



Välkommen till årsredovisningen för Brf Gustavsberg 27

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-10-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eriksberg 9:15	1958	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958-1959 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1950.

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 11 bostadsrätter om totalt 1 246 kvm. Byggnadernas totalyta är 1363 kvm.

Styrelsens sammansättning

Birgitta Wagrell	Ordförande
Jonas Fagerberg	Styrelseledamot
Vello Thomasson	Styrelseledamot
Björn Malmström	Suppleant

Firmateckning

Firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Sara Engman	Intern revisor
Per Joelsson	Intern revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|---|
| 1984 | ● | Tilläggsisolering vind, fönster och dörrar. Energisparåtgärder i tvättstugan |
| 1992 | ● | Fasadrenovering - Lagning av lös rappning samt fasadmålning |
| 1997 | ● | Takomläggning |
| 2003 | ● | Byte lägenhetsdörrar och låssystem |
| 2004 | ● | Bredband genom ComHem |
| 2005 | ● | Målning av gästrum och mangelrum inkl nya golv med luftspalt |
| 2008 | ● | PCB-inventering |
| 2009 | ● | Stambyte |
| 2013 | ● | Byte av garageportar
Yttre dränering, Renovering av uteplatser |
| 2016 | ● | OVK
Målning fönster och balkonger |
| 2018 | ● | Renovering av entrépartierna - 5 års garanti fr 2018-12-07 |
| 2019 | ● | Obligatorisk energideklaration - Giltig till 2029
Stamspolning - Samtliga stammar |
| 2019-2020 | ● | Radonmätning - Godkänt resultat efter komplettering av ventiler samt ny mätning höst 2020 |
| 2020 | ● | Golv i köllarens duschrum - Avfuktning och byte av klinkers efter skada
Renovering av studentlgh inkl pentry - Inför byte av hyresgäst |
| 2021 | ● | Nya utvändiga takluckor
Renovering tvättstuga - Målning, kakel två väggar. Komplettering golv. |
| 2022 | ● | Indragning av fiber - Fiber till alla lgh och uthyrningsrum |

2023 ● Laddstolpar i garage (8) samt utanför(2)
● OVK besiktning
● Injustering värmesystem

Planerade underhåll

2025-2026 ● Staket och grindar trädgård

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
El och värme	Vattenfall
Fastighetsskötsel	Sommarro Fastighetstjänst AB
Kabel TV	Tele2
Spolning av stammar	Relita
Styrelserådgivning och information	Bostadsrätterna
Vatten, avlopp, renhållning	Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hyreshöjning för sockellägenhet 1/1 2024 med 5%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Avtlet för fastighetsförvaltning upphandlat, något mindre omfattning än tidigare avtal. Valet föll på Sommarro Fastighetstjänst och kostnaden blev lägre än tidigare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	793 155	749 856	751 064	748 656
Resultat efter fin. poster	147 077	126 145	155 969	60 605
Soliditet (%)	97	97	96	97
Yttre fond	1 517 286	1 432 286	1 120 073	933 369
Taxeringsvärde	27 318 000	27 318 000	27 318 000	20 728 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	570	543	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,3	85,3	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	180	162	195	224
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	31	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	118	142	142
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	29	26
Energikostnad per kvm totalyta, kr	227	153	201	191
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	2 740 200	-	-	2 740 200
Fond, yttre underhåll	1 432 286	-	85 000	1 517 286
Balanserat resultat	-434 132	126 145	-85 000	-392 987
Årets resultat	126 145	-126 145	147 077	147 077
Eget kapital	3 864 498	0	147 077	4 011 575

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-307 988
Årets resultat	147 077
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-85 000
Totalt	-245 911

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	-
Balanseras i ny räkning	-245 911

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	793 155	749 856
Övriga rörelseintäkter	3	269	5 439
Summa rörelseintäkter		793 424	755 295
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-535 266	-499 698
Övriga externa kostnader	8	-39 924	-40 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 520	-95 000
Summa rörelsekostnader		-673 711	-635 316
RÖRELSERESULTAT		119 714	119 979
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 363	6 166
Summa finansiella poster		27 363	6 166
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		147 077	126 145
ÅRETS RESULTAT		147 077	126 145

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9, 14	2 930 242	3 018 202
Maskiner och inventarier	10	88 025	98 585
Summa materiella anläggningstillgångar		3 018 267	3 116 787
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 018 267	3 116 787
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 400	12 731
Övriga fordringar	11	512 054	435 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16 279	0
Summa kortfristiga fordringar		532 733	448 347
Kassa och bank			
Kassa och bank		571 335	400 000
Summa kassa och bank		571 335	400 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 104 068	848 347
SUMMA TILLGÅNGAR		4 122 335	3 965 134

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 740 200	2 740 200
Fond för yttre underhåll		1 517 286	1 432 286
Summa bundet eget kapital		4 257 486	4 172 486
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-392 987	-434 132
Årets resultat		147 077	126 145
Summa fritt eget kapital		-245 911	-307 987
SUMMA EGET KAPITAL		4 011 575	3 864 498
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 012	32 960
Skatteskulder		2 137	1 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	96 611	65 953
Summa kortfristiga skulder		110 760	100 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 122 335	3 965 134

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	119 714	119 979
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	98 520	95 000
	218 234	214 979
Erhållen ränta	27 363	6 166
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	245 597	221 145
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 130	16 839
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 125	-52 044
Kassaflöde från den löpande verksamheten	247 591	185 940
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-105 625
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-105 625
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	247 591	80 315
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	835 480	755 165
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 083 071	835 480

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gustavsberg 27 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fiber	5 %
Laddstolpar 10 st	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	676 476	644 256
Hysesintäkter bostäder	95 760	91 200
Hysesintäkter garage	19 200	14 400
Pantsättningsavgift	1 719	0
Öres- och kronutjämning	0	0
Summa	793 155	749 856

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	5 439
Övriga intäkter	269	0
Summa	269	5 439

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	121 877	107 817
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	58 300
Brandskydd	238	0
Gårdkostnader	9 663	356
Snöröjning/sandning	0	13 905
Förbrukningsmaterial	137	3 204
Summa	131 915	183 581

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	291
Tvättstuga	4 154	7 120
VVS	0	2 550
Garage/parkering	3 125	0
Summa	7 279	9 961

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 181	22 575
Uppvärmning	255 670	161 135
Vatten	25 952	24 465
Sophämtning/renhållning	25 004	24 894
Summa	333 807	233 069

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 465	34 597
Kabel-TV	10 060	16 242
Fastighetsskatt	22 740	22 248
Summa	62 265	73 087

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	512	0
Föreningskostnader	1 416	2 608
Förvaltningsarvode enl avtal	33 207	31 856
Pantsättningskostnad	2 580	0
Administration	2 209	1 714
Bostadsrätterna Sverige	0	4 440
Summa	39 924	40 618

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 326 458	4 326 458
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 326 458	4 326 458
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 308 256	-1 220 296
Årets avskrivning	-87 960	-87 960
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 396 216	-1 308 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 930 242	3 018 202
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 466 000	13 466 000
Taxeringsvärde mark	13 852 000	13 852 000
Summa	27 318 000	27 318 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	105 625	0
Inköp	0	105 625
Utgående anskaffningsvärde	105 625	105 625
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-7 040	0
Avskrivningar	-10 560	-7 040
Utgående avskrivning	-17 600	-7 040
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	88 025	98 585

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	318	136
Transaktionskonto	69 032	79 797
Borgo räntekonto	442 704	355 683
Summa	512 054	435 616

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 440	0
Förutbet fast skötsel	8 481	0
Förutbet kabel-TV	3 358	0
Summa	16 279	0

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	378	0
Uppl kostnad Värme	30 280	0
Förutbet hyror/avgifter	65 953	65 953
Summa	96 611	65 953

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Birgitta Wagrell
Ordförande

Jonas Fagerberg
Styrelseledamot

Vello Thomasson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sara Engman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.03.2025 00:18

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 21.03.2025 11:15

DOCUMENT ID:

SyZwSh352ke

ENVELOPE ID:

H1glrn39h1e-SyZwSh352ke

DOCUMENT NAME:

Brf Gustavsberg 27, 717600-3320 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VELLO THOMASSON vello.thomasson@lakemedelsverket.se	Signed Authenticated	21.03.2025 11:40 21.03.2025 11:38	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.155.14
2. JONAS FAGERBERG jonas.fagerberg@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 11:47 21.03.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.155.14
3. GERDA BIRGITTA WAGRELL birgittawagrell@gmail.com	Signed Authenticated	21.03.2025 21:10 21.03.2025 21:06	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.167.94
4. Sara Anna Margareta Engman sara.engman97@gmail.com	Signed Authenticated	28.03.2025 00:18 28.03.2025 00:17	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.67.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Brf Gustavsberg 27, Räkenskapsåret 2024

Org.nr 717600-3320

Undertecknad, av Brf Gustavsbergs årsstämma utsedd till ordinarie intern revisor för räkenskapsåret 2024, har utförts av föreningens årsredovisning.

Styrelsen har upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild av föreningens ekonomi och förvaltning och ansvarar för att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Mitt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

I min revision har jag granskat bokföringens huvudbok och underlag, så som styrelseprotokoll samt fakturor för betalningar. Dessutom har jag granskat styrelsens protokoll för att få en bild av om styrelsen har handlat i enlighet med stadgar och föreningsbeslut.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats på ett tillfredställande sätt och ger i all väsentliga avseenden en rättvis bild av Brf Gustavsberg 27s finansiella ställning och finansiella resultatet för året 2024. Av protokollen framgår det att styrelsen har varit aktiva och har handlat i enlighet med det mandat och ansvar som en styrelse har.

Jag tillstryker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för 2024. Jag tillstryker vidare att föreningsstämman beslutar enligt den i förvaltningsberättelsen förslagna resultatdispositionen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Uppsala den 21 mars 2025

Sara Engman

Av föreningsstämman utsedd revisor.

Kommentar



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2025 23:38

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 21.03.2025 11:15

DOCUMENT ID:

ryPS22qhJl

ENVELOPE ID:

rklBh39h1g-ryPS22qhJl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sara Anna Margareta Engman	 Signed	22.04.2025 23:38	eID	Swedish BankID
sara.engman97@gmail.com	Authenticated	22.04.2025 23:38	Low	IP: 83.255.47.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed