

Årsredovisning 2022

Brf Kungsängsliljan

716401-3018



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KUNGSÄNGSLILJAN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1983-01-18. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-10-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Kungsängen 11:10 bebyggdes 1985 och är belägen i Uppsala kommun. På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 97 lägenheter och 3 lokaler, varav 3 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns tillgång till 9 garage- och 11 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

| | | |
|----|----------------------|--|
| 12 | st 1 rum och kök | |
| 02 | st 2 rum och kokvrå | |
| 16 | st 2 rum och kök | |
| 41 | st 2 1/2 rum och kök | |
| 12 | st 3 1/2 rum och kök | |
| 14 | st 4 rum och kök | Total bostadsyta: 7437,9 m ² Total lokalyta: 777,9 m ² |

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

| <i>Verksamhet</i> | <i>Yta kvm</i> | <i>Löptid t.o.m.</i> |
|-------------------|----------------|----------------------|
| Kontorslokal | 117,9 | Tills vidare |
| Butik | 57,0 | Tills vidare |
| Restaurang | 603,0 | Tills vidare |

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

| | |
|--|------------|
| Leif Jansson | Ordförande |
| Anne Jiremar | |
| Agneta Simonsson | |
| Michael Österlund (t o m oktober 2022) | |
| Michael Hakalax | |
| Maria Lindblad | Suppleant |
| Kurt Ekelund | Suppleant |

Valberedning

Anne-Cathrine Matsson
Ingrid Kallin

Revisor

Linda Sandler Auktoriserad revisor Folkessons Råd & Revision AB

Revisorsuppleant

Patrik Lager Auktoriserad revisor Folkessons Råd & Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB.

Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Boservice AB som även svarat för underhållet av gården; en gemensamhetsanläggning som ägs av föreningen tillsammans med Brf Sigurd.

Förvaltaren har varit HSB/Jennie Sandin.

Städningen har ombesörjts av Glans och Fresh i Sverige AB. Föreningen har i övrigt avtal med ett antal leverantörer som avser besiktningar och larm (hissar, brandskydd, hjärtstartare, köldmedia, frysar) eller drift (fastighetsnät, TV-tjänster, kontorsmaskiner, fettavskiljare). Avtalen ses regelbundet över.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det gångna verksamhetsåret gav verksamheten ett överskott uppgående till 793 315 kronor. Det fria egna kapitalet uppgick efter detta räkenskapsår till 10 106 712 kronor. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 288 056 kronor, huvudsakligen för insatser på gården.

De restriktioner som följde med anledning av pandemin upphörde tidigt under 2022. Det gav föreningen möjlighet att återuppta verksamheter som under de pandemirabbade åren lagts på is. Sammanlagt under 2022 samlade styrelsen föreningens medlemmar till två informationsträffar, utöver föreningsstämman den 8 juni. Under hösten startades ett uppskattat försök med pub i matsalen varannan lördagseftermiddag. Utöver detta startades en nybörjarkurs i bridge, samtidigt som tidigare aktiviteter med film, boule, samtalsgrupper och gymnastik/träning pågått löpande. Inför julen ordnades dels julmarknad med bokbord, dels glöggmingel.

- Vid tre tillfällen gavs möjlighet att få mer information om föreningens två skyddsrum, samt att få titta på desamma.
- Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomfördes med godkänt resultat under första halvåret 2022.
- Föreningen har drabbats av flera mindre och ett större droppläckage. Styrelsen har fattat beslut om besiktning av rörsystemen.
- Ytterdörren mot gården har försetts med en anordning som hindrar den från att slå igen när någon befinner sig i dörröppningen.
- Toaletten i tvättstugan Östra Ågatan har fått nytt klinkergolv.
- Matsalen har fått ny hörselslinga.
- Systemet för porttelefonerna är slutgiltigt stängt. Ett nytt system styrt med en app i mobiltelefonen är installerat samtidigt som det fortfarande går att komma in genom ytterdörrarna med bricka eller kod.
- Nya cykelställ har ställts upp vid gaveln Kålsängsgränd.
- En ny icke bokningsbar tvättmaskin köptes i januari in till tvättstugan i Kålsängsgränd.
- I bokslutet finns en kostnad "Reparation, försäkringsskada". Det gäller en restkostnad för översvämningen i matsalen år 2021.
- Projektet med asfaltering av gården är fortfarande inte sjösatt. Vi har, tillsammans med brf Sigurd och Brf HSB 79, beslutat att ta in nya offerter.
- Vi har fått ny stensättning vid huvudingången och nya gräsarmeringar.
- I mars tecknades ett nytt, betydligt reducerat, avtal med HSB. Att omfånget på avtalet kunnat minska beror på inrättandet av tjänsten som vice värd.
- För att underlätta mottagandet av paket har föreningen upplåtit till PostNord och iBoxen att sätta upp paketboxar utanför ingången till Östra Ågatan 73E.

I december beslutade styrelsen att avgifterna från och med 1 mars 2023 höjs med 2 procent. Detta för att möta ökande kostnader för vatten, sophantering, värme, el och räntehöjningar.

4

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 110 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 13. Det har under året skett 13 överlåtelser.

Styrelsen har beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 6 944 275 | 6 886 024 | 6 284 688 | 6 824 172 |
| Resultat efter fin. poster | 793 315 | 943 892 | 563 478 | 1 360 920 |
| Soliditet, % | 44 | 42 | 40 | 39 |
| Yttre fond | 11 200 115 | 10 950 115 | 10 700 115 | 10 450 115 |
| Taxeringsvärde | 210 512 000 | 159 904 000 | 159 904 000 | 159 904 000 |
| Bostadsyta, kvm | 7 438 | 7 438 | 7 438 | 7 438 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 888 | 888 | 888 | 888 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 4 172 | 4 300 | 4 422 | 4 607 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 0,91 | 0,95 | 1,04 | 1,40 |
| Belåningsgrad, % | 57,29 | 58,39 | 59,39 | 61,20 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------|
| Insatser | 3 876 062 | - | - | 3 876 062 |
| Fond, yttre underhåll | 10 950 115 | - | 250 000 | 11 200 115 |
| Balanserat resultat | 8 619 505 | 943 892 | -250 000 | 9 313 397 |
| Årets resultat | 943 892 | -943 892 | 793 315 | 793 315 |
| Eget kapital | 24 389 574 | 0 | 793 315 | 25 182 888 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 9 313 397 |
| Årets resultat | 793 315 |
| Totalt | <u>10 106 712</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 250 000 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -242 868 |
| Balanseras i ny räkning | 10 099 580 |
| | <u>10 106 712</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

4

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 6 944 275 | 6 886 024 |
| Rörelseintäkter | | 23 651 | 10 301 |
| Summa rörelseintäkter | | 6 967 926 | 6 896 325 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3-6 | -4 360 085 | -4 081 822 |
| Övriga externa kostnader | 7 | -755 454 | -706 375 |
| Personalkostnader | 8 | -121 660 | -193 752 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -668 011 | -662 592 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 905 209 | -5 644 541 |
| RÖRELSERESULTAT | | 1 062 716 | 1 251 784 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 17 623 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -287 025 | -307 891 |
| Summa finansiella poster | | -269 402 | -307 891 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 793 315 | 943 892 |
| ÅRETS RESULTAT | | 793 315 | 943 892 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnad och mark | 10 | 54 159 531 | 54 770 343 |
| Maskiner och inventarier | 11 | 133 111 | 145 122 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 54 292 642 | 54 915 465 |
| | | | |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 54 292 642 | 54 915 465 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 84 429 | 49 337 |
| Övriga fordringar | 12 | 58 632 | 57 048 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 230 791 | 204 982 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 373 852 | 311 367 |
| | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 955 396 | 2 586 257 |
| Summa kassa och bank | | 2 955 396 | 2 586 257 |
| | | | |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 3 329 247 | 2 897 624 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 57 621 889 | 57 813 089 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 3 876 062 | 3 876 062 |
| Fond för yttre underhåll | | 11 200 115 | 10 950 115 |
| Summa bundet eget kapital | | 15 076 177 | 14 826 177 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 313 397 | 8 619 505 |
| Årets resultat | | 793 315 | 943 892 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 106 712 | 9 563 397 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 25 182 888 | 24 389 574 |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Avsättningar | | 160 439 | 160 439 |
| Summa avsättningar | | 160 439 | 160 439 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 25 503 220 | 31 069 172 |
| Summa långfristiga skulder | | 25 503 220 | 31 069 172 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga kortfristiga skulder | | 25 624 | 39 873 |
| Skulder till kreditinstitut | | 5 526 592 | 911 587 |
| Leverantörsskulder | | 340 258 | 402 547 |
| Skatteskulder | | 23 165 | 21 011 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 859 702 | 818 886 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 775 342 | 2 193 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 57 621 889 | 57 813 089 |

g

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kungsängsililjan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--------------------------|---------|
| Byggnad | 106 år |
| Maskiner och inventarier | 5-10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder. y

| Not 2, Rörelseintäkter | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Försäkringsersättning | 0 | 10 300 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 129 720 | 129 720 |
| Hysesintäkter, lokaler | 104 048 | 107 758 |
| Årsavgifter, bostäder | 6 605 975 | 6 605 976 |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 14 978 | 29 036 |
| Övriga intäkter | 113 205 | 13 535 |
| Summa | 6 967 926 | 6 896 325 |

| Not 3, Fastighetsskötsel | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Besiktning och service | 276 492 | 240 384 |
| Fastighetsskötsel | 209 064 | 181 276 |
| Städning | 372 702 | 335 526 |
| Trädgårdsarbete | 14 089 | 19 491 |
| Övrigt | 5 982 | 0 |
| Summa | 878 328 | 776 677 |

| Not 4, Reparationer | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Löpande reparationer och underhåll | 586 065 | 704 748 |
| Planerat underhåll | 242 868 | 248 406 |
| Summa | 828 932 | 953 154 |

| Not 5, Taxebundna kostnader | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 816 357 | 512 415 |
| Sophämtning | 245 325 | 189 808 |
| Uppvärmning | 743 881 | 746 843 |
| Vatten | 298 395 | 280 372 |
| Summa | 2 103 957 | 1 729 438 |

| Not 6, Övriga driftskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 130 286 | 123 343 |
| Fastighetsskatt | 222 463 | 200 563 |
| Kabel-TV | 86 078 | 80 138 |
| Självrisker | 0 | 108 468 |
| Tomträttsavgälder | 110 040 | 110 040 |
| Summa | 548 867 | 622 552 |

| Not 7, Övriga externa kostnader | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ekonomisk förvaltning | 108 044 | 100 116 |
| Förbrukningsmaterial | 79 827 | 17 165 |
| Revisionsarvoden | 21 706 | 19 499 |
| Överlåtelse- och pantsättningskostnad | 14 978 | 29 036 |
| Övriga förvaltningskostnader | 530 899 | 540 560 |
| Summa | 755 454 | 706 375 |

| Not 8, Personalkostnader | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av semesterlöneskuld | 0 | -6 221 |
| Löner, arbetare | 25 000 | 84 610 |
| Sociala avgifter | 18 160 | 35 363 |
| Styrelsearvoden | 78 500 | 80 000 |
| Summa | 121 660 | 193 752 |

| Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 286 532 | 307 720 |
| Övriga räntekostnader | 493 | 171 |
| Summa | 287 025 | 307 891 |

| Not 10, Byggnad och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 71 268 158 | 71 268 158 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>71 268 158</u> | <u>71 268 158</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -16 497 815 | -15 887 003 |
| Årets avskrivning | -610 812 | -610 812 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-17 108 627</u> | <u>-16 497 815</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>54 159 531</u></u> | <u><u>54 770 343</u></u> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | 6 495 000 | 6 495 000 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 96 312 000 | 79 613 000 |
| Taxeringsvärde mark | 114 200 000 | 80 291 000 |
| Summa | 210 512 000 | 159 904 000 |

| Not 11, Maskiner och inventarier | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 258 915 | 258 915 |
| Inköp tvättmaskin | 45 188 | 0 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>304 103</u> | <u>258 915</u> |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -113 793 | -62 013 |
| Avskrivningar | -57 199 | -51 780 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | <u>-170 992</u> | <u>-113 793</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u><u>133 111</u></u> | <u><u>145 122</u></u> |

| Not 12, Övriga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skattefordringar | 18 549 | 0 |
| Skattekonto | 38 755 | 53 358 |
| Övriga fordringar | 1 328 | 3 690 |
| Summa | 58 632 | 57 048 |

| Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsskötsel | 11 920 | 0 |
| Försäkringspremier | 55 638 | 52 390 |
| Kabel-TV | 21 945 | 20 115 |
| Vatten | 25 208 | 24 185 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 116 080 | 108 292 |
| Summa | 230 791 | 204 982 |

| Not 14, Skulder till kreditinstitut | Villkorsändringsdag | Räntesats | Skuld | Skuld |
|--|---------------------|------------|-------------------|-------------------|
| | | 2022-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Nordea | 2026-01-21 | 0,87 % | 11 210 744 | 11 410 744 |
| Swedbank | 2023-01-25 | 1,20 % | 4 821 627 | 5 045 927 |
| Swedbank | 2025-01-24 | 1,10 % | 6 857 281 | 7 108 813 |
| Swedbank | 2024-08-23 | 0,75 % | 8 140 160 | 8 415 275 |
| Summa | | | 31 029 812 | 31 980 759 |

Varav kortfristig del 5 526 592 911 587

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Beräknat revisionsarvode | 18 000 | 18 000 |
| El | 120 713 | 67 100 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 571 924 | 573 603 |
| Kabel-TV | 428 | 0 |
| Uppvärmning | 120 033 | 120 418 |
| Utgiftsräntor | 28 604 | 39 765 |
| Summa | 859 702 | 818 886 |


| Not 16, Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 66 721 000 | 66 721 000 |
| Summa | 66 721 000 | 66 721 000 |

Uppsala, 2023 - 05 - 10

Ort och datum

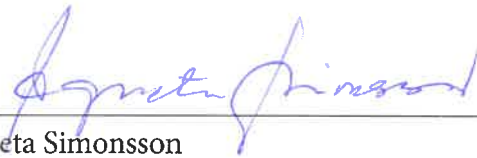


Leif Jansson
Ordförande



Michael Hakalax

Anne Jiremat



Agneta Simonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 11



Folkessons Råd & Revision AB

Linda Sandler

Auktoriserad revisor