

BRF SANDSTENEN

ÅRSREDOVISNING 2022



Brf Sandstenen
Granitvägen 16 - 18

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2023

Medlemmarna i Brf Sandstenen kallas härmed till ordinarie föreningsstämma.

Tid: Onsdagen den 20 april kl. 18.30

Plats: Orstenen, Granitvägen 5, 1tr

Förslag till dagordning:

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om antal ledamöter, revisorer och suppleanter
14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer samt vicevärd
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Motioner - Inga inkomna motioner
19. Övriga frågor att diskutera.
20. Avslutande

Årsredovisning för

Brf Sandstenen

717600-3163

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	10

*G DT
HK M
RR Au*

Årsredovisning
för
Brf Sandstenen
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Sandstenen 717600-3163, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Sandstenen registrerades 1959-04-10. Föreningen är ett privatbostadsföretag, en sk äkat bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i If Skadeförsäkring

Föreningen upplåter 54 lägenheter med bostadsrätt.

3 rum o kök	30 st
4 rum o kök	18 st
5 rum o kök	6 st

Total bostadsarea	4 778 kvm
Total lokalarea	310 kvm
Total tomtarea	10 747 kvm

Föreningen äger fastigheten Eriksberg 23:3 med gatunumret Granitvägen 16-18 i Uppsala kommun.

Byggnaderna är uppförda 1960 med värdeår 1960.

Föreningens säte är Uppsala.

På fastigheten finns 2 flerbostadshus i 3 våningar. På fastigheten finns dessutom 31 st garage och 23 st parkeringsplatser varav 12 st med motorvärmare samt bastu, träningsrum och hobbyrum.

Byggnadernas uppvärmning är vattenburen fjärrvärme.

Genomfört underhåll

Omläggning av tak/tilläggsisolering av vindar	1981/1982
Renovering av balkonger	1987
Tilläggsisolering samt ny fasad	1987
Elstambyte och rörstambyte	1998
Soprum nybyggnation	1998
Installation av portlås	2001
Fönsterrenovering	2007/2008
Säkerhetsdörrar o tilläggsisolering vindar	2013
Tilläggsbelysning fasad, portar och vindar	2013
Målning o reparation av tvättstugor	2013
Säkerhetsportar källare samt trapphus	2014

*L HK DT
KR Oll*

Byte garageportar till fjärrstyrda vippor	2014
Lövsilar på stuprör samt målning av stuprör	2015
Avluftare för värmesystemet	2017
Skyddsrum åtgärdat	2017
Filmning avloppsanslutningar	2018
Tätning plåttak samt isolering mot taknock	2019
Byte elmotor till fläkten i 16 A o B	2019
Byte WC-ventiler	2019
Upprustning och renovering av bastu och lekpark	2020
Målning av stuprör och hängrännor	2020
Stamspolning	2021
Installation av nytt passersystem till portlås	2022
OVK besiktning	2022

StyrelsenFör tiden 1 jan-27 april 2022

Olav Mäepea	ordförande
Tommy Bergström	ledamot
Erika Dröschner	ledamot
Peter Hedsén	ledamot
Karin Runeborn	ledamot
David Trång	suppleant
Leena Wiskari	suppleant

För tiden 27 april-31 dec 2022

Olav Mäepea	ordförande
Tommy Bergström	ledamot
Hanna Kardell	ledamot
Karin Runeborn	ledamot
David Trång	ledamot
Olof Hjort	suppleant
Andreas Nyman	suppleant
Leena Wiskari	suppleant

Vid kommande föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Olav Mäepea, Tommy Bergström, Hanna Kardell, Leena Wiskari, Olof Hjort, Andreas Nyman

Revisorer

Gunvor Lindahl, Rönningen Ekonomi, extern revisor

Petter Kampe, revisorssuppleant

Valberedning

Gunnar Andersson, Görel Bylund och Hanna Fahlbeck

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-27

Styrelsen har under året hållit 12 st protokollförda styrelsemöten.

Väsentliga avtal

PD Miljövårdsservice & Förvaltning	Fastighetskötsel och städning
Mediator AB	Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning, överlåtelse, avisering
Certego AB	Serviceavtal för lås-, nyckel- och tagghantering
Bodens Energi AB	Fast elprisavtal fram till och med 2024.
Tele2	Gruppavtal Internet 250/50, TV grundutbud 3 år fr o m 2023

[Handwritten signatures and initials]

Överlåtelser och medlemsinformation

Av föreningens medlemslägenheter har under året 6 st överlåtit.

Antal medlemmar vid årets början var 73 st, under året har 9 st nya medlemmar tillkommit och 7 st medlemmar har utträtt ur föreningen. Antal medlemmar vid årets slut var 75 st.

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är enligt §12 i föreningens stadgar.

Fastighetsunderhåll och verksamhet under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll och reparationer uppgick till 646 205 kr.

De största åtgärderna har varit:

PD Miljövårdsservice	reparationer utanför avtalet	18 052 kr
PD Miljövårdsservice	asfaltsarbeten	27 145 kr
Uppsala Elektriska	reparationer i tvättstugor	14 500 kr
Certego	nyckel/taggadmin samt rep av trasiga lås	10 377 kr
Certego	passagesystem entréportar, källare o sophus	455 293 kr
PM Rör & Bygg	VVS arbeten, termostatventiler	13 658 kr
Evelko	elarbeten i garage och källare	20 353 kr
Evelko	OVK besiktning	23 000 kr
Recover	stamspolning	15 634 kr
Portexperten/Teckentrup	garageportar: besiktning, rep och fjärrkontroll	41 255 kr
Varsta Mur & Puts	murarbete i källaren	6 938 kr

Vi har också förhandlat fram ett gruppavtal för internetuppkoppling och TV.

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av fastighetens byggnadsvärde eller taxeringsvärde.

Föreningen har en underhållsplan mot vilken åtgärder kontinuerligt stäms av.

Fortsatt utredning om solceller och laddstolpar/boxar.

Rensa ventilationskanalema.

Byte till ledlampor på utomhusbelysningen.

Filma/undersöka avloppsledningarna.

Ekonomi

Under 2022 har årsavgifterna varit oförändrade.

Föreningen har under året amorterat 300 000 kr (7,6 %) av föreningens ingående skuld 2022.

I början av 2023 har ett lån omsatts och 600 000 kr har amorterats samt ett lån på 265 670 kr slutamorterats.

Ekonomi, jämförelsetal

Belopp i tkr	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 671	2 666	2 656	2 657	2 661
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-270	234	226	160	404
Balansomslutning (tkr)	6 791	7 427	7 391	7 469	7 573
Soliditet (%)	38	35	35	30	29
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	513	513	513	513	513
Bankskuld per kvm bostadsrättsyta (kr)	762	825	888	950	1 013
Räntekänslighet (%)	1,5	1,6	2,0	2,0	2,0
Sparande per kvm total yta (kr)	103	139	179	196	206

R DT
HK
RR OK

Definition av nyckeltal

Soliditet – eget kapital / balansomslutningen

Årsavgift per kvm bostadsrättsyta – årsavgiften för bostadsrätter i dec*12 / kvm bostadsrättsyta

Bankskuld per kvm bostadsrättsyta – föreningens totala lån den 31 dec / kvm bostadsrättsyta

Räntekänslighet - räntebärande skuld 31 dec / redovisad årsavgift. En ökad räntekostnad med 1% enhet motsvarar 1,5 % ökning av årsavgiften för verksamhetsåret.

Sparande per kvm - Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört underhåll per kvm total yta.

Förändring av Eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	468 990	1 269 696	853 683	233 618	2 825 987
Disposition av föregående års resultat		246 900	-13 282	-233 618	0
Årets resultat				-269 785	-269 785
Belopp vid årets utgång	468 990	1 516 596	840 401	-269 785	2 556 202

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	840 401
Årets resultat	-269 785
	<u>570 616</u>

Styrelsen föreslår att:

Till fonden för yttre underhåll avsättes	316 000
Ianspråktagande fonden för yttre underhåll - nytt passersystem	-455 000
Till balanserat resultat överföres	709 616
	<u>570 616</u>

DTG
HX
AR

RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 670 998	2 665 839
Övriga intäkter		360	120
Summa rörelsens intäkter	2	2 671 358	2 665 959
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	3	-482 438	-159 757
Driftkostnader	4	-1 821 495	-1 623 941
Övriga externa kostnader	5	-150 789	-148 520
Personalkostnader	6	-133 037	-145 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-311 722	-311 722
Summa rörelsens kostnader		-2 899 481	-2 389 558
Rörelseresultat		-228 123	276 401
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		21	0
Räntekostnader		-41 683	-42 783
Summa finansiella poster		-41 662	-42 783
Resultat efter finansiella poster		-269 785	233 618
Resultat före skatt		-269 785	233 618
Årets resultat		-269 785	233 618

L
HAK
RR

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 623 880	4 935 602
Maskiner och inventarier	8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 623 880	4 935 602
Summa anläggningstillgångar		4 623 880	4 935 602
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		9 466	9 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 552	81 444
Summa kortfristiga fordringar		87 018	90 889
Kassa och bank		2 070 446	2 400 237
Summa omsättningstillgångar		2 157 464	2 491 126
SUMMA TILLGÅNGAR		6 781 344	7 426 728

DT
HK
KR all

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		468 990	468 990
Fond för yttre underhåll		1 516 596	1 269 696
Summa bundet eget kapital		1 985 586	1 738 686
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		840 401	853 683
Årets resultat		-269 785	233 618
Summa fritt eget kapital		570 616	1 087 301
Summa eget kapital		2 556 202	2 825 987
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 000 000	3 377 500
Summa långfristiga skulder		2 000 000	3 377 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	1 643 170	565 670
Leverantörsskulder		346 343	410 540
Övriga kortfristiga skulder		9 749	19 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 880	227 139
Summa kortfristiga skulder		2 225 142	1 223 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 781 344	7 426 728

P. H. M.
K. R. O. U.

NOTER

NOT 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3). Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Principerna är oförändrade från föregående år.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Huvudindelningen är byggnader och mark. Byggnaderna består av ett antal komponenter. Ingen avskrivning sker på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande avskrivningsplaner tillämpas:

Byggnader	1,0%
Stamrenovering	2,6%
Fönsterrenovering	4,0%
Säkerhetsdörrar	2,5%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnad. Fordringarna har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad livslängd.

Beloppen anges i hela kronor (kr).

NOT 2 Föreningens intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	2 449 764	2 449 764
Hysesintäkter garage	157 661	155 975
Hysesintäkter p-platser	41 673	38 500
Hysesintäkter förråd	21 900	21 600
Övriga intäkter	360	120
Summa	2 671 358	2 665 959

NOT 3 Planerat underhåll	2022-12-31	2021-12-31
Planerat underhåll - RCO passagesystem, asfaltering	482 438	159 757
Summa	482 438	159 757

NOT 4 Driftskostnader	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel, entreprenad	153 384	150 576
Fastighetsskötsel, extratjänster	12 356	36 221
Trädgård	31 602	1 160
Städ	150 864	148 104
Obligatoriska besiktningar	3 980	4 880
Reparationer	163 767	16 344
Serviceavtal	28 944	6 990
El, fastighet	104 025	109 122

DJG
HK
KRAU

Uppvärmning	672 351	675 756
Vatten	170 944	175 803
Sophämtning	94 337	72 043
Fastighetsförsäkringar	57 653	56 580
Kabel TV / internet	80 871	78 626
Fastighetsavgift/skatt	96 416	91 736
Summa	1 821 495	1 623 941

NOT 5 Övriga externa kostnader	2022-12-31	2021-12-31
Förbrukningsinventarier och tele	7 981	8 537
Revisionsarvoden	9 375	8 125
Redovisningstjänster	93 296	90 576
Övriga förvaltningskostnader	40 137	41 282
Summa	150 789	148 520

NOT 6 Arvoden och personalkostnader	2022-12-31	2021-12-31
Arvode till styrelsen	75 000	70 000
Arvode till vicevärd	40 000	55 000
Lagstadgade arbetsgivar avgifter	18 037	20 619
Summa	133 037	145 619

NOT 7 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 579 025	15 579 025
Inköp-	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 579 025	15 579 025
Ingående avskrivningar	-10 643 423	-10 331 701
Årets avskrivningar	-311 722	-311 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 955 145	-10 643 423
Utgående redovisat värde	4 623 880	4 935 602
Taxeringsvärde byggnader	53 770 000	43 663 000
Taxeringsvärde mark	51 669 000	38 632 000
Summa	105 439 000	82 295 000

NOT 8 Inventarier och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 375	143 375
Inköp-	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 375	143 375
Ingående avskrivningar	-143 375	-143 375
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 375	-143 375
Utgående redovisat värde	0	0

Handwritten signatures and initials: G, HK, DT, B, and a large signature.

NOT 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 285004 0912	1,43	2023-01-25	1 377 500	1 527 500
SEB 4507 0972	0,77	2024-11-28	2 000 000	2 000 000
SEB 4507 0980	4,34	2023-11-28	265 670	415 670
Summa			3 643 170	3 943 170

Kortfristig del av långfristig skuld

1 643 170

565 670

NOT 10 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

14 350 000

14 350 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala den 25/2 2023

Olav Mäepea
ordförande

Tommy Bergström
ledamot

David Trång
ledamot

Hanna Kardell
ledamot

Karin Runeborn
ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-18

Gunvor Lindahl
revisor
Rönningen Ekonomi

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Sandstenen

Org. Nr 717600-3163

Undertecknad har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Sandstenen för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

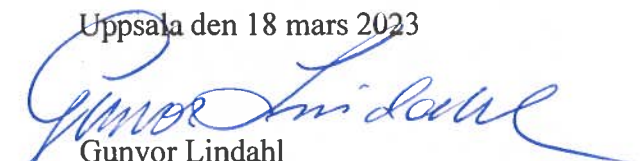
Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna samt förvaltningen och för att årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagen i övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 18 mars 2023



Gunvor Lindahl
Extern revisor

Budgetförslag Brf Sandstenen

	Rambudget 2025	Rambudget 2024	Budg förslag 2023	Budget 2022	Utfall 2022	Avvikelse budg/utf
Årsavgifter bostäder	2 598 710	2 498 759	2 449 764	2 449 764	2 449 764	0
Höjning årsavgifter 2% (4%, 4%)	103 948	99 950	48 995	0	0	0
Hyresintäkter garage	158 100	158 100	158 100	158 100	157 661	-439
Hyresintäkter parkering	42 000	42 000	42 000	38 400	41 673	3 273
Hyresintäkter förråd	21 600	21 600	21 600	21 600	21 900	300
Summa huvudintäkter	2 924 358	2 820 410	2 720 459	2 667 864	2 670 998	3 134
Övriga ersättningar och intäkter	0	0	0	0	360	360
Summa övriga intäkter	0	0	0	0	360	360
Summa intäkter	2 924 358	2 820 410	2 720 459	2 667 864	2 671 358	3 494
<i>beräknade höjningar</i>	4%	4%				
Fastighetsskötsel, entreprenad	175 868	169 104	162 600	153 800	153 384	416
Fastighetsskötsel, extra tjänster	34 395	33 072	31 800	28 500	12 356	16 144
Trädgård	12 438	11 960	11 500	12 400	31 602	-19 202
Städ	173 056	166 400	160 000	150 500	150 864	-364
Obligatoriska besiktningar	5 408	5 200	5 000	55 000	3 980	51 020
Reparationer	126 547	121 680	117 000	117 000	163 767	-46 767
Serviceavtal	8 220	7 904	7 600	7 200	28 944	-21 744
Planerat underhåll	75 712	72 800	70 000	465 550	482 438	
El, fastighet	121 356	116 688	112 200	114 500	104 025	10 475
Uppvärmning	796 598	765 960	736 500	692 300	672 351	19 949
Vatten	206 910	198 952	191 300	187 600	170 944	16 656
Sophämtning	94 424	90 792	87 300	84 600	94 337	-9 737
Fastighetsförsäkringar	68 682	66 040	63 500	58 300	57 653	647
Kabel-TV, internet	92 693	89 128	85 700	81 000	80 871	129
Fastighetsavgift/skatt	108 701	104 520	100 500	96 414	96 416	-2
Summa Driftskostnader	2 101 008	2 020 200	1 942 500	2 304 664	2 303 933	17 619
Förbrukningsinventarier och telefon	8 436	8 112	7 800	7 000	6 297	703
Revisionsarvoden	10 816	10 400	10 000	8 400	9 375	-975
Redovisningstjänster	105 997	101 920	98 000	93 300	93 296	4
Övriga förvaltningskostnader	48 780	46 904	45 100	39 200	41 821	-2 621
Summa förvaltningskostnader	174 029	167 336	160 900	147 900	150 789	-2 889
Arvode vicevärd	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	0
Styrelsearvoden	75 000	75 000	75 000	70 000	75 000	-5 000
Lagstadgade arb.giv.avg.	26 000	26 000	26 000	24 500	18 037	6 463
Summa personalkostnader	141 000	141 000	141 000	134 500	133 037	1 463
Avskrivningar	311 722	311 722	311 722	311 722	311 722	
Räntekostnader	90 700	63 500	69 100	39 000	41 662	-2 662
Kapitalkostnader	402 422	375 222	380 822	350 722	353 384	-2 662
Summa kostnader	2 818 459	2 703 758	2 625 222	2 937 786	2 941 143	13 531
Periodens resultat	105 899	116 652	95 237	-269 922	-269 785	
Avsättning yttre reparationsfond	316 000	316 000	316 000	246 900	246 900	
Resultat efter avsättning fond	-210 101	-199 348	-220 763	-516 822	-516 685	

Besöksadress: Sjukhusvägen 3 Box 3080, 750 03 Uppsala

Telefon: 018-13 14 50

www.mediator.se



 **MEDIATOR**