

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Pärla

769633-1862

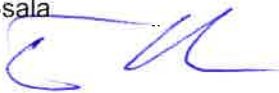
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Pärla intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala



Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Pärla, 769633-1862, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen bildades 2016. Fastigheterna färdigställdes och togs i bruk under 2024. Under 2025 har inga väsentliga underhålls- eller renoveringsåtgärder genomförts

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Uppsala Vaksala-Lunda 37:1 i Uppsala kommun. Fastigheten består av 15 bostadsrätter med en total bostadsyta (BOA) om 1 800 m². Lägenheterna har bostadsytor om 100 m² respektive 125 m².

Fastighetens taxeringsvärde har ännu inte fastställts. Baserat på tillgängliga uppgifter från Skatteverket beräknas taxeringsvärdet uppgå till 36 303 000 kr, varav markvärdet beräknas uppgå till 13 782 000 kr och byggnadsvärdet till 22 521 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	856 488	705 737
Årets resultat	-1 587 195	-1 103 184
Soliditet, %	72	73
Skuldsättning per kvadratmeter	11 900	12 000
Årsavgifter bostad , kr/m ²	476	468

Bundet eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fritt eget kapital
Vid årets början	46 500 000	12 607 500	-970 877
Årets resultat			-1 587 194
Vid årets slut	46 500 000	12 607 500	-2 558 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten om 2 558 071, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-2 558 071
Summa	-2 558 071

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		856 488	705 737
Övriga rörelseintäkter		50	7 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		856 538	713 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 314	-272 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 412 056	-941 370
Summa rörelsekostnader		-1 586 370	-1 213 886
Rörelseresultat		-729 832	-500 649
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-	111
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-857 363	-602 646
Summa finansiella poster		-857 363	-602 535
Resultat efter finansiella poster		-1 587 195	-1 103 184
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 587 195	-1 103 184
Skatter			
Årets resultat		-1 587 195	-1 103 184

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	77 344 890	78 756 946
Summa materiella anläggningstillgångar		77 344 890	78 756 946
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		15 870	15 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 870	15 870
Summa anläggningstillgångar		77 360 760	78 772 816
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		71 621	-
Övriga fordringar		46	-
Summa kortfristiga fordringar		71 667	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		710 621	1 106 044
Summa kassa och bank		710 621	1 106 044
Summa omsättningstillgångar		782 288	1 106 044
SUMMA TILLGÅNGAR		78 143 048	79 878 860

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-970 877	-35 657
Årets resultat		-1 587 195	-1 103 184
Summa fritt eget kapital		-2 558 072	-1 138 841
<i>Bundet eget kapital</i>			
Upplåtelseavgifter		12 607 500	12 607 500
Medlemsinsatser		46 500 000	46 500 000
Summa bundet eget kapital		59 107 500	59 107 500
Summa eget kapital		56 549 428	57 968 659
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	21 438 000	21 600 000
Summa långfristiga skulder		21 438 000	21 600 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 124	41 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 496	268 356
Summa kortfristiga skulder		155 620	310 201
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 143 048	79 878 860

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaden skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod om 50 år. Mark skrivs inte av. Markanläggningar skrivs av linjärt över 20 år.

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggning	20

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga		111
Summa		111

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, övriga	-857 363	-602 646
Summa	-857 363	-602 646

Not 4 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		79 698 316
Byggnad	53 017 206	
Markanläggning	7 034 233	
Mark	19 646 877	
	<u>79 698 316</u>	<u>79 698 316</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan Byggnader	-1 767 240	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan Markanläggning	-586 186	-941 370
	<u>-2 353 426</u>	<u>-941 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	77 344 890	78 756 946

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31
Kortfristig del av lån inom 1 år	216 000
Långfristig del av lån efter 1 år	21 222 000
Långgivare Stadshypotek	21 438 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har föreningen bytt ekonomisk förvaltare till Simpleko AB. Föreningen beslutade på årsstämman att höja avgifterna med 10% fr.o.m 1 september 2026 för att möta framtida kostnader, amorteringar och eventuella ränteökningar

Underskrifter

Uppsala 2026-06-17

Maria Lindholm
Styrelseledamot

2026-06-17
Datum

Ann-Christine Almroth
Styrelseledamot

2026-06-17
Datum

Tomas Panth
Styrelseordförande

2026-06-17
Datum

Bekir Halvadzic
Styrelseledamot

2026-06-17
Datum

Linus von Fieandt
Styrelseledamot

2026-06-17
Datum

Verifikat



Signerande parter

Maria Lindholm

Undertecknare

maria.lindholm@tom.se

Undertecknad med BankID av MARIA
LINDHOLM - 198704257628

Signerade 24/06/2026, 10:21:49 CEST

IP 213.80.104.222

Mobile Safari, iOS, iPhone

Ann-Christine Almroth

Undertecknare

ankiealmroth@hotmail.com

Undertecknad med BankID av ANN-CHRISTINE
ALMROTH - 196209221446

Signerade 25/06/2026, 21:48:09 CEST

IP 91.130.49.201

Chrome, iOS, iPhone

tomas.panth@gavle.se

Undertecknare

tomas.panth@gavle.se

Undertecknad med BankID av Tomas Per Olov
Panth - 198503317615

Signerade 24/06/2026, 21:19:08 CEST

IP 176.10.147.203

Chrome, Android, K

bekir_h@hotmail.com

Undertecknare

bekir_h@hotmail.com

Undertecknad med BankID av Bekir Halvadzic -
199602157696

Signerade 28/06/2026, 18:38:44 CEST

IP 83.185.43.94

Chrome, Android, K

thyrox@gmail.com

Undertecknare

thyrox@gmail.com

Undertecknad med BankID av Karl Linus Fredrik
von Fieandt - 198604197155

Signerade 24/06/2026, 16:21:57 CEST

IP 158.174.23.83

Chrome, Android, K

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- | | |
|--------------------------------------|---|
| 24/06/2026,
CEST
10:20:43 CEST | Dokument skickades till tomas.panth@gavle.se, . |
| 24/06/2026,
CEST
10:20:43 CEST | Dokument skickades till bekir_h@hotmail.com, . |
| 24/06/2026,
CEST
10:20:43 CEST | Dokument skickades till Maria Lindholm, . |
| 24/06/2026,
CEST
10:20:43 CEST | Dokument skickades till Ann-Christine Almroth, . |
| 24/06/2026,
CEST
10:20:43 CEST | Dokument skickades till thyrox@gmail.com, . |
| 24/06/2026,
CEST
10:21:34 CEST | Maria Lindholm har visat dokumentet 1 gång. |
| 24/06/2026,
CEST
10:21:49 CEST | Dokumentet undertecknades av Maria Lindholm. |
| 24/06/2026,
CEST
10:27:39 CEST | tomas.panth@gavle.se har visat dokumentet 1 gång. |
| 24/06/2026,
CEST
16:21:41 CEST | thyrox@gmail.com har visat dokumentet 2 gånger. |
| 24/06/2026,
CEST
16:21:57 CEST | Dokumentet undertecknades av thyrox@gmail.com. |

24/06/2026,
CEST
21:18:39 CEST

tomas.panth@gavle.se har visat dokumentet 1 gång.

24/06/2026,
CEST
21:19:08 CEST

Dokumentet undertecknades av tomas.panth@gavle.se.

25/06/2026,
CEST
09:35:52 CEST

tomas.panth@gavle.se har visat dokumentet 1 gång.

25/06/2026,
CEST
21:47:08 CEST

Ann-Christine Almroth har visat dokumentet 1 gång.

25/06/2026,
CEST
21:48:09 CEST

Dokumentet undertecknades av Ann-Christine Almroth.

26/06/2026,
CEST
07:58:47 CEST

Ann-Christine Almroth har visat dokumentet 1 gång.

26/06/2026,
CEST
10:30:11 CEST

Dokument skickades till bekir_h@hotmail.com, .

28/06/2026,
CEST
16:21:02 CEST

thyrox@gmail.com har visat dokumentet 1 gång.

28/06/2026,
CEST
18:31:43 CEST

bekir_h@hotmail.com har visat dokumentet 1 gång.

28/06/2026,
CEST
18:38:44 CEST

Dokumentet undertecknades av bekir_h@hotmail.com.



tom

BRF Pärla AB

Revisionsberättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Pärla

Jag har granskat årsredovisningen och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Granskningen har inte gett anledning till några anmärkningar. Jag bedömer att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ekonomiska ställning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen,
- disponerar årets resultat enligt styrelsens förslag, samt
- beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 13 juli 2026

Kevin Grant

Revisor

undertecknad enligt digital signering

Verifikat



Signerande parter

Kevin Grant

Undertecknare

kevin.grant94@gmail.com

Undertecknad med BankID av Kevin Edward Grant - 199404221039

Signerade 21/07/2026, 22:08:35 CEST

IP 90.230.111.180

Chrome, Windows

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 13/07/2026, CEST
10:37:49 CEST

Dokument skickades till Kevin Grant, .
- 14/07/2026, CEST
17:07:17 CEST

Kevin Grant har visat dokumentet 3 gånger.
- 20/07/2026, CEST
10:45:11 CEST

Dokument skickades till Kevin Grant, .
- 21/07/2026, CEST
22:06:55 CEST

Kevin Grant har visat dokumentet 2 gånger.



21/07/2026,
CEST
22:08:35 CEST

Dokumentet undertecknades av Kevin Grant.

