

2014121706439

EKONOMISK PLAN

***Riksbyggens
Bostadsrättsförening
Solskenet***

2014121706440

Ekonomisk plan enligt bostadsrättslagen 1991:614 för

Riksbyggens Bostadsrättsförening Solskenet, Uppsala kommun, Uppsala län.

Organisationsnummer 769624-1798

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar**
 - B. Beskrivning av fastigheten**
 - C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet**
 - D. Preliminär finansieringsplan**
 - E. Beräkning av föreningens löpande infäkter och kostnader, år 1**
 - F. Redovisning av lägenheterna**
 - G. Övriga upplysningar**
 - H. Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg**
- Bilaga 1 Ekonomisk prognos**
- Bilaga 2 Känslighetsanalys**

BM
gn

2014121706441

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen som registrerats hos Bolagsverket (BV) 2012-01-17 har till ändamål att fränja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen skall i sin verksamhet även i övrigt fränja de kooperativa idéerna, i första hand inom bostadsförsörjningen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske så snart den ekonomiska planen registrerats hos Bolagsverket.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med början i juni månad 2015 och avslutas i augusti månad 2015.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i november månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs enligt avtal upprättat 2014-12-09 mellan bostadsrättsföreningen och Riksbyggen ekonomisk förening.

GM
M

2014121706442

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Uppsala Gränby 22:3.

Adress: Solskengatan 7-13
754 31 Uppsala

Tomtarea: 4 345,0 m²

Bostadsarea: 4 836,0 m²

Byggnadernas antal och utformning: 2 st huskroppar i 4 och 7 våningar, samt 1st gårdshus med föreningslokal och cykelförråd på innergård.

Husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar

Byggnaderna är för värmeleveranser anslutna till Vattenfall Värme.

Undercentral är belägen i källarplan Solskengatan 11.

Ehnmätare för mätning av gemensam el-energi.

4 Hissar, 1 st hiss/trapphus.

Anslutning till TV, bredband, telefoni.

Gemensamma utrymmen

1 st Återvinningsstation, på Solskengatan 9 och 11.

1 st föreningslokal.

1 st cykelförråd.

2 st barnvagnsrum.

2014121706443

Parkering redovisas i avsnitt F

Gemensamhetsanläggning

Gemensamhetsanläggning kommer att inrättas för att tillgodose föreningens fastighets behov av infartsväg (asfaltsbelagd samt belyst väg).

I gemensamhetsanläggningen ingår 3 st fastigheter. För anläggningen nödvändigt utrymme upplåts i deltagande fastigheter Gränby 22:2, Gränby 22:3 och Gränby 22:4.

Anläggningen kommer att förvaltas via delägarförvaltning.

Kostnaden för anläggningarnas drift och skötsel fördelas enligt andelstal, vilka kommer att fastställas av Lantmäterimyndigheten.

Föreningen beräknas svara för 50 % av driftskostnaderna.

Servitut m.m.

I samband med att markområdet för parkeringsplatser fastighetsregleras från Gränby 22:2 till fastigheten Gränby 22:3 kommer de servitut som gäller i markområdet, servitut för VA-ledningar samt för nätstation (starkström), att skrivas över på Fastigheten Gränby 22:3.

Servitut kan även kommas att bildas för:

- anlägga, nyttja, underhålla och ombygga belysning och skyltar för allmänna gator och vägar
- att nyttja passage för allmän gåntrafik mellan Solskenagatan och Gränbyparken
- att låta ägaren till fastigheten Gränby 19:1 nyttja erforderlig del av fastigheten för angöring till Gränby 19:1 parkeringar.

CBM
26

2014121706444

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grund	Betongplatta på mark.
Stomme	Betong.
Yttervägg	Putsat sandwich vägg (Lättklinkervägg).
Yttertak	Plåt.
Uppvärmningssystem	Vattenburen värme.
Ventilation	FTX.
Lägenhetsförråd	1 per lägenhet belägna i lägenhet alternativt i källare.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Hall/entré	
Golv	Ekparkett, klinker vid entré.
Vardagsrum	
Golv	Ekparkett.
Sovrum	
Golv	Ekparkett.
Klädkammare/Förråd	
Golv	Ekparkett.
Kök	
Golv	Ekparkett.
Utrustning	Skåpinredning, diskbänk, diskmaskin, spishäll, inbyggnadsugn och fläkt, kyl och frys.
Badrum	
Golv	Klinker.
Utrustning	WC, handfat, duschutrustning, duschhörna samt handdukstork. Skåpinredning, tvättmaskin och torktumlare.
WC/Dusch	
Golv	Klinker.
Utrustning	WC, handfat, duschutrustning, duschhörna samt handdukstork. Skåpinredning, tvättmaskin och torktumlare.
WC	
Golv	Klinker.
Utrustning	WC, handfat, spegel med belysning.

Försäkringar

Fastigheten avses bli fullvärdeförsäkrade hos Folksam.

Byggeförsäkring lämnas av AmTrust International Underwriters Limited.

Handwritten signature

2014121706445

C. Slutlig kostnad för föreningens fastighet

Köpeskilling för föreningens fastighet.	28 000 000 kr
Byggnadskostnader, anslutningsavgifter, inkl mervärdesskatt.	162 125 000 kr
SUMMA	190 125 000 kr

Taxeringsvärdet inklusive byggnad för bostäder har ännu ej fastställts men beräknas till 69 000 000 kr.

D. Preliminär finansieringsplan

Lån	Belopp	Säkerhet	Räntesats* %	Bindningstid c:a år	Amort plan
Lån 1	14 894 333 kr	Pantbrev	1,24	1	50-årig serie
Lån 2	14 894 333 kr	Pantbrev	1,40	3	50-årig serie
Lån 3	14 894 334 kr	Pantbrev	1,80	5	50-årig serie

*) Räntor för lån ovan är angivna per 2014-11-12

Summa lån	44 683 000 kr
Insatser.	145 442 000 kr
Summa	190 125 000 kr

Insatsernas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av lägenhetsförteckningen (avsnitt F. Redovisning av lägenheterna).

E. Beräkning av föreningens löpande intäkter och kostnader, år 1

Uppgifterna är preliminära och grundar sig på bedömningar gjorda november månad 2014.

INTÄKTER

Årsavgifter

Årsavgifter Bostäder. 3 191 800 kr

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall årsavgifterna fördelas efter andelstal.

Årsavgifter Förbrukning.

Individuellt uppmätt förbrukning¹ per lgh av varmvatten och hushållsel (bedömda kostnader). 287 500 kr

Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften.

¹⁾ *Driftkostnader som bostadsrättshavaren skall svara för utöver årsavgift bostäder bedöms uppgå till c:a 200-600 kr/månad och lgh, avvikelser av de individuellt uppmätta förbrukningen kan förekomma beroende på hushållets sammansättning och levnadsvanor. Bostadsrättsföreningen debiterar den enskilde bostadsrättshavaren dessa kostnader efter individuell förbrukning.*

Övriga intäkter

Intäkter P-platser: 44 st. på mark á 300 kr/mån. 158 400 kr

Övriga intäkter: 4 st förråd á 300 kr/månad. 14 400 kr

SUMMA INTÄKTER 3 652 100 kr

KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntor 660 900 kr

Amorteringar 71 800 kr

Räntekostnadsreserv inför slutlig placering av föreningens lån (motsvarar c:a 0,7 % -enhetshöjning av räntan i den preliminära finansieringsplanen ovan). 312 800 kr

Driftkostnader inkl individuell mätning samt moms i förekommande fall

1 817 500 kr

2014121706447

Ekonomisk förvaltning
Fastighetsservice
Fastighetsteknik (teknisk förvaltning)
Energiarvode
Trappstädning
Utestädning (inkl snöröjning)
Styrelsearvode
Revisionsarvode
Försäkringar
Uppvärmning (exkl varmvatten hushåll)
Uppvärmning varmvatten hushåll ¹
Elförbrukning (Föreningens förbrukning)
Hushållsel ¹
Vattenförbrukning (Föreningens förbrukning för gemensamma ytor)
TV/Data/Tele
Renhållning/sophämtning
Hisservice
Gemensamhetsanläggning
Förbrukningsmaterial
Reparationer (löpande underhåll)

¹ Se föregående sida.

Övriga kostnader

Fastighetsavgift ² - kr

SUMMA KOSTNADER 2 863 000 kr

Avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan. 320 000 kr

Överskott exkl avskrivningar. 469 100 kr

SUMMA KOSTNADER OCH AVSÄTTNING TILL UNDERHÅLLSFOND 3 652 100 kr

² För de första femton åren utgår enligt nu gällande regler ingen fastighetsavgift på bostäder.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.
(se bilaga I Ekonomisk prognos)

DM
34

F. Redovisning av lägenheterna

Byggnaderna kommer att innehålla följande bostadslägenheter:

2014121706448

Hus nr Littera	Antal					Beräknad tidpunkt för inflyttning
	2 RK	3 RK	4 RK	5 RK	S:a	
1	5	4	3	-	12	juni 2015
2	3	3	4	1	11	juni 2015
3	3	3	5	2	13	juli 2015
4	12	1	11	-	24	augusti 2015
Summa	5	4	3	0	12	

Biluppställning antal platser					
Garage		Parkeringsdäck		Öppna platser	
Kall	Varm	Under	På	Med tak	Utan tak
					44*

* varav 44 st. med motorvärmare

Bu
30

2014121706449

Lägenhetsförteckning
Solskenet, RBA (31988)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning							Ekonomisk data				
ObjNr	LghNr	LMV	Vår.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC	Balkong	Insats	Årsavgift	Månadsavg.	Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal Insats
0001	1001	0	0	8	108,0 m ²	5	RK	B, WcD	B/U	3 290 000	69 487	5 791	500	0,021770	0,022621
0002	1002	0	0	9	91,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/U	2 560 000	61 066	5 089	500	0,019132	0,017633
0003	1001	0	0	1	75,0 m ²	3	RK	B	B/U	2 190 000	50 973	4 248	400	0,015970	0,015057
0004	1002	0	0	2	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 690 000	39 678	3 306	300	0,012431	0,011620
0006	1003	0	0	3	63,0 m ²	2	RK	B	B	1 950 000	43 756	3 646	300	0,013709	0,013407
0006	1003	0	0	19	103,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/U	2 790 000	64 867	5 406	500	0,020323	0,019183
0007	1004	0	0	20	50,0 m ²	2	RK	B	B/U	1 510 000	39 136	3 281	200	0,012261	0,010382
0008	1001	0	0	17	99,0 m ²	3	RK	B	B	2 790 000	58 255	4 855	500	0,018252	0,019183
0009	1002	0	0	18	112,0 m ²	4	RK	B, WcD	U	3 290 000	66 950	5 580	600	0,020979	0,022621
0010	1002	0	0	13	90,0 m ²	4	RK	B, WcD	U	2 790 000	59 039	4 820	400	0,018497	0,019183
0011	1001	0	0	12	108,0 m ²	5	RK	B, WcD	U	3 290 000	67 786	5 649	500	0,021238	0,022621
0012	1101	1	1	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 790 000	63 575	5 298	500	0,019918	0,019183
0013	1102	1	1	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 490 000	40 114	3 343	300	0,012568	0,010245
0014	1103	1	1	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 090 000	50 902	4 242	400	0,015948	0,014370
0015	1101	1	1	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 090 000	50 902	4 242	400	0,015948	0,014370
0016	1102	1	1	5	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 490 000	40 114	3 343	300	0,012568	0,010245
0017	1103	1	1	6	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 890 000	63 575	5 298	500	0,019918	0,019870
0018	1104	1	1	24	103,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 990 000	65 540	5 462	500	0,020534	0,020558
0019	1105	1	1	25	61,5 m ²	2	RK	B	B	1 750 000	42 529	3 544	300	0,013324	0,012032
0020	1101	1	1	21	49,5 m ²	2	RK	B	B	1 575 000	37 867	3 156	200	0,011864	0,010829
0021	1102	1	1	22	59,5 m ²	2	RK	B	B	1 690 000	41 084	3 424	300	0,012872	0,011620
0022	1103	1	1	23	112,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	3 290 000	67 005	5 594	600	0,020993	0,022621
0023	1103	1	1	14	74,5 m ²	3	RK	B	B	2 190 000	49 170	4 098	400	0,015405	0,015057
0024	1101	1	1	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 790 000	63 575	5 298	500	0,019918	0,019183
0025	1102	1	1	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 490 000	40 114	3 343	300	0,012568	0,010245
0026	1201	2	2	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 850 000	63 575	5 298	500	0,019918	0,019895
0027	1202	2	2	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 575 000	40 114	3 343	300	0,012568	0,010829
0028	1203	2	2	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 190 000	50 902	4 242	400	0,015948	0,015057
0029	1201	2	2	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 190 000	50 902	4 242	400	0,015948	0,015057
0030	1202	2	2	5	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 490 000	40 114	3 343	300	0,012568	0,010245
0031	1203	2	2	6	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 875 000	63 575	5 298	500	0,019918	0,019767

2014121706450

Lägenhetsförteckning
Solskenet, RBA (31988)

Grunddata				Lägenhetsbeskrivning				Ekonomisk data					
ObjNr	LghNr LMV	Vän.Nr	Lgh.Typ	Area	Antal Rum	RK	Bad/WC B, WcD	Balkong B/B	Insats	Årsavgift	Månadsavg. Driftskostn./mån	Andelstal	Andelstal, Insats
0032	1204	2	24	103,0 m ²	4	RK	B	B/B	2 990 000	65 540	5 462	0,020534	0,020568
0033	1205	2	25	61,5 m ²	2	RK	B	B	1 790 000	42 528	3 544	0,018324	0,012307
0034	1201	2	21	49,5 m ²	2	RK	B	B	1 590 000	37 867	3 156	0,011864	0,010932
0035	1202	2	22	59,5 m ²	2	RK	B	B	1 790 000	41 084	3 424	0,012872	0,012307
0036	1203	2	23	112,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	3 290 000	67 005	5 584	0,020993	0,022621
0037	1203	2	14	74,5 m ²	3	RK	B	B	2 295 000	49 170	4 098	0,015406	0,016780
0038	1201	2	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	3 125 000	63 575	5 298	0,019918	0,021496
0039	1202	2	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 590 000	40 114	3 343	0,012568	0,010932
0040	1301	3	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	2 925 000	63 575	5 298	0,019918	0,020111
0041	1302	3	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 590 000	40 114	3 343	0,012568	0,010932
0042	1303	3	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 275 000	50 902	4 242	0,015948	0,015642
0043	1301	3	4	75,0 m ²	3	RK	B	B/B	2 275 000	50 902	4 242	0,015948	0,015642
0044	1302	3	5	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 490 000	40 114	3 343	0,012568	0,010245
0045	1303	3	7	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	Ing B/B	2 950 000	64 248	5 384	0,020129	0,020283
0046	1304	3	24	103,0 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	3 090 000	65 540	5 462	0,020534	0,021246
0047	1306	3	25	61,5 m ²	2	RK	B	B	1 880 000	42 528	3 544	0,013324	0,012995
0048	1301	3	21	49,5 m ²	2	RK	B	B	1 660 000	37 867	3 156	0,011864	0,011345
0049	1302	3	22	59,5 m ²	2	RK	B	B	1 790 000	41 084	3 424	0,012872	0,012307
0050	1303	3	23	112,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	3 290 000	67 005	5 584	0,020993	0,022621
0051	1303	3	14	74,5 m ²	3	RK	B	B	2 350 000	49 170	4 098	0,015406	0,016158
0052	1301	3	10	99,5 m ²	4	RK	B, WcD	B/B	3 090 000	63 575	5 298	0,019918	0,021246
0053	1302	3	11	54,0 m ²	2	RK	B	B	1 660 000	40 114	3 343	0,012568	0,011414
0054	1201	4	21	49,5 m ²	2	RK	B	B	1 875 000	37 867	3 156	0,011864	0,012892
0055	1202	4	22	59,5 m ²	2	RK	B	B	2 150 000	41 084	3 424	0,012872	0,014783
0056	1203	4	26	112,0 m ²	4	RK	B, WcD	B	3 590 000	67 005	5 584	0,020993	0,024683
0057	1402	4	16	94,5 m ²	4	RK	B, WcD	B	3 150 000	59 899	4 992	0,018766	0,021658
0058	1401	4	15	118,0 m ²	5	RK	B, WcD	B/B	3 695 000	72 483	6 040	0,022709	0,025405
0059	1501	5	27	119,0 m ²	4	RK	B, Wc	Ing B	4 037 000	71 795	5 983	0,022494	0,027757
0060	1601	6	28	118,0 m ²	4	RK	B, Wc	Ing B	4 265 000	71 795	5 983	0,022494	0,029324
50 st				4836,0					145 442 000	3 191 802	265 994	1,000000	1,000000
												24 600	

G. Övriga upplysningar

1. Uppmätning av lägenhetsareorna är gjorda digitalt på ritning.

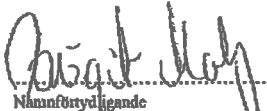
2014121706451

Uppsala 2014-12-11

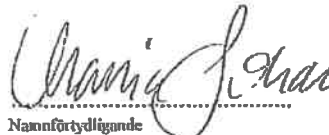
RIKSBYGGENS BOSTADSRÄTTSFÖRENING SOLSKENET.


Namnförtydligande

Bengt Westman


Namnförtydligande

Birgit Moberg


Namnförtydligande

Marianne Johansson

H.

INTYG

avseende Riksbyggens Bostadsrättsförening Solskenet.

2014121706452

Undertecknade, som för det ändamål som avses i 3 kap. 2 § Bostadsrättslagen (1991:614) granskat ekonomisk plan undertecknad den 2014-12-11 får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap. 5 § Bostadsrättslagen är uppfyllda.

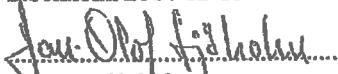
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

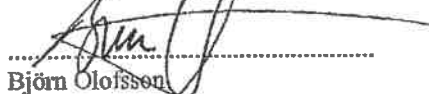
- Registreringsbevis, utskriftsdatum 2014-11-05
- Stadgar, registrerade hos Bolagsverket 2012-01-17
- Riksbyggenavtal, upprättat 2014-12-09
- Köpekontrakt, fastighet upprättat 2014-12-10
- Kreditoffert daterad 2013-08-15
- Aktuella räntenivåer per 2014-11-12
- Driftkostnadsberäkning, daterad 2014-11-24
- Underhållsplan, daterad 2014-10-23
- Avskrivningsplan 120 år 2014-12-10
- Beräkning av taxeringsvärde, utskriftsdatum 2014-11-05

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2014-12-16


Jan-Olof Sjöholm

Stockholm 2014-12-16


Björn Olofsson

Av Boverket förklarade behöriga att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler avseende hela riket.

Bilaga 1. Ekonomisk prognos

I kostnader och intäkter inkluderas här de poster som påverkar medlemmarnas årsavgifter d v s även inkomster och utgifter. Årsavgifterna har årligen uppträknats med 2 % vilket innebär reall oförändrade årliga avgifter om inflationen är 2 %.

Intäkter	1	2	3	4	5	6	11	Anmärkning
År								
Årsavgifter boistäder	3 191 800	3 255 600	3 320 700	3 387 100	3 454 900	3 524 000	3 890 700	Ökning 2 % per år
Intäkter bilplatser	158 400	158 400	158 400	158 400	158 400	158 400	158 400	
Individuell måltid i gih	287 500	293 300	299 100	305 100	311 200	317 400	350 500	Ökning 2 % per år
Övriga intäkter	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400	
Summa intäkter	3 652 100	3 707 300	3 778 200	3 850 600	3 924 500	3 999 800	4 399 600	
Kostnader								
Räntor	660 900	659 800	658 600	657 400	656 000	654 500	644 900	Ökning 2 % / år
Amorteringar	71 800	77 700	84 200	91 100	98 600	106 700	158 600	Ökning 2 % / år
Driftkostnader	1 817 500	1 853 900	1 890 900	1 928 700	1 967 300	2 006 700	2 215 500	
Fastighetsavgift-skatt	-	-	-	-	-	-	-	
Räntekostnadsrymme*	312 800	312 300	311 800	311 200	310 500	309 800	305 400	
Summa kostnader	2 863 000	2 903 700	2 945 500	2 988 400	3 032 400	3 077 700	3 324 400	
Avsättning till underhållsfond	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	320 000	Enligt underhållsplan
Summa exkl. avskrivninga	469 100	483 600	512 700	542 200	572 100	602 100	755 200	
Avskrivningar	1 351 000	1 351 000	1 351 000	1 351 000	1 351 000	1 351 000	1 351 000	
Summa inkl. avskrivninga	881 900	867 400	838 300	808 800	778 900	748 900	595 800	
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	320 000	640 000	960 000	1 280 000	1 600 000	1 920 000	3 520 000	
Antaganden								

Vid konverteringar har utgiftsräntan antagits vara lika preliminärt.

Utgiftsräntan år 1 för lån 1 har antagits vara 1,24 % . Vid konvertering år 1 - 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,24 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 2 har antagits vara 1,4 % . Vid konvertering år 3, 6 och 9 har utgiftsräntan antagits vara 1,4 %.

Utgiftsräntan år 1 för lån 3 har antagits vara 1,8 % . Vid konvertering år 5 och 10 har utgiftsräntan antagits vara 1,8 %.

Prognosen bygger på de förhållanden som råder vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

Förändringar av dessa kan påverka utfallet av prognosen.

Avskrivningar beräknas ske enligt en linjär avskrivningsplan. Avskrivningstiden är 120 år.

Avskrivningarna resulterar i ett bokföringsmässigt underskott. Detta underskott har ingen påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning).

*) Räntekostnadsrymme med ca 0,7 %-enbeshöjning av låneräntan.

Inflationsanlagande 3% per år

<u>Räntan oförändrad</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	3 191 800	3 260 900	3 346 700	3 434 600	3 524 900	3 617 500	4 118 200	
Nettobökning %		2,165	2,631	2,626	2,629	2,627	13,841 *)	
Årsavgifter reall %	3 191 800	3 165 922	3 154 586	3 143 146	3 131 828	3 120 487	3 064 328	
		0,811	1,166	1,524	1,879	2,234	3,994	

<u>Räntan ökar med 1% enhet vid konvertering</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	3 191 800	3 409 300	3 494 900	3 730 400	3 820 100	4 059 300	4 553 400	
Nettobökning %		6,814	2,511	6,738	2,405	6,262	12,172 *)	
Årsavgifter reall %	3 191 800	3 310 000	3 294 278	3 413 844	3 394 109	3 501 588	3 388 157	
		3,703	3,211	6,957	6,338	9,706	6,152	

<u>Räntan ökar med 2% enheter vid konvertering</u>		År						Antaganden
	1	2	3	4	5	6	11	
Årsavgifter nominellt	3 191 800	3 557 900	3 643 200	4 026 400	4 115 500	4 501 400	4 988 900	
Nettobökning %		11,470	2,397	10,518	2,213	9,377	10,830 *)	
Årsavgifter reall %	3 191 800	3 454 272	3 434 065	3 684 726	3 656 568	3 882 947	3 712 210	
		8,223	7,590	15,444	14,561	21,654	16,305	

*) År 11 jämför med år 6

)

)

|

)

)