	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr	1(11)
				Handläggare	Benjamin Toofani
	Projektnamn	Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2		Projektnr	1070150
				Datum	2022-05-29
Status				Rev.dat	2023-03-19
				Rev	D

Brf Arket Sala Backe

Östra Sala backe, Uppsala kommun

RUMSBESKRIVNING

Stockholm den 19 mars 2023

Upprättad: Benjamin Toofani

toofab	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr	2(11)	
				Handläggare	Benjamin Toofani	
Status	Projektnamn	Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2		Projektnr	1070150	
				Datum	2022-05-29	
				Rev.dat	2023-03-19	Rev

INNEHÅLL

0	ALLMÄN ORIENTERING	3
0.1	Inledning	3
1	ALLMÄNNA ANVISNINGAR	3
1.1	Förkortningar	3
1.2	Allmänt.....	3
1.3	Kulör- och materialförteckning	4
2	Rum entréplan	4
2.1	Hall	4
2.2	Badrum plan 1.....	4
2.3	Vardagsrum.....	5
2.4	Kök	6
2.5	Utrymme under trapp.....	7
2.6	Teknikrum för VP	7
2.7	Trappa	8
3	Rum plan 2.....	8
3.1	Trapphall	8
3.2	Badrum plan 2.....	9
3.3	Sovrum.....	9
3.4	Arbetsrum	10
3.5	Förråd/KLK	10

toofab	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr	3(11)
	Projekt Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2	Status		Handläggare	Benjamin Toofani
Projektnr				1070150	
Datum				2022-05-29	
				Rev.dat	2023-03-19
				Rev	D

0 ALLMÄN ORIENTERING

0.1 INLEDNING

Nyproduktion av stadsradhus, Uppsala Kommun.

Projektet består totalt av 7st radhus. Till respektive hus tillhör ett oisolerat utrymme avsett för egna sopkärl samt ett oisolerat trädgårdsförråd på bakgården.

Mot södra gaveln ska det byggas ett fastighetsförråd som tillhör fastigheten.

1 ALLMÄNNA ANVISNINGAR

1.1 FÖRKORTNINGAR

G	= Golv
S	= Sockel
V	= Vägg inklusive pelare, smygar, nischer, väggbalkar, inklädnader o d
T	= Tak inklusive takbalkar, inklädnader o d samt undertak / innertak
I	= Inredning, utrustning o d
Ö	= Övrigt
B	= Bredd
H	= Höjd
ÖG	= Över golv

1.2 ALLMÄNT

Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpinredningar o d där annat ej anges.

Inspektionsluckor i vägg och tak skall i förekommande fall vara vita.

Höjd och storlek på undertak eller inklädnader anpassas till installationerna. Målsättningen ska vara att minimera storleken i möjligaste mån och förhålla sig till A-ritning.

Invändig takhöjd är ca 2,6 meter.

toofab	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr 4(11)
				Handläggare Benjamin Toofani
Status	Projektnamn	Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2		Projektnr 1070150
				Datum 2022-05-29
				Rev.dat 2023-03-19

För att bestämma graden av underbehandling och för att uppnå önskat slutresultat, gäller målningskrav enligt "Måleriets branschstandard för målade ytor" Referensytor måleri utgåva 2017.

Släta vita lätta innerdörrar generellt i huset med vitmålade dörrfoder i samma kulör som sockel. Undantag är innerdörr mot värmepump som utförs ljudklassad.

1.3 KULÖR- OCH MATERIALF ÖRTECKNING

Kulörer anges enligt NCS-systemet, Edition 2.


2 RUM ENTRÉPLAN

2.1 HALL

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Ljusgrå klinker 20x20 Ljusgrå fog.	-	-	-
S Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V Gipsskivor.	A11:01	5	S-0502-Y
T Gipsskivor.	A11:01	1	S-0500-N
I	-	-	-
Ö Fönsterbänk av natursten i fönsternisch. Entrédörr Swedoor Amanda.	-	-	S-0502-Y

2.2 BADRUM PLAN 1

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Mörkgrå klinker 10x10 cm. Grå fog.	-	-	-
S -	-	-	-
V Vit slät blank kakel 20x40 cm. Rak liggande sättning, korsförband. Fogfärg grå.	-	-	-

	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr 5(11)	
				Handläggare Benjamin Toofani	
	Projektnamn Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2			Projektnr 1070150	
				Datum 2022-05-29	
Status				Rev.dat 2023-03-19	Rev D

T	Gipsskivor.	A11:01	20	S-0500-N
I	Ballingslöv tvättställ/kommod med lådor, vit eller likvärdig. Ballingslöv handtag cc 128 på kommod eller likvärdig. Ballingslöv spegelskåp speglar med belysning eller likvärdig. Smedbo 4-krok krom eller likvärdig. Smedbo HK3414 krom eller likvärdig. Noro Well Rimless Noro Well Softclose sits Tvättställsblandare HAFA MIX lean eco Duschblandare med duschset FINE 160 Förberett för handdukstork Infällda spottar tak, lågenergi. Duschvägg rak 80x80 klarglas alu profil.	-	-	-
Ö	-	-	-	-

2.3 VARDAGSRUM

	Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G	Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering.	-	-	-
S	Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V	Gipsskivor.	A11:01	5	S-0502-Y
T	Gipsskivor.	A11:01	1	Vit
I	-			
Ö	Fönsterbänk av natursten i fönsternischer.	-	-	-

toofab	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr	6(11)	
	Projekt Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2			Handläggare	Benjamin Toofani	
		Projektnr	1070150			
		Datum	2022-05-29			
Status			Rev.dat	2023-03-19	Rev	D

2.4 KÖK

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturelektering.	-	-	-
S Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V Gipsskivor. Stänkskydd av kakel 10x10 cm vit. Rak sättning korsförband. Ljusgrå fog.	A11:01	5	S-0502-Y
T Gipsskivor.	A11:01	1	Vit
I Snickerier från Ballingslöv enligt uppställning. Kökslucka Bistro vit. Bänkskiva laminat 30 mm i färg 2103 från Ballingslöv eller likvärdigt. Handtag väggsåp Ballingslöv HG260 eller likvärdigt. Handtag bänksåp Ballingslöv HG260 eller likvärdigt. Diskho Franke Mox 660 eller likvärdigt. Köksblandare HAFA BOW krom med diskmaskinavstängning. Kylskåp, Frysskåp, Inbyggnadsugn, Mikrovågsugn, Induktionshäll, Spiskåpa och Diskmaskin från Siemens eller likvärdigt märke. Taklampa 3 spottar LED. Bänkskåpsbelysning LED, centraltändning. Förberedande plats och avstick för kombimaskin enligt A-ritning.	-	-	-
Ö Fönsterbänk av natursten i fönsternischer.	-	-	-


toofab	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr 7(11)
				Handläggare Benjamin Toofani
Status	Projektnamn	Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2		Projektnr 1070150
				Datum 2022-05-29
				Rev.dat 2023-03-19

2.5 UTRYMME UNDER TRAPP

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering. Gjuten betongklack runt värmerör från golv.	-	-	-
S Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V Gipsskivor.	A12:04	5	S-0502-Y
T Gipsskivor. Vangstycke och undersida trapp, behandlas ej.	A12:04 -	1 -	Vit Befintlig
I Städutrustning enligt BBR.	-	-	-
Ö Mediacentral/elcentral. Golvvärmefördelare. Plafond takarmatur.	-	-	-

2.6 TEKNIKRUM FÖR VP

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Mörkgrå klinker 15x15 cm. Ljusgrå fog.	-	-	-
S Klinkersockel, likt klinkergolvet. Ljusgrå fog.	-	-	-
V Gipsskivor.	A12:04	5	S-0502-Y
T Gipsskivor.	A12:04	1	Vit
I -	-	-	-
Ö Plafond takarmatur. Värmepump. Plats för inkommande vatten.	-	-	-

	Dokument	Rumsbeskrivning		Sidnr	8(11)	
	Projekt Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2			Handläggare	Benjamin Toofani	
				Projektnr	1070150	
				Datum	2022-05-29	
Status			Rev.dat	2023-03-19	Rev	D


2.7 TRAPPA

	Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G	Tät trappa. Plan- och sättsteg av mattlackad ek.	-	-	-
S	Smyglist mot befintlig gipsvägg för att täta springor.	-		S-0502-Y
V	Gipsskivor. Vitt sidoliggande vangstycke.	A11:01 -	5 -	S-0502-Y S-0502-Y
T	Gipsskivor.	A11:01	1	Vit
I	Runda vita handledare. Överliggare på spindelvägg av ek likt planstegen, samma behandling och finish.	Planstegen i trappen.	-	-
Ö				

3 RUM PLAN 2

3.1 TRAPPHALL

	Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G	Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering.	-	-	-
S	Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V	Gipsskivor	A11:01	5	S-0502-Y
T	Gipsskivor	A11:01	1	Vit
I	-	-	-	-
Ö	-	-	-	-

	Dokument Rumbeskrivning	Sidnr 9(11)
		Handläggare Benjamin Toofani
Status	Projekt Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2	Projektnr 1070150
		Datum 2018-06-21
		Rev.dat Rev A

3.2 BADRUM PLAN 2

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Mörkgrå klinker 10x10 cm. Grå fog.	-	-	-
S -	-	-	-
V Vit slät blank kakel 20x40 cm. Rak liggande sättning, korsförband. Fogfärg grå.	-	-	-
T Gipsskivor	A11:01	20	S-0500-N
I Ballingslöv tvättställ/kommod med lådor eller likvärdigt Handtag Ballingslöv eller likvärdigt cc 128 på kommod. Spegelskåp Ballingslöv basic 2 speglar med belysning. Smedbo 4-krok krom eller likvärdigt. Smedbo HK3414 krom eller likvärdigt. TECE fixtur 1120 basic TECE profil WC-stol TECE now spolknapp TECE soft close Tvättställsblandare HAFA MIX LEAN eco Duschblandare med duschset FINE 160 Duschvägg 900x900 mm, rak, alu profil . Vita LED spotlights i tak. Tvättmaskin och Torktumlare typ Siemens eller likvärdigt. Bänkskiva Ballingslöv Laminat eller likvärdigt.	-	-	-
Ö -	-	-	-

3.3 SOVRUM

Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering.	-	-	-
S Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y

toofab	Dokument	Rumbeskrivning		Sidnr	10(11)
				Handläggare	Marcus Nyström
Status	Projektnamn	Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2		Projektnr	1070150
				Datum	2018-06-21
				Rev.dat	Rev A


V	Gipsskivor	A11:01	5	S-0500-N
T	Gipsskivor	A11:01	1	Vit
I	Garderober från Ballingslöv eller likvärdigt enligt A-ritning.	-	-	-
Ö	Fönsterbänk av natursten i fönsternischer.	-	-	-

3.4 ARBETSNUM

	Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G	Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering.	-	-	-
S	Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V	Gipsskivor	A11:01	5	S-0500-N
T	Gipsskivor	A11:01	1	Vit
I	-	-	-	-
Ö	Fönsterbänk av natursten i fönsternischer.	-	-	-

3.5 FÖRRÅD/KLK

	Specifikation	Referensyta	Glans	Kulör
G	Härdad vitmattlackad EK-parkett 1-stav, naturselektering.	-	-	-
S	Träsockel 12x56 mm.	-	FM	S-0502-Y
V	Gipsskivor	A12:04	5	S-0500-N
T	Gipsskivor	A12:04	1	Vit

	Dokument	Sidnr	
	Rumbeskrivning	11(11)	
		Handläggare Marcus Nyström	
	Projektamn Arket Nyproduktion radhus Sala Backe 45:2	Projektnr 1070150	
Status		Datum 2018-06-21	Rev.dat Rev A

I Förbereds med vägglis. - - -
Hängskenor, konsoler, trådhylla och stång ingår ej.

Ö - - -