan Larsson johan@larssons.space	 Signed Authenticated	25.04.2025 14:10 25.04.2025 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/24) IP: 212.247.171.203
6. Emma Karolina Löveström karolina.lovstrom@bdo.se	 Signed Authenticated	25.04.2025 16:47 25.04.2025 16:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/09/13) IP: 217.213.93.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed