

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Blooc

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Blooc, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlemens rätt i föreningen på grund av sådan upplevelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2014-10-16.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-05-21.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Vaksala-Lunda 28:1 i Uppsala kommun via transportöverlåtelse från det helägda dotterbolaget Kummelö AB. Samtliga byggnader har uppförts genom nyproduktion under åren 2014 och 2015.

Den totala boarean uppgår till 2 980 kvm fördelat på 20 lägenheter. Samtliga lägenheter är 149 kvm och uppdelade på 5 rum och kök. Föreningen disponerar 33 parkeringsplatser varav sex med carport.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggningen Södra Lindbackens Samfällighet. Gemensamhetsanläggningen omfattar GA5 Vågar och GA11 Grönområden.

Fastighetsavgift

Fastigheten är med nuvarande regler, befriad från fastighetsavgift gällande bostäder till och med år 2029.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 57 466 000 kr, varav byggnadsvärdet är 41 526 000 kr och markvärdet 15 940 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker med 381 000 kr enligt underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2024-06-01 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Greg Ankers
	Annika Rimland
	Marcus Ahlström
	Markus Palmqvist
	Smruti Panigrahi

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Lind Bertéusen
Rävisor AB

Valberedning

Tatevik Petrosyan

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har installerat värmeslingor på samtliga tak i syfte att minska risken för vatteninträngning vid snösmältning.

Uppsala kommun har övertagit ansvaret för trotturen längs vår sida av Hagtorpsvägen.

Måling av plank mellan husen kommer utföras under våren 2025.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 35 (35) medlemmar. Under året har 2 (1) överlåtelse skett. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 480	1 254	1 122	1 026
Resultat efter finansiella poster	-1 220	-48	14	-69
Soliditet (%)	77,0	77,8	77,7	77,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	434	347	322	319
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 516	6 340	6 381	6 416
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	6 516	6 340	6 381	6 416
Sparande per kvm (kr/kvm)	15	100	116	88
Räntekänslighet (%)	15,0	18,3	19,8	20,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	73	48	56	54
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87,3	81,4	84,9	92,5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el och vatten ingår i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplýsing om förlust

Föreningen har utfört planerat underhåll till en kostnad av 918 930kr.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000 000	7 895 000	807 444	-1 401 339	-48 444	67 252 661
Disposition av föregående års resultat:			381 000	-429 444	48 444	0
Årets resultat					-1 219 475	-1 219 475
Belopp vid årets utgång	60 000 000	7 895 000	1 188 444	-1 830 783	-1 219 475	66 033 186

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 830 782
årets förlust	-1 219 575
	-3 050 357
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	381 000
i anspråktagande av yttre fond	-918 930
i ny räkning överföres	-2 512 427
	-3 050 357

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplýsingar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 480 088	1 254 166
Övriga rörelseintäkter	3	1 423	16 951
Summa rörelseintäkter		1 481 511	1 271 117
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 722 822	-491 797
Övriga externa kostnader	5	-93 350	-71 039
Personalkostnader	6	-26 229	-24 974
Avskrivningar		-345 926	-345 926
Summa rörelsekostnader		-2 188 327	-933 736
Rörelseresultat		-706 816	337 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 039	2 460
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519 798	-388 285
Summa finansiella poster		-512 759	-385 825
Resultat efter finansiella poster		-1 219 575	-48 444
Årets resultat		-1 219 575	-48 444

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	84 748 262	85 075 068
Inventarier, verktyg och installationer	8	238 843	257 963
Summa materiella anläggningstillgångar		84 987 105	85 333 031
Summa anläggningstillgångar		84 987 105	85 333 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 733	2 961
Övriga fordringar	9	515 919	696 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	100 555	110 313
Summa kortfristiga fordringar		625 207	809 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 380	331 401
Summa kassa och bank		134 380	331 401
Summa omsättningstillgångar		759 587	1 141 205
SUMMA TILLGÅNGAR		85 746 692	86 474 236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		67 895 000	67 895 000
Fond för yttre underhåll		1 188 444	807 444
Summa bundet eget kapital		69 083 444	68 702 444
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 830 782	-1 401 339
Årets resultat		-1 219 575	-48 444
Summa fritt eget kapital		-3 050 357	-1 449 783
Summa eget kapital		66 033 087	67 252 661
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	15 970 417	18 767 169
Summa långfristiga skulder		15 970 417	18 767 169
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	3 446 752	126 452
Leverantörsskulder		52 395	85 426
Övriga skulder		12 328	59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	231 713	242 469
Summa kortfristiga skulder		3 743 188	454 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 746 692	86 474 236

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 219 575

-48 444

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

345 926

345 926

Betald skatt

9 065

-17 303

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-864 584

280 179

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 772

19 132

Förändring av kortfristiga fordringar

9 758

-42 203

Förändring av leverantörsskulder

-33 031

39 275

Förändring av kortfristiga skulder

3 321 799

-5 842 323

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 428 170

-5 545 940

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-2 796 752

5 738 548

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 796 752

5 738 548

Årets kassaflöde

-368 582

192 608

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

995 897

803 289

Likvida medel vid årets slut

627 315

995 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår el och vatten.

	2024	2023
Årsavgifter	1 293 566	1 034 126
Hyror p-plats	100 500	101 400
Kabel-TV och bredband	66 120	21 299
Laddstolpar el-bilar moms	19 901	97 341
	1 480 087	1 254 166

Not 3 Övriga intäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	1 424	93
Elprisstöd	0	16 858
	1 424	16 951

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 466	0
Snöröjning/sandning	80 345	38 550
Inköp av parkeringstjänster	300	200
Gemensamhetsanläggning	26 904	26 904
Reparationer	248 792	33 860
Planerat underhåll	918 930	0
Fastighetsel	99 182	62 989
Vatten och avlopp	117 008	80 197
Avfallshantering	65 541	68 792
Försäkringskostnader	76 021	69 215
Självrisker	12 630	10 500
Kabel-tv	64 674	3 480
Bredband	3 780	15 119
Förbrukningsinventarier	0	798
Övriga kostnader	0	3 560
Radonmätning	6 250	77 631
	1 722 823	491 795

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Föreningsgemensamma kostnader	1 104	900
Revisionsarvode	6 675	21 125
Ekonomisk förvaltning	29 943	27 745
Bankkostnader	1 550	0
Underhållsplan	10 856	10 118
Medlems-/föreningsavgifter	4 580	4 580
Övriga poster	7 675	6 571
Tekn. förvaltning grundavtal	30 967	0
	93 350	71 039

Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	21 500	19 005
Sociala avgifter	4 729	5 969
	26 229	24 974

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 990 138	87 990 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 990 138	87 990 138
Ingående avskrivningar	-2 915 070	-2 588 264
Årets avskrivningar	-326 806	-326 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 241 876	-2 915 070
Utgående redovisat värde	84 748 262	85 075 068

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 806	286 806
Inköp laddboxar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 806	286 806
Ingående avskrivningar	-28 843	-9 723
Årets avskrivningar	-19 120	-19 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 963	-28 843
Utgående redovisat värde	238 843	257 963

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	22 969	32 034
Avräkningskonto förvaltare	492 950	664 496
	515 919	696 530

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	69 997	62 022
Medlemsavgifter	4 580	4 580
Gemensamhetsanläggning	7 364	7 250
Vatten & Avlopp	0	7 814
Avfallshantering	0	3 997
Gemensamhetsanläggning	0	0
Bredband	5 800	4 650
Bredablick	12 814	0
	100 555	90 313

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek, lån 82376	0,99	2025-10-30	3 320 300	3 320 300
Stadshypotek, lån 167906	1,52	2026-12-30	826 625	835 125
Stadshypotek, lån 150229	1,29	2026-10-30	3 167 044	3 199 696
Stadshypotek, lån 235479	4,40	2030-12-30	3 608 200	3 673 500
Stadshypotek, lån 246278	4,12	2027-12-30	1 965 000	1 985 000
Stadshypotek, lån 318374	3,23	2028-12-30	3 880 000	3 880 000
Stadshypotek, lån 318375	3,25	2027-12-30	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek, lån 408189	2,60	2026-12-01	650 000	0
			19 417 169	18 893 621
Kortfristig del av långfristig skuld			4 096 752	5 986 452

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld specificeras nedan:

Årlig amortering långfristiga lån: 126 452 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	74 728	42 304
Reparation		2 897
Styrelsearvode	28 650	26 250
Beräknade upplupna soc avg	9 002	8 248
Ber arvode för revision extern	16 500	25 000
Förutb hyror/avgifter, ej moms	39 058	109 700
Övr uppl kostn och förutb int.	63 775	28 070
	231 713	242 469

Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Uppsala 2025-

Annika Rimland
Ordförande

Greg Ankers

Smruti Ranjan Panigrahi

Markus Palmqvist

Marcus Ahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats

Rävisor AB

Jonas Lind Bertéusen
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Blooc.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-06 20:16:23

Dokumentet är undertecknat av:

	ANNIKA RIMLAND (19570815XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 12:49:19
	Greg Ankers (19771122XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 11:35:26
	JONAS LIND BERTÉUSEN (19760803XXXX) Revisor	2025-05-06 20:16:23
	Markus Alexander Palmqvist (19921015XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 15:00:54
	DAVID MARCUS URBAN AHLSTRÖM (19850309XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-29 15:37:43
	SMRUTI PANIGRAHI (19831031XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-22 18:23:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Blooc.pdf (666816 byte)

375BA30780F18C699F288F8DFF45BCE143A7DD9C73576C6F3BEA8946897C1D28A39B223D6D69ABBCFAB1
45BE9549FDD2F4A5422AAD3852117F1F2891408B18E7

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Blooc, 769627-2645

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Blooc för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Övrig upplysning

Styrelsen har diskuterat en avgiftshöjning för att möta ökade kostnader och kommande underhåll, men formellt beslut har ännu inte fattats. Det är viktigt att ett beslut om höjning tas under innevarande år och att det finns en uppdaterad budget som säkerställer att avgiftsnivåer är tillräckliga i förhållande till föreningens åtaganden.

Stockholm, 2025-04-14

Jonas Lind Bertéusen
Revisor
Rävisor AB