

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024  
Brf Linnéa

## Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

## Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.  
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

## Ordlista

**Anläggningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning:** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning:** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse:** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond:** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats:** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott:** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet:** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder:** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning:** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet:** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond:** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

**Upplupna intäkter:** Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

**Upplupna kostnader:** Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

**Upplåtelse:** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

**Upplåtelseavgift:** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

**Upplåtelseavtal:** Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift:** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma:** Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Linnéa, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

#### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus med totalt 28 bostadsrätter samt en affärs-/lagerlokal. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

#### Lägenhetsfördelning:

- 8 st 1 rum och kokvrå
- 7 st 1 rum och kök
- 10 st 2 rum och kök
- 3 st 4 rum och kök

Fastighetsbeteckningen är Fålhagen 14:4 i Uppsala kommun, byggnadsår 1942.

Den totala boytan är 1 231 kvm, lokal med yta på 80 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 27 762 000 kr varav markvärdet motsvarar 14 600 000 kr och byggnadsvärdet 13 162 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

#### Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1942.

Föreningens fastighetsavgift var för året 1 630 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 29 november 2018.

#### Föreningens fond för underhåll

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till yttre fastighetsunderhåll ske med minst 25 kr/kvm lägenhetsarea för föreningens hus vilket motsvarar minst 30 775 kr. Föreningen har upprättat en underhållsplan enligt vilken avsättning bör ske med 70 000 kr för att erforderliga medel skall finnas för framtida underhåll.

### Fastighetsförvaltning

Fastum AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen. Bredablick förvaltning Uppsala har svarat för fastighetsskötsel och lokalvård har utförts av Hemfrid.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens fastighetslån uppgick vid årsskiftet till sammanlagt 3 019 035 kronor. Fastighetslånen är fördelade på 5 olika lån hos Stadshypotek. Räntesatser och villkorsändringsdagar framgår i notförteckningen.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2024 och påföljande konstituerande sammanträde haft följande sammansättning:

Jörgen Sahlin	Ordförande
Anton Andersson	Ledamot
Yrsa Gullin	Ledamot
Christof Matt	Suppleant
Magnus Grinell	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 5 st protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har under året uppgått till 14 000 kr samt 35 000 kr i vicevärdsarvode.

### Revisorer

Nils Hörnström	Ordinarie
Kerstin Lidholt	Suppleant

### Vicevärd

Lena Thelberg Sahlin

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastighetsunderhåll : Ny undrcentral installerad i fastigheten .  
Årsavgifterna höjdes med 10% från och med 1 januari 2024.

### **Medlemsinformation**

Föreningen har 44 (46) medlemmar fördelade på 28 lägenheter.  
Samtliga bostadsrätter i bostadsrättsföreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 2 (4) stycken överlåtelser skett.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 259	1 138	1 106	1 076
Resultat efter finansiella poster	-63	-42	-77	-292
Soliditet (%)	25	25	26	27
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 005	905	880	828
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 303	2 349	2 395	2 441
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 453	2 501	2 550	2 599
Sparande per kvm (kr/kvm)	130	111	106	101
Räntekänslighet (%)	2	3	3	3
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	315	260	250	246
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98	98	97	98

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

#### Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

### Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på generellt ökade kostnader samt utförda underhåll som kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31. Föreningens balanserade underskott beror ökade kostnader samt planerade underhåll som inte kunnat aktiveras för avskrivning.

Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen har under 2024 höjt årsavgifterna och kommer höja ytterligare 2025, se not 16.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	95 000	390 480	769 953	-58 913	-42 091	<b>1 154 429</b>
Disposition av föregående års resultat:			15 316	-57 407	42 091	<b>0</b>
Årets resultat					-62 753	<b>-62 753</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>95 000</b>	<b>390 480</b>	<b>785 269</b>	<b>-116 320</b>	<b>-62 753</b>	<b>1 091 676</b>

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-116 320
årets förlust	-62 753
	<b>-179 073</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	70 000
ianspråkta fond för yttre underhåll	-99 388
i ny räkning överföres	-149 685
	<b>-179 073</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 259 333	1 137 508
Övriga rörelseintäkter		771	610
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 260 104</b>	<b>1 138 118</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-882 906	-757 050
Övriga externa kostnader	4	-152 710	-133 516
Personalkostnader	5	-63 547	-64 197
Avskrivningar		-133 289	-133 289
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 232 452</b>	<b>-1 088 052</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27 652</b>	<b>50 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 275	2 158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 680	-94 315
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 405</b>	<b>-92 157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 753</b>	<b>-42 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 753</b>	<b>-42 091</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8	2 371 618	2 504 907
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 371 618</b>	<b>2 504 907</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9, 10	626 600	626 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>626 600</b>	<b>626 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 998 218</b>	<b>3 131 507</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 361	13 292
Övriga fordringar	11	1 305 598	1 261 784
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	54 494	106 497
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 375 453</b>	<b>1 381 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 990	30 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 990</b>	<b>30 579</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 406 443</b>	<b>1 412 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 404 661</b>	<b>4 543 659</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		485 480	485 480
Fond för yttre underhåll		785 269	769 953
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 270 749</b>	<b>1 255 433</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-116 320	-58 913
Årets resultat		-62 753	-42 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-179 073</b>	<b>-101 004</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 091 676</b>	<b>1 154 429</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	2 958 799	3 019 035
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 958 799</b>	<b>3 019 035</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	60 236	60 236
Leverantörsskulder		93 385	136 160
Skatteskulder		4 120	4 013
Övriga skulder		1	29 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	196 444	140 185
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 186</b>	<b>370 195</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 404 661</b>	<b>4 543 659</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-62 753	-42 091
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		133 289	133 289
Förändring skatteskuld/fordran		107	6 173
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>70 643</b>	<b>97 371</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		49 543	-30 381
Förändring av kortfristiga skulder		-16 116	25 146
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>104 070</b>	<b>92 136</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av skulder till kreditinstitut		-60 236	-60 236
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-60 236</b>	<b>-60 236</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>43 834</b>	<b>31 900</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 273 626	1 241 727
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>1 317 460</b>	<b>1 273 627</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastighetsförbättringar	20 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 128 669	1 026 062
P-plats och garage	21 800	23 750
Kabel-TV och bredband	108 864	87 696
	<b>1 259 333</b>	<b>1 137 508</b>

I årsavgiften ingår fastighetsel, värme, vatten, kabel-TV och bredband.

### Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	70 544	69 539
Trädgårdsskötsel	6 749	0
Trivselåtgärder	6 243	2 284
Städkostnader	46 032	46 032
Snöröjning/sandning	1 994	13 970
Serviceavtal	7 524	7 280
Reparationer	33 439	26 287
Planerat underhåll	99 388	54 684
Fastighetsel	41 560	25 237
Uppvärmning	277 426	243 499
Vatten och avlopp	93 616	72 193
Avfallshantering	53 414	54 637
Försäkringskostnader	30 738	29 136
Kabel-tv	26 548	24 942
Bredband	85 827	83 580
Förbrukningsmaterial	1 864	3 750
	<b>882 906</b>	<b>757 050</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetskatt	3 620	3 620
Fastighetsavgift	45 640	44 492
Telefoni	8 454	7 246
Hemsida	527	474
Porto	3 813	2 624
Ekonomisk förvaltning	78 989	69 621
Bankkostnader	3 519	2 940
Juridisk konsultation	3 119	0
Övriga poster	5 030	2 499
	<b>152 711</b>	<b>133 516</b>

#### Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	14 000	14 000
Övriga arvoden	35 000	35 000
Revisionsarvode intern revisor	0	650
Sociala avgifter	14 547	14 547
	<b>63 547</b>	<b>64 197</b>

#### Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 800	294 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>294 800</b>	<b>294 800</b>
Ingående avskrivningar	-294 800	-294 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-294 800</b>	<b>-294 800</b>
Redovisat värde mark	180 200	180 200
<b>Utgående värde mark</b>	<b>180 200</b>	<b>180 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 200</b>	<b>180 200</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 162 000	13 162 000
Taxeringsvärden mark	14 600 000	14 600 000
	<b>27 762 000</b>	<b>27 762 000</b>

### Not 7 Fastighetsförbättringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 024 818	5 024 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 024 818</b>	<b>5 024 818</b>
Ingående avskrivningar	-3 083 251	-2 972 836
Årets avskrivningar	-110 415	-110 415
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 193 666</b>	<b>-3 083 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 831 152</b>	<b>1 941 567</b>

### Not 8 Solceller

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	457 480	457 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>457 480</b>	<b>457 480</b>
Ingående avskrivningar	-74 340	-51 466
Årets avskrivningar	-22 874	-22 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 214</b>	<b>-74 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>360 266</b>	<b>383 140</b>

### Not 9 Andel i bostadsrättsförening

Lokal

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 10 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Fastum AB; 556730-0883	26 600	26 600
	<b>26 600</b>	<b>26 600</b>
14 st aktier à 1 900 kr.		

### Not 11 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	19 128	18 737
Avräkningskonto förvaltare	1 286 470	1 243 047
	<b>1 305 598</b>	<b>1 261 784</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Siemens	3 847	3 677
Tele2	6 742	6 637
Trygg Hansa	0	30 738
Fastum Ekonomisk Förvaltning	18 590	19 168
Uppsala Vatten, avfall	0	2 388
Uppsala Vatten, vatten	0	8 482
Bredband2	6 965	6 965
Returpappercentralen	0	10 806
Bredabrick förvaltning	18 350	17 636
	<b>54 494</b>	<b>106 497</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	4,39	2033-03-01	521 170	550 810
Stadshypotek	2,18	2032-03-01	484 183	489 731
Stadshypotek	2,18	2032-03-01	445 682	450 730
Stadshypotek	2,96	2032-03-30	975 000	993 000
Stadshypotek	3,75	2032-07-30	593 000	595 000
			<b>3 019 035</b>	<b>3 079 271</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			60 236	60 236

### Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	11 992	12 218
Styrelsearvoden	49 000	0
Sociala avgifter	14 547	0
Fastighetsel	4 852	3 208
Fjärrvärme	36 375	37 155
Avfallskostnader	3 614	0
Reparationer	1 700	0
Förutbetalda avgifter och hyror	74 364	87 604
	<b>196 444</b>	<b>140 185</b>

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 929 500	3 929 500
	<b>3 929 500</b>	<b>3 929 500</b>

**Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Årsavgifterna höjs med 10 % från och 1 januari 2025.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Sahlin

Anton Andersson

Yrsa Gullin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Nils Hörnström  
Intern revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2024\_BRF\_Linnéa.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-29 08:16:29

Dokumentet är undertecknat av:

 ANTON ANDERSSON (19980807XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-28 13:01:15
 JÖRGEN SAHLIN (19531208XXXX) Ordförande	2025-04-27 08:36:19
 Nils Robert Hörnström (19840725XXXX) Revisor	2025-04-29 08:16:29
 Yrsa Gullin (19920521XXXX) Styrelsemedlem	2025-04-25 17:10:06



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2024\_BRF\_Linnéa.pdf (773481 byte)

03D630385ED12C2E9CC332C832823DD17536848DA7D07F133D14236C09386DE0283EE2355E703A2B94AD  
CB3D888E34A9FAD35FD7DE39B084797620C9D952B88B

<https://esign.summera.support/verify>

## Revisionsberättelse BRF Linnéa Verksamhetsår 2024

Vid granskning av BRF Linnéas räkenskaper, inklusive fakturor och årsredovisning för verksamhetsåret (2024-01-01)—(2024-12-31), har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Föreningens transaktionskonto, lån och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.


# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse BRF Linnéa 2024.pdf

Kvittensen skapad: 2025-04-29 08:23:43

Dokumentet är undertecknat av:

 Nils Robert Hörnström (19840725XXXX) Föreningsvald revisor

2025-04-29 08:23:43



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Revisionsberättelse BRF Linnéa 2024.pdf (139915 byte)

7C0B1590E02C2BC2D2C263F63F0B61BC3782A2DE4F25F4FB91143F069405C1ACDA3A9CEB60EE2DDE7412  
261606DB7F16BDE16181545930A3B8392FAFBA5CA835

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - [www.summera.support](http://www.summera.support)

