

Årsredovisning

för

Brf Flora

769628-9094

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Flora intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 10 juni 2026. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 10 juni 2026

Johan Ohlsson

Styrelsen för Brf Flora, med säte i Uppsala kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2015-04-02.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2015-03-26.

Föreningens fastighet

Föreningen förvaltar fastigheterna Vaksala Lunda 27:24, 27:34 och 27:47 i Uppsala kommun. Den totala boarean uppgår till 3 650 kvm fördelat på 25 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

25 st 6 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i Södra Lindbackens Samfällighetsförening.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten är med nuvarande regler, befriad från fastighetsavgift gällande bostäder till och med 2031. År 2032 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 68 094 000 kr, varav byggnadsvärdet är 45 850 000 kr och markvärde 22 244 000 kr.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Underhållsplan

Föreningen har en underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt underhållsplan alternativt med minst 0,1% av fastighetens taxeringsvärde per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 10 juni 2025 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Jessica Sandler Makrina Daniilidou Jacob Almblad Johan Ohlsson
-----------	---

Suppleant	Jenny Davidsson Sandra Hjortborg
-----------	-------------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Patrik Nygard
BDO Mälardalen AB

Valberedning

Vita Ivanova
Samuel Säll

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det här året har vi uppdaterat underhållsplanen samt lagt om två stycken lån på ca 10 miljoner styck. Den nya underhållsplanen kommer med ökade kostnader framförallt för ommålning av bodar, takrengöring samt inflation. Trots detta har vi valt att inte höja någon avgift då omförhandlingarna av lånen var mer gynnsamma än vad vi trodde i början av året.

Vi har även valt att flytta en del av de likvida medlen på Fastums transaktionskonto till ett räntekonto på SEB som ger oss en liten inkomst.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 50 (50) medlemmar. Föreningen har under året haft 0 (1) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 043	1 888	1 596	1 263
Resultat efter finansiella poster	-275	-587	-714	-441
Årets resultat exkl avskrivningar	611	297	171	444
Soliditet (%)	74,1	73,8	73,9	74,1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	559	517	437	346
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 726	8 918	8 918	8 918
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 726	8 918	8 918	8 918
Sparande per kvm (kr/kvm)	167	82	47	122
Räntekänslighet (%)	15,6	17,2	20,4	25,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	65	59	47	51
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,8	100,0	99,9	99,2

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för vatten ingår i årsavgiften

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (kr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Uppllysning om förlust

Föreningen gör i år ett underskott på 275 tkr vilket till stor del beror på att avskrivningarna uppgår till 885 tkr.

Styrelsen arbetar aktivt med att anpassa avgifter och kostnader för att säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000 000	21 740 000	340 740	-4 018 059	-587 120	92 475 561
Disposition av föregående års resultat:			63 524	-650 644	587 120	0
Årets resultat					-274 458	-274 458
Belopp vid årets utgång	75 000 000	21 740 000	404 264	-4 668 703	-274 458	92 201 103

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 668 704
årets förlust	-274 504
	-4 943 208
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	68 094
i ny räkning överföres	-5 011 302
	-4 943 208

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 042 512	1 887 746
Övriga rörelseintäkter	3	2 766	70
Summa rörelseintäkter		2 045 278	1 887 817
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-576 736	-460 947
Övriga externa kostnader	5	-63 772	-81 775
Personalkostnader	6	-42 777	-37 651
Avskrivningar		-885 046	-885 046
Summa rörelsekostnader		-1 568 331	-1 465 419
Rörelseresultat		476 947	422 398
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 269	8 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-761 720	-1 017 746
Summa finansiella poster		-751 451	-1 009 518
Resultat efter finansiella poster		-274 504	-587 120
Årets resultat		-274 504	-587 120

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	121 597 704	122 482 750
Summa materiella anläggningstillgångar		121 597 704	122 482 750
Summa anläggningstillgångar		121 597 704	122 482 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	438 995	2 307 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	53 478	42 454
Summa kortfristiga fordringar		492 473	2 350 230
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 271 123	463 100
Summa kassa och bank		2 271 123	463 100
Summa omsättningstillgångar		2 763 596	2 813 330
SUMMA TILLGÅNGAR		124 361 300	125 296 080

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		96 740 000	96 740 000
Fond för yttre underhåll		404 264	340 740
Summa bundet eget kapital		97 144 264	97 080 740
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 668 704	-4 018 060
Årets resultat		-274 504	-587 120
Summa fritt eget kapital		-4 943 208	-4 605 180
Summa eget kapital		92 201 056	92 475 560
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	21 300 000	11 000 000
Summa långfristiga skulder		21 300 000	11 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	10 550 000	21 550 000
Leverantörsskulder		79 371	82 052
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	230 872	188 467
Summa kortfristiga skulder		10 860 244	21 820 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 361 300	125 296 080

Kassaflödesanalys

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-274 504

-587 120

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

885 046

885 046

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

610 542

297 926

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-11 029

3 548

Förändring av kortfristiga skulder

39 724

-25 666

Kassaflöde från den löpande verksamheten

639 237

275 808

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut

-700 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-700 000

0

Årets kassaflöde

-60 763

275 808

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början

2 770 724

2 494 916

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 709 961

2 770 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Fastighetsförbättring	20 år

Not 2 Nettoomsättning

I avgiften ingår vatten.

	2025	2024
Årsavgifter	2 041 929	1 887 746
Avgifter för avfallshantering	583	0
	2 042 512	1 887 746

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Övriga intäkter	2 766	70
	2 766	70

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Besiktningsskostnader	5 000	0
Gemensamhetsanläggning	87 300	87 300
Reparationer	88 091	0
Vatten och avlopp	236 396	214 785
Avfallshantering	54 040	62 576
Försäkringskostnader	104 182	96 286
Förbrukningsmaterial	1 727	0
	576 736	460 947

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Hemsida	306	2 654
Revisionsarvode	31 363	29 488
Ekonomisk förvaltning	29 263	46 793
Bankkostnader	2 840	2 840
	63 772	81 775

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Styrelsearvode	32 550	28 650
Sociala avgifter	10 227	9 001
	42 777	37 651

Not 7 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	130 112 023	130 112 023
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 112 023	130 112 023
Ingående avskrivningar	-7 629 273	-6 744 227
Årets avskrivningar	-885 046	-885 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 514 319	-7 629 273
Utgående redovisat värde	121 597 704	122 482 750

Not 8 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	157	152
Avräkningskonto förvaltare	438 838	2 307 624
	438 995	2 307 776

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	53 478	42 454
	53 478	42 454

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	%	ränteändring	2025-12-31	2024-12-31
SEB, 40327665	2,81	2027-09-28	11 000 000	11 000 000
SEB, 40327754	2,24	2026-09-28	10 550 000	10 550 000
SEB, 40327770	2,49	2027-09-28	10 300 000	11 000 000
			31 850 000	32 550 000
Kortfristig del			10 550 000	21 550 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld specificeras nedan:
Lån som förfaller inom ett år: 10 550 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader	13 132	15 937
Styrelsearvoden	29 400	26 250
Sociala avgifter	9 237	8 248
Revision	22 340	22 340
Förutbetalda avgifter och hyror	156 763	115 692
	230 872	188 467

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Årsredovisningen har beslutats 21 maj 2026.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Uppsala

Jessica Sandler

Makrina Daniilidou

Jacob Almladh

Johan Ohlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2025_BRF_Flora.pdf

Kvittensen skapad: 2026-05-25 06:25:52

Dokumentet är undertecknat av:

	Jacob Henrik Gunnar Almbladh (19890614XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-21 21:00:17
	Åsa Jessica Sandler (19770129XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-22 08:44:35
	Johan Dan Ohlsson (19870318XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-21 19:50:07
	Makrina Daniilidou (19820530XXXX) Styrelsemedlem	2026-05-21 19:37:27
	PATRIK NYGARD (19850507XXXX) Revisor	2026-05-25 06:25:52



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2025_BRF_Flora.pdf (216399 byte)

509CEA572D668B55199D273400E0A6507913807EFDC1BFDA4FD889037D55D81FAFE4FFEE7606EFF1C0ED
164D597B5BC09705558B0B5D9F97AA329FF7DCFF9305

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summera support

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Flora, org.nr 769628-9094

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Flora för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Floras finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Flora för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.