

Sammanfattning av

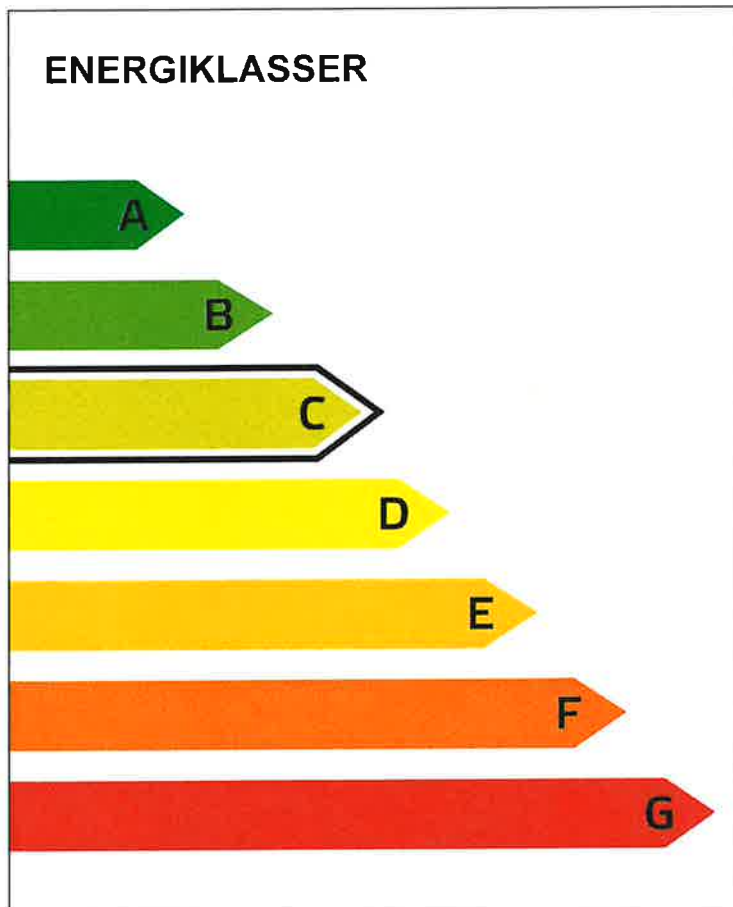
ENERGIDEKLARATION

Sållargatan 4, 753 18 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1184342



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Marie Forshällen, Skanska Sverige
AB, 2021-05-03

Energideklarationen är giltig till:
2031-05-03

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kungsängen 24:16		Egen beteckning Brf Rosteriet Sällargatan 4		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1104702	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Sällargatan 4		Postnummer 75318	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2018
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3175 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 514 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 7		Restaurang	
Antal trapphus 1		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 55		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																							
1912 - 2011																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																							
<table border="0"> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">uppvärmning</td> <td style="text-align: center;">tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: right;">88360</td> <td style="text-align: right;">79375</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	88360	79375	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Fjärrkyla (15)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">El för komfortkyla (16)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Fastighetsel¹ (17)</td> <td style="text-align: right;">48446 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	48446 kWh
	Energi för																																																																								
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																							
Fjärrvärme (1)	88360	79375	kWh																																																																						
Olja, fossil (2)			kWh																																																																						
Gas, fossil (3)			kWh																																																																						
Ved (4)			kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																						
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																						
El (luftburen) (9)			kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																						
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																						
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																								
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	48446 kWh																																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Summa² (1-17)</td> <td style="text-align: right;">216181</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Summa ² (1-17)	216181	kWh																																																																			
Summa ² (1-17)	216181	kWh																																																																							
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: right;">Hushållsel³ (18)</td> <td style="text-align: right;">61841</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td style="text-align: right;">kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	61841	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																	
Hushållsel ³ (18)	61841	kWh																																																																							
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																								
		Finns solvärme?																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td style="text-align: center;"> Ange solfångararea m² </td> <td style="text-align: center;"> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
		Finns solcellsystem?																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td style="text-align: center;"> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej </td> <td style="text-align: center;"> Ange solcellsarea m² </td> <td style="text-align: center;"> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																							
		233830 kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																							
Uppsala		216972 kWh/år																																																																							
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																						
68 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	86 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år																																																																						

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Markera vilket/vilka undantag som åberopas	<input type="checkbox"/> Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF)	
	<input type="checkbox"/> System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3 EDF)	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
30 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2018-12-20

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
Kommentar	
Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Uppmätt energianvändning har korrigerats enl. BEN för varmvattenanvändning och internlast. Ingen korrigerigering för inomhustemperatur då loggning för värmesäsongen saknas.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

Expert

Förnamn	Efternamn	
Marie	Forshällen	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-05-03	marie.forshallen@skanska.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1116-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Skanska Sverige AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	Dekl.id 1184342
Fastighetsbeteckning Kungsängen 24:16		Energideklarationen upprättad 2021-05-03
Adress Sållargatan 4	Postnummer 753 18	Postort Uppsala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	74 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	83 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	68 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4