

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Dödsboet efter Nils Wahlberg med 1/1-del 19370102-1077
Kamomillgatan 7
754 47 UPPSALA

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 195 med adress Kamomillgatan 7, 754 47 UPPSALA, i
föreningen Brf HSB 53 Gräslöken, 717600-7644

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 1987/88
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 63 km
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4728/- 2025-01-01
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nya fönster, nytt badrum, utbytt vvs.
Installera hön drätsmaskin
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

lägenheten är i behov av renovering

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

UPPSALA den 11 mars 2025

Ort och datum



För Dödsboet efter Nils Wahlberg
Gunilla Wahlberg



För Dödsboet efter Nils Wahlberg
Sonja Wahlberg