

## Signera Årsredovisning 2022

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande  
Namn: 186-arsredovisning-2022.pdf  
Storlek: 179498 byte  
Hashvärde SHA256:  
c05aa152d67bc4c96f51c03cf4023ff89b25944e26136d92b8cb75ae69b36e0b

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 7:

**Camilla Ugglå**

Signerat med BankID 2023-03-22 17:49 Ref: 88042ec5-9cb8-436b-bf52-f6ebeda20376

**Karl-Åke Gottfrid Malmelöv**

Signerat med BankID 2023-03-22 21:02 Ref: ececd462-dfc3-46c0-a395-947902180444

**Pär Libell**

Signerat med BankID 2023-03-22 21:28 Ref: 8632570b-0eb5-44a4-82ff-05483b19536c

**Reza Gholami**

Signerat med BankID 2023-03-22 22:07 Ref: 1fc16b4a-e5ec-451a-915c-618f36cb71ea

**MARIA HYDLING**

Signerat med BankID 2023-03-23 14:26 Ref: 90bdc2fd-8b6c-4134-a177-5814df128a7e

**FARHAM MOBARREZ SALIM**

Signerat med BankID 2023-03-28 18:13 Ref: 4bb10bd9-368c-4278-b929-f5e4a9e93fbd

**Robert Jan Hasslund**

Signerat med BankID 2023-03-28 20:26 Ref: 3ce2398e-e9ad-4bf9-bd8a-529a7929797a

# Årsredovisning

för

## BRF Terrasshusen 1 i Knivsta

769630-4638

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BRF Terrasshusen 1 i Knivsta, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades i augusti 2015. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-18 och nuvarande stadgar registrerades under 2017-10-18 hos Bolagsverket.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet på Trunstavägen 5-7 i Stockholm har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Knivsta Ängby 1:132	2017	Knivsta

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom TryggHansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017, Trunstavägen 5 har fem våningar och Trunstavägen 7 har sex våningar. . Byggnadens totala bostadsrättsyta uppgår till 3 019 kvadratmeter.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 102 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter

-----  
1 rok            2 rok

-----  
80                22  
-----

Föreningen har 37 parkeringsplatser varav 26 är uthyrda till medlemmar i föreningen. De resterande 11 platserna kommer erbjudas till de som står i kö i föreningen.

## Byggnadernas tekniska status

Genomgång av byggnaden görs kontinuerligt av den tekniske förvaltaren för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön.

## Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning
- Uthyrning av parkeringar

## Övriga avtal

- Fastighetsförvaltning - Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB
- Trappstädning, gårdar och planteringar - Upplands Fastighetsservice i Uppsala AB
- Fjärrvärme - Vattenfall AB
- Drift och underhåll av hiss - Kone
- Borttransport av grovsopor, papper mm - Suez Recycling AB
- Hushållssopor - Suez Recycling AB
- Elleverans - Vattenfall AB, Skellefteå Kraft
- Drift värme, vatten mm - Vattenfall AB, Roslagenvatten AB
- Trygghetsjour - Securitas AB
- Skadedjursbekämpning - Nomor AB

### **Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år**

Samtliga loftgångstak har målats av Moelven under sensommaren och hösten 2021. De förråd som inte bereddes tillträde till blev inte åtgärdade.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

Föreningen har haft betydande högre elpriser än tidigare år på grund av kriget i Ukraina och det elhandelsavtal som råder inom EU. Föreningen har ett rörligt elprisavtal och den kostnad som debiteras ut per kWh är en framräknad genomsnittskostnad för varje 3 månaders period. Januari till juli uppgick kostnaden till 1kr/kWh, augusti till oktober 2,60kr/kWh, oktober till januari 2023 3,34/kWh.

Föreningen har fortsatt avtal med trygghetsjouren via Securitas som boende kan ringa till vid störningar mellan 22.00 och 7.00 året om.

Föreningen har under året ingått avtal med Nomor. De har satt ut betesstationer för att föreningen ska bli av med problemet med gnagare mellan husen. Terrasshusen 2 har ett liknande avtal med Nomor vilket innebär att den totala kostnaden delas.

Föreningen har fått tillgång till 18 nya parkeringsplatser genom ett avtal med Knivsta gruppen AB. Dessa hyrs ut till föreningens medlemmar. Arrendetiden för de nya parkeringarna är från 210801-260805. Kostnaden är 103304kr/år som uppräknas med konsumentprisindex.

#### *Garantibesiktning*

5-års garantibesiktning genomfördes under hösten 2022. Besiktningsman.se anlätades som oberoende besiktningsman och Moelven (de som byggt husen) var även med på besiktningen. Fastigheterna inspekterades utvändigt och de brister som uppmärksammades har åtgärdats av Fam Sundberg Bygg (spruckna fasadplattor åtgärdas under våren 2023). Alla medlemmar blev ombudda att inkomma med fel som kan tänkas omfattas av garanti. Lägenheter som anmälts inspekterades och de brister som omfattas av garantin ska åtgärdas av Fam Sundberg Bygg. Två av lägenheterna som anmält fel kunde inte inspekteras eftersom ingen nyckel lämnats in eller de var inte hemma vid inspektion.

#### *Underhåll under året*

Under året har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts.

Dörrar in i fastigheterna har setts över.

En grundlig städning av soprummet utfördes av Upplands Fastighetservice under hösten.

#### *Kostnadseffektivitet*

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltså att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller sänkas något i ett medellångt perspektiv.

#### *Digitalisering*

Styrelsen har fortsatt fokuserat på att digitalisera alla dokument och processer för att underlätta styrelsearbete för kommande ledamöter. Detta underlättar också genom att man kan utföra arbetet var man än befinner sig.

## Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 102 st. Av föreningens medlemslägenheter har 13 lägenheter överlåtit under året.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 143 och 138 medlemmar vid dess slut

Under 2022 har styrelsen medgivit en förlängning av andrahandsuthyrning.

Föreningens policy för andrahandsupplåtelse är:

- Föreningen följer bostadsrättslagen 7 kap.
- Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke.
- Samtycke för andrahandsupplåtelse ges t ex för studier, militärtjänst, arbete på annan ort eller för att pröva samboende med annan person.
- Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift.

Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Maria Hydling	Ledamot	ordförande
Pär Libell	Ledamot	
Karl-Åke Malmelöv	Ledamot	
Reza Gholami	Ledamot	
Mobarrez Farham	Ledamot	
Camilla Mannich Ugglå	Ledamot	
Niclas Ugglå	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för Pär Libell, Karl-Åke Malmelöv, Reza Gholami, Mobarrez Farham, Camilla Mannich Ugglå och Niclas Ugglå. Maria Hydling är vald på föreningsstämman 2022 på två år.

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året 2022 hållit 9 protokollförda sammanträden samt ett konstituerande möte.

## Revisor

Robert Hasslund                      Auktoriserad revisor, ordinarie

## Valberedning

Vid ordinarie stämman 2022 utsågs Ivan Krezic och Louise Sandström.

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-04.

## Föreningens ekonomi

### Årets resultat

Årets resultat visar ett underskott om 1 129 582 kronor efter planerade avskrivningar och betydligt högre räntekostnader för lånen än tidigare år. En fortsatt god ekonomi är beroende av bland annat marknadsräntorna, kostnader för fjärrvärme och i vilken omfattning medlemmarna själva bidrar med egna arbetsinsatser och energisparåtgärder för att hålla underhållskostnaderna nere och därmed också årsavgifterna. På grund av att föreningens kostnader ökat med ökade räntekostnader och de gemensamma kostnaderna för el, vatten och underhåll beslutade styrelsen ihop med sakkunnig att höja avgifterna från 1 februari 2023 för att klara de utgifter föreningen har framöver och ha en fortsatt god soliditet.

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 50% från och med 1/2 2023 för att täcka ökade räntekostnader och andra kostnader för inköpta tjänster. Avgift för parkeringsplatser kommer fortsatt vara 500 kr.

### Lån

Föreningen har ett lån hos Swedbank och två lån hos Handelsbanken totalt 35 837 500 SEK den 31 december 2022. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10 i balansräkningen. Under året har föreningen amorterat 82 500 kronor.

De lån föreningen hade per 2022-12-31 kommer villkors förändras under 2023 vilket kommer innebära högre räntekostnader enligt nedan beräkning och antaganden.

Datum för bankändring	Nästa datum för ändring	Beräknade ränteändringar
2022-12-01 Handelsbanken	2023-12-01	Lånet är rörligt, 3 mån, som förväntas stiga till 4% under 2023
2023-01-31 2023-Handelsbanken	2024-01-31	Lånet övergår till rörligt, 90 dagar, per 01-31 och förväntas ligga på 4% under 2023
2023-01-25 2023-01-Swedbank	2024-01-28	Lånet övergår till rörligt, 3 mån, per 25 och förväntas ligga på 4% under 2023



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 565	2 533	2 315	2 480
Resultat efter finansiella poster	-1 130	-883	-1 303	-603
Soliditet (%)	70,0	70,2	70,4	70,7
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	11 870	11 899	11 927	11 872
Avgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	760	751	733	727
Sparande per kvm bostadsyta (kr)*	30	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	14	0	0	0
Energikostnad per kvm bostadsyta (kr)*	344	0	0	0

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Årsavg per kvm bostadsyta

Föreningens totala Årsavgifter dividerat med bostadsytan.

#### Lån per kvm bostadsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsytan.

#### Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter dividerat med totalyta.

#### Räntekänslighet

Föreningens totala fastighetslån dividerat med omsättningen.

#### Energikostnad per kvm totalytan

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad med avdrag för fakturerad el-kostnad dividerat med totalytan.

\* Nytt nyckeltal från 2022

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre UH</b>	<b>Ansamlad förlust</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	114 435 000	95 490	-27 689 158	-882 879	<b>85 958 453</b>
Disp av föreg års resultat			-882 879	882 879	<b>0</b>
Förändring under året				-1 129 582	<b>-1 129 582</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>114 435 000</b>	<b>95 490</b>	<b>-28 572 037</b>	<b>-1 129 582</b>	<b>84 828 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-28 572 037
årets förlust	-1 129 582
	<b>-29 701 619</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 701 619
	<b>-29 701 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 565 084	2 532 765
Övriga rörelseintäkter	3	119 394	119 084
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 684 478</b>	<b>2 651 849</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	4	-1 472 873	-1 194 214
Driftskostnader	5	-447 567	-409 788
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	6	-160 220	-193 623
Personalkostnader	7	-125 220	-122 220
Avskrivningar	8	-1 182 461	-1 182 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 388 341</b>	<b>-3 102 306</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-703 863</b>	<b>-450 457</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-425 742	-432 422
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-425 719</b>	<b>-432 422</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 129 582</b>	<b>-882 879</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 129 582</b>	<b>-882 879</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

9

120 547 074

121 729 535

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**120 547 074**

**121 729 535**

**Summa anläggningstillgångar**

**120 547 074**

**121 729 535**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

627 379

1 956

Övriga fordringar

23 921

11 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61 135

45 138

**Summa kortfristiga fordringar**

**712 435**

**58 989**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

877 704

747 035

**Summa kassa och bank**

**877 704**

**747 035**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 590 139**

**806 024**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**122 137 213**

**122 535 559**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		114 435 000	114 435 000
Fond för yttre underhåll		95 490	95 490
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>114 530 490</b>	<b>114 530 490</b>
<b><i>Ansamlad förlust</i></b>			
Balanserat resultat		-28 572 037	-27 689 158
Årets resultat		-1 129 582	-882 879
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-29 701 619</b>	<b>-28 572 037</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>84 828 871</b>	<b>85 958 453</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	11 887 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 887 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	35 837 500	24 032 500
Leverantörsskulder		138 020	156 496
Övriga skulder		11 002	662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 321 820	499 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 308 342</b>	<b>24 689 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>122 137 213</b>	<b>122 535 559</b>

## Kassaflödesanalys

Not                      2022-01-01                      2021-01-01  
                                 -2022-12-31                      -2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster                      -1 129 582                      -882 879  
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                      1 182 461                      1 182 461  
Betald skatt                      -10 931                      -2 041

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**41 948                      297 541**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar                      -625 423                      -1 891  
Förändring av kortfristiga fordringar                      -17 092                      2 285  
Förändring av leverantörsskulder                      -18 476                      77 304  
Förändring av kortfristiga skulder                      832 211                      40 279

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**213 168                      415 518**

### Finansieringsverksamheten

Amortering                      -82 500                      -87 500

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-82 500                      -87 500**

### Årets kassaflöde

**130 668                      328 018**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början                      747 035                      419 017

### Likvida medel vid årets slut

**877 703                      747 035**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag K2.

Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.  
Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inte annat anges.  
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avsättning till fonden för yttre underhåll ska årligen ske enligt antagen underhållsplan alternativt med ett belopp motsvarande minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde. För föreningens tre första verksamhetsår görs avsättning enligt ekonomisk plan. Om föreningen i sin resultaträkning gör avsättning i form av avskrivning på föreningens byggnad, kan avsättningen till fonden flr yttre underhåll för samma räkenskapsår, minskas i motsvarande mån.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Byggnader

100

## Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 295 230	2 266 130
Hyra p-plats	154 234	132 440
Tillägg el	115 621	134 195
	<b>2 565 085</b>	<b>2 532 765</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Överlåtelseavgift och pant.avg	21 354	33 979
Övriga ersättningar och intäkter	40 870	1 830
Uthyrning 2:a hand	57 170	83 275
	<b>119 394</b>	<b>119 084</b>

## Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Övriga reparationer	-96 509	-117 833
El	-524 512	-375 404
Värme	-318 577	-317 392
Vatten och avlopp	-310 639	-173 612
Sophämtning/renhållning	-222 636	-209 972
	<b>-1 472 873</b>	<b>-1 194 213</b>

## Not 5 Driftskostnader

	2022	2021
Obl besiktningkost OVK,hiss	-4 881	-86 760
Hisservice	-22 065	-23 405
Övriga fastighetskostnader	-49 766	-60 878
Fastighetsförsäkring	-40 614	-39 158
F-skötsel	-200 255	-182 733
Snöröjning	-71 729	-11 792
Städning	0	-5 062
Hyra Parkering	-58 257	0
	<b>-447 567</b>	<b>-409 788</b>

## Not 6 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	-26 250	-12 250
Konsultarvoden	-9 212	-53 719
Fastighetsförvaltning	-115 164	-112 020
Bankkostnader	-1 824	-7 944
Föreningsavgifter	-7 770	-7 690
	<b>-160 220</b>	<b>-193 623</b>



**Not 7 Personalkostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	-96 000	-93 000
Sociala avgifter	-29 220	-29 220
	<b>-125 220</b>	<b>-122 220</b>

**Not 8 Avskrivningar**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggnad	-1 182 461	-1 182 461
	<b>-1 182 461</b>	<b>-1 182 461</b>

**Not 9 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader och mark</b>		
Vid årets början	125 868 150	125 868 150
Nyanskaffningar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>125 868 150</b>	<b>125 868 150</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-4 138 615	-2 956 154
Årets avskrivningar enligt plan	-1 182 461	-1 182 461
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 321 076</b>	<b>-4 138 615</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>120 547 074</b>	<b>121 729 535</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	51 000 000	35 000 000
Mark	8 800 000	6 800 000
	<b>59 800 000</b>	<b>41 800 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	59 800 000	41 800 000
Lokaler	0	0
	<b>59 800 000</b>	<b>41 800 000</b>
<b>Totalt planenligt restvärde vid årets slut - Byggnader och mark</b>		
Byggnader och mark	120 547 074	121 729 535
	<b>120 547 074</b>	<b>121 729 535</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Swedbank	2,060	2023-01-25	11 857 500	11 887 500
Stadshypotek	3,323	2023-12-01	12 117 500	12 145 000
Stadshypotek	0,690	2023-01-30	11 862 500	11 890 000
			<b>35 837 500</b>	<b>35 922 500</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			35 837 500	24 090 000

Lån som löper ut inom 1 år efter balansdagen planeras att förlängas.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	36 040 000	36 040 000
	<b>36 040 000</b>	<b>36 040 000</b>
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm

Maria Hydling  
Ordförande

Pär Libell

Karl-Åke Malmelöv

Reza Gholami

Mobarrez Farham

Camilla Mannich Uggla

Min revisionsberättelse har lämnats

Robert Hasslund  
Auktoriserad Revisor