



LÄNSSTYRELSEN

I

UPPSALA LÄN

ANSÖKAN

inlämningshandling

26/12

ANKOM 7 DEC. 1973

—26.6. 1972 blev denna ekonomiska plan
för Bostadsrättsföreningens Framtiden⁹
verksamhet av länsstyrelsen i Uppsala län
emottagen, betyggar
Uppsala 31.7.1972

A. Wernqvist
A. Wernqvist

Len

*9 ombildad från
Bostadsföreningen
Framtiden upa*

Att detta utgör en fullständig
och riktig kopia av original-
handlingen betyga:

A. Wernqvist
D. Jansson

LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN

Ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Framtiden.

Föreningen har till ändamål att i fastigheten nr 4 i kv Fenja med adress Salagatan 39 i Uppsala, åt medlemmarna upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tidpunkt.

Beskrivning över fastigheten.

Fastigheten är uppförd år 1925. Grunden är av betong och stommen av tegel. Den innehåller 12 lägenheter på vardera 60 kvm innehållande 1 rum, kök, wc och hall, samt 2 lägenheter å 42 kvm, innehållande 1 rum, kök, bad och hall. Bygganden har centralvärme som för två år sedan anslöts till stadens fjärrvärmenät. Tomten är på 1575,7 kvm. Byggnaden äges av bostadsföreningen Framtiden, som bildades den 26 november 1924.

Taxeringsvärdet för år 1968 är 235.000:- kronor. Byggnaden är brandförsäkrad i Skandia för 448.000:- kronor.

Kostnad för fastighetens förvärv m m.

12 lägenheter, grundavgift	10.100:-	121.200:-
2 lägenheter, grundavgift	8.650:-	17.300:-
Inteckningslån		<u>102.500:-</u>
Fastighetens värde inkl mark		241.000:-

Lån mot inteckning i fastigheten.

Uppsala Sparbank lån 102.500:- kronor amorteras med 2.200:- kronor/år. Räntesats 7%. Under den närmaste 10-årsperioden blir genomsnittskostnaden $2.200:- + 0,07 \times 90.000 = 8500:-$ kronor.

Beräknade löpande utgifter som ej utgöres av räntor, amorteringar och fondavsättningar.

Vatten, renhållning	1.500:-
Fastighetsskötare	2.500:-
Försäkringar	550:-
Reparationer	3.700:-
Belysning	300:-
Värmekostnader	5.500:-
Skatt	950:-
Arvoden, förbrukningsartiklar	<u>700:-</u>

Summa kronor 15.700:-
=====

Sammandrag över beräknade inkomster och utgifter.

Årsavgifter enl tabell 1	26.850:--	Ränta å lån inkl amort	8.500:--
		Löpande utgifter	15.700:--
		Fond till yttre & inre rep	1.900:--
		Reservfond	700:--
Kronor	26.850:--	Kronor	26.850:--
=====		=====	

Nuvarande bostadsföreningen Framtiden har 12 medlemmar med var sin lägenhet. Fastigheten innehåller även två hyreslägenheter som i och med ombildningen kommer att försäljas (lägenhet 9 och 10).

I dagens läge har föreningen en skuld till Uppsala Sparbank på 102.500:--. På tillgångssidan grundavgifterna för läg 9 och 10, tillsammans kronor 17.300:--.

Varje medelm har hittills svarat för det inre underhållet, vilket även avses ske i fortsättningen. Numera är alla köken moderniserade och kompletterade med bl a kylskåp.

Det tekniska nuvärdet av byggnaden utom tomt är beräknat till 245.000:-- kr.

Särskilda förhållanden av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet.

- 1 Upplåtelse av bostadsrätt sker genom teckning å av föreningens styrelse utfärdad teckningslista i enlighet med bestämmelserna i § 17 bostadsrättslagen.
- 2 Avgift för inträde i föreningen utgår icke.
- 3 Bostadsrättshavare må, efter beslut å föreningssammanträde, avfordras särskilt tillskott för täckande av oförutsedda utgifter i enlighet med vad som föreskrivs i § 9 föreningens stadgar.
- 4 Vid upplåtelse av bostadsrätt i anslutning till förhandstecknare, efter inledande interimsskede, förvärvar medlemsskap i föreningen, skall ersättning för rätt att teckna bostadsrätt ej utgå.
- 5 För nyttjande av tvättstuga erlägges avgift, i enlighet med de särskilda föreskrifter styrelsen utfärdar.
- 6 I 29 § bostadsrättslagen omfördörd lösningrätt förekommer icke, ej heller avvikelser från bestämmelserna i 57 §, samma lag. Vid bostadsrättsföreningens likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på sätt 35 § föreningens stadgar föreskriver.

Uppsala den 10 mars 1969

Gunnar Pettersson
.....

Tomas Lindgren
.....

Pert Karlsson
.....

Styrelseledamöternas egenhändiga namnteckning bevitnas.

Specifikation över samtliga bostadslägenheter.

Nr	Belägenhet	Läg andelsv	Ber grund- avgift	Avs till		Årsavgifter	Läg yta
				yttre rep fond	reserv- fond	inkl fonder exkl värme	
1	Ing A nb	1 r k wc hall	17.574	138:66	51	1.932	60
2	" nb	"	"	"	"	"	"
3	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
4	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
5	Ing B nb	"	"	"	"	"	"
6	" nb	"	"	"	"	"	"
7	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
8	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
9	" 2 tr	1 r k bad hall	15.056	118:04	44	1.833	42
10	" 2 tr	"	"	"	"	"	"
11	Ing C nb	1 r k wc hall	17.574	138:66	51	1.932	60
12	" nb	"	"	"	"	"	"
13	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
14	" 1 tr	"	"	"	"	"	"
		241.000	138.500	1.900	700	26.850	804

I N T Y G

Undertecknade, vilka för det ändamål, som avses i § 14 lagen om bostadsrättsföreningar, granska bilagda ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Framtiden i Uppsala, få härmed avgiva följande intyg:

De i planen lämnade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet, byggnadskostnader, taxerings- och brandförsäkringsvärden, erlagda köpeskillingar, havda kostnader, hyror och lån äro i den mån de kunnat inhämtas från förefintliga handlingar överensstämmande med dessas innehåll samt i övrigt med av oss kända förhållanden.

De lägenheterna åsatta andelsvärdena finna vi med hänsyn till de särskilda lägenheternas beskaffenhet vara riktiga och de föreslagna för bostadsrätterna utgående avgifterna äro enligt vår mening skäliga och för föreningens verksamhet tillräckliga enligt kostnadsläget i mars 1969. Med hänsyn till nuvarande förhållanden å penningmarknaden torde beräknade lån för närvarande kunna erhållas på angivna villkor. I planen upptagna inkomster och utgifter motsvara vad i allmänhet för närvarande beräknas för fastigheter av förevarande slag och har avsättning för erforderliga fonder planerats med kronor 2.600 per år.

Inköpspriset för fastigheten får anses vara normalt med hänsyn till prisläget på fastighetsmarknaden.

Såvitt vi kunna finna innehåller planen utgifter i samtliga de hänseenden som äro av betydelse för bedömande av föreningens ekonomiska verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.

På gruns av den utav oss sålunda företagna granskningen kunna vi vitsorda riktigheten av lämnade uppgifter samt vederhäftigheten av de beräkningar planen innehåller samt såsom ett allmänt omdöme uttala, att enligt vår uppfattning planen vilar å tillförlitliga grunder.

Uppsala den 30 maj 1972

..... (ALGOT BENGTISSON)

..... Byråchef för
Av Kungl. Majt förklarad behörig å hela riket utfärda intyg angående
tillförlitligheten av ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar.

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

..... Gösta Olsson

..... Alf Lennberg
Byggnadsing. 7

..... Sture Nilsson