

Årsredovisning 2025

Brf Kvarngärdet

717600-1373



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarngärdet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala Kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-10 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 37:4 (Brf Kvarngärdet)	1937	Uppsala Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

If Skadeförsäkring AB

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952.

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 446 kvm och 3 lokaler om 228 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 575 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rolf Nilsson	Ordförande
Erik Löfgren	Styrelseledamot
Jakob Ekelund	Styrelseledamot

Revisorer

Jan Helenius	Revisor
Lena Nilsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-03-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2002/2003 ● Stamrenovering
- 2003 ● Omdragning av el i lgh nya centraler
- 2005 ● Fönsterrenovering
- 2007 ● Sophus inkl markberedning
- 2012 ● Takrenovering
- 2016 ● Balkongrenovering
- 2017 ● Fasadrenovering avfärgning
- 2019 ● Säkerhetsdörrar till lgh

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Ekonomisk Förvaltning Nabo
Fastighetsskötsel utvändigt	UBC Uppsala
Städning trapphus	Städhuset Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade driftskostnader avseende värme ,el och vatten för fastigheten.

Justering av höjda avgifter till föreningen.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 14%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 275 480	1 112 958	1 115 161	1 088 944
Resultat efter fin. poster	-35 410	-270 812	-191 962	-84 374
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	321 244	221 244	121 244	123 404
Taxeringsvärde	31 479 000	33 481 000	33 481 000	33 481 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	799	701	703	687
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	91,1	90,6	91,3
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 146	4 209	4 273	4 337
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 806	3 840	3 898	3 957
Sparande / kvm totalyta, kr	84	-58	-11	126
Elkostnad / kvm totalyta, kr	34	31	28	31
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	193	187	165	152
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	71	64	50	48
Energikostnad / kvm totalyta, kr	298	281	243	231
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,37	5,03	4,95	2,08
Räntekänslighet (%)	5,19	6,00	6,08	6,31

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Negativt resultat beror på oväntade reparationsåtgärder och fördelade avskrivningar.

Ökade energikostnader totalt har påverkat vår verksamhet under åren.

Åtgärder som vidtagits är avgiftsjustering på årsbasis för att möta kommande årsplaner i underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	89 663	-	-	89 663
Fond, yttre underhåll	221 244	-	100 000	321 244
Balanserat resultat	-2 075 158	-270 812	-100 000	-2 445 970
Årets resultat	-270 812	270 812	-35 410	-35 410
Eget kapital	-2 035 063	0	-35 410	-2 070 474

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 445 970
Årets resultat	-35 410
Totalt	-2 481 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 000
Balanseras i ny räkning	-2 581 380
	-2 481 380

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 275 480	1 112 958
Övriga rörelseintäkter	3	-10	-1
Summa rörelseintäkter		1 275 470	1 112 957
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-901 999	-807 513
Övriga externa kostnader	8	-81 288	-73 783
Personalkostnader	9	36 900	-33 229
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 176	-178 113
Summa rörelsekostnader		-1 113 562	-1 092 638
RÖRELSERESULTAT		161 907	20 318
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 377	17 051
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-203 695	-308 181
Summa finansiella poster		-197 318	-291 130
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-35 410	-270 812
ÅRETS RESULTAT		-35 410	-270 812

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	3 041 748	3 201 376
Maskiner och inventarier	12	24 531	32 079
Summa materiella anläggningstillgångar		3 066 279	3 233 455
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 066 279	3 233 455
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 946	10 586
Övriga fordringar	13	573	558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	113 737	99 353
Summa kortfristiga fordringar		131 256	110 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 043 956	1 058 786
Summa kassa och bank		1 043 956	1 058 786
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 175 212	1 169 283
SUMMA TILLGÅNGAR		4 241 492	4 402 738

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		89 663	89 663
Fond för yttre underhåll		321 244	221 244
Summa bundet eget kapital		410 907	310 907
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 445 970	-2 075 158
Årets resultat		-35 410	-270 812
Summa fritt eget kapital		-2 481 380	-2 345 970
SUMMA EGET KAPITAL		-2 070 474	-2 035 063
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 994 550	6 086 750
Leverantörsskulder		95 442	108 519
Skatteskulder		5 349	2 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216 624	239 559
Summa kortfristiga skulder		6 311 965	6 437 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 241 492	4 402 738

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	161 907	20 318
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	167 176	178 113
	329 083	198 431
Erhållen ränta	6 377	17 051
Erlagd ränta	-204 074	-309 145
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	131 386	-93 663
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 759	30 656
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 257	-40 641
Kassaflöde från den löpande verksamheten	77 370	-103 648
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-37 740
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-37 740
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-92 200	-92 200
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-92 200	-92 200
ÅRETS KASSAFLÖDE	-14 830	-233 588
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 058 786	1 292 374
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 043 956	1 058 786

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvarngärdet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	2,00 - 5,00 %
Maskiner och inventarier	20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 155 532	1 013 648
Hysesintäkter, lokaler	66 040	65 016
Hysesintäkter, p-platser	49 900	34 000
Övriga intäkter	4 008	294
Summa	1 275 480	1 112 958

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-10	-1
Summa	-10	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	120	0
Städning	36 525	35 616
Besiktning och service	6 073	15 188
Trädgårdsarbete	459	0
Övrigt	2 575	0
Snöskottning	7 357	40 061
Summa	53 109	90 865

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	6 370	0
Dörrar och lås/porttele	10 123	0
VA	3 003	25 792
Värme	0	1 881
Ventilation	103 973	10 000
El	4 811	0
Försäkringsärende/vattenskada	4 086	0
Summa	132 365	37 673

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	53 943	48 424
Uppvärmning	304 474	296 131
Vatten	111 120	100 794
Sophämtning	34 650	30 380
Summa	504 187	475 729

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	60 297	55 993
Kabel-TV	45 988	45 764
Arvode teknisk förvaltning	56 715	54 669
Fastighetsskatt	49 338	46 820
Summa	212 338	203 246

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 800	22 947
Revisionsarvoden	0	1 200
Ekonomisk förvaltning	51 488	49 636
Summa	81 288	73 783

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	-28 000	28 000
Sociala avgifter	-8 900	5 229
Summa	-36 900	33 229

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	203 693	308 181
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	203 695	308 181

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 320 661	7 320 661
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 320 661	7 320 661
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 119 285	-3 946 833
Årets avskrivning	-159 628	-172 452
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 278 913	-4 119 285
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 041 748	3 201 376
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 400</i>	<i>26 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 679 000	16 081 000
Taxeringsvärde mark	14 800 000	17 400 000
Summa	31 479 000	33 481 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	233 523	195 783
Årets inköp	0	37 740
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	233 523	233 523
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-201 444	-195 783
Årets avskrivning	-7 548	-5 661
Utgående ackumulerad avskrivning	-208 992	-201 444
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 531	32 079

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	573	558
Summa	573	558

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 856	12 724
Fastighetsskötsel	19 286	0
Försäkringspremier	60 017	60 297
Kabel-TV	11 692	11 497
Förvaltning	15 886	14 835
Summa	113 737	99 353

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-03-28	2,85 %	2 037 050	2 063 250
Swedbank	2026-03-28	2,85 %	2 021 500	2 047 500
Swedbank	2026-03-28	3,36 %	506 000	506 000
Swedbank	2026-03-28	2,85 %	1 430 000	1 470 000
Summa			5 994 550	6 086 750
Varav kortfristig del			5 994 550	6 086 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 533 550 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
El	4 474	4 572
Uppvärmning	38 951	39 476
Sociala avgifter	8 700	8 800
Beräknade uppl. sociala avifter	0	8 800
Utgiftsräntor	1 445	1 824
Förutbetalda avgifter/hyror	135 054	120 087
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28 000	56 000
Summa	216 624	239 559

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	6 861 000	6 861 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftsjusteringarna för 2026 har tagits med beslut från styrelsen. Höjningen av avgiften är 10 % på årsbasis

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-15.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala Kommun

Rolf Nilsson
Ordförande

Erik Löfgren
Styrelseledamot

Jakob Ekelund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jan Helenius
Revisor

Lena Nilsson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.03.2026 17:44

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.03.2026 16:32

DOCUMENT ID:

BktdGjHcZx

ENVELOPE ID:

ByudMiScZl-BktdGjHcZx

DOCUMENT NAME:

Brf Kvarngärdet, 717600-1373 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

2f59f1c0f94150b236382a35d79020440eb355fba81c4231cadb6ec14519783938a9d7ea0e357720e841ea16a84f37e1dc0b5743e8774f2ecad29697bff0043

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Erik Beri Nilsson nilssonrolf.51@gmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 16:35 16.03.2026 16:34	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.19.221
2. Jakob John Erik Ekelund jakob018@hotmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 17:20 16.03.2026 17:19	eID Low	Swedish BankID IP: 37.3.16.118
3. Håkan Erik Löfgren Erik.lofgren@outlook.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 17:38 16.03.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.42.118
4. ANNA LENA BERI NILSSO N lenaberi.51@gmail.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 17:40 16.03.2026 17:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.19.221
5. JAN HELENIUS janhelenius@live.com	 Signed Authenticated	16.03.2026 17:44 16.03.2026 17:43	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.106.229

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse årsredovisning 2025 Brf Kvarngärdet

Org. nr 717600-1373

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Revisorer vald av föreningen 20260316

.....
Jan Helenius

.....
Lena Nilsson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.03.2026 08:18

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.03.2026 16:32

DOCUMENT ID:

Bye9uMjS5Ze

ENVELOPE ID:

HytuGiB5Zg-Bye9uMjS5Ze

DOCUMENT NAME:

Skannad 3.pdf

1 page

SHA-512:

3b6736f4fbe9169f4d20fa87dd0c84be01836e235d46bf0
a92a976c26cf6f7a5654a799c5681bc57de30f14c39eecd
e4cacb6192236a7d474fd2893ea8aa1361

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JAN HELENIUS janhelenius@live.com	Signed Authenticated	16.03.2026 17:43 16.03.2026 17:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.106.229
2. ANNA LENA BERI NILSSO N lenaberi.51@gmail.com	Signed Authenticated	17.03.2026 08:18 17.03.2026 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.19.221

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed