

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gimogatan 8A, 752 20 Uppsala

Uppsala kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 712023



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

66 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Mats Aronsson, JM AB, 2016-04-15

Energideklarationen är giltig till:

2026-04-15

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn BRF Tegelbacken i Uppsala	Organisationsnummer 769628-4665	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O JM AB, Box 1334	Postnummer 75143	Postort Uppsala
Land	Telefonnummer	Mobiletelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Uppsala	Kommun Uppsala	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Librobäck 11:7		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 560687	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gimogatan 8A	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Gimogatan 8B	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gimogatan 8C	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 799404	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gimogatan 6A	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gimogatan 6B	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Gimogatan 6C	Postnummer 75220	Postort Uppsala	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2016	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 9036 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1814 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 7		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 6		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 84		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text"/> - <input type="text"/>				Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																																								
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="356185"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (ei) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (ei) (11)</td> <td><input type="text" value="116270"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (ei) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (ei) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="472455"/> kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="65189"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="356185"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Ei (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Ei (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Ei (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Markvärmepump (ei) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Värmepump-frånluft (ei) (11)	<input type="text" value="116270"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Värmepump-luft/luft (ei) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="472455"/> kWh				Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="65189"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																										
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="356185"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Ei (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Ei (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Ei (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Markvärmepump (ei) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Värmepump-frånluft (ei) (11)	<input type="text" value="116270"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Värmepump-luft/luft (ei) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Värmepump-luft/vatten (ei) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="472455"/> kWh																																																																																											
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="65189"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																																																																								
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år				<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="124616"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ei för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="597071"/> kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="240886"/> kWh</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>					Mätt värde	Fördelat värde			Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="124616"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Ei för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh				Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="597071"/> kWh				Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="240886"/> kWh																																																
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																																										
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="124616"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Ei för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>																																																																																									
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																																											
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="597071"/> kWh																																																																																											
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="240886"/> kWh																																																																																											
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																																										
<input type="text"/>		<input type="text"/> kWh																																																																																										
Energiprestanda	...varav el			Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																							
<input type="text" value="66"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="27"/> kWh/m ² , år			<input type="text" value="80"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="99"/> - <input type="text" value="121"/> kWh/m ² , år																																																																																							

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
120 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2015-12-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; height: 30px; width: 100%;"></div>	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Mats	Aronsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-04-15	mats.aronsson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3214	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		