

Trivselregler för Brf.Kristina

1. Som bostadsrättsinnehavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller även Ert husfolk, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada, är ni som bostadsrättsinnehavare skyldig att **omgående** anmäla detta enligt anvisningar i er Bopärm (USB-Sticka). Detta är nödvändigt för att försäkringar skall gälla.
3. Utan era grannars medgivande bör ni undvika att: Spika, Borra, Spela instrument eller musik på hög volym efter Kl:22.00 och före Kl:06.00 . Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid.
4. Ni får Ej bedriva yrkesmässig verksamhet i bostaden eller på bostadsrättsföreningens fastighet i övrigt.
5. Mer omfattande förändring i bostaden eller utanför den Ex på uteplatsen får EJ göras utan styrelsens godkännande.
6. För hushållssopor finns behållare i diskbänksskåp. Hushållssopor samt omfattande källsortering lämnas i soprummet som finns på hörnet av Sågargatan/Skyttelgatan.
För övrig källsortering samt grovsopor hänvisas till kommunens återvinningsstationer.
7. Bostadsrättsinnehavare skall rätta sig dels efter de särskilda föreskrifter som utfärdas av styrelsen angående soprum, cykelrum och andra gemensamma utrymmen och ytor samt dels efter övriga förvaltare/fastighetsskötare lämnade föreskrifter.
8. Har ni husdjur av något slag, måste Ni se till att grannar eller kringboende Ej blir störda eller ofredas.
9. Skyltning eller affischering på hus eller plank får EJ göras utan styrelsens skriftliga medgivande.

10. Parabol, Antenner och staket mm får EJ sättas upp utan styrelsens skriftliga medgivande.
11. Inglasning av balkonger/uteplatser och markiser får endast ske med styrelsens skriftliga medgivande. **Uppsättning av fönstermarkiser får EJ ske.**
12. Parkering av motorfordon, släp- eller husvagn inom fastigheten, utanför garageplatserna får EJ ske.
13. Infästning i fasad får EJ ske utan styrelsens skriftliga medgivande.
14. Grillning på balkonger tillåts med gasol- samt El grill, Kolgrill är EJ tillåtet på balkonger. På uteplatser är det tillåtet att använda Gasol- El- Kolgrill, (Kolgrill skall dras ut mot häck för att undvika matos upp mot balkonger.
All grillning förutsätter att man gör det på ett hänsynsfullt sätt gentemot dina grannar. Tänk på brandrisken, Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för av denne orsakad skada p.g.a slarv eller oaktsamhet.
Krav vid all typ grillning är att minst 1st 6kg pulversläckare med lägsta effektivitetsklass **34A 233BC** också skall finnas tillgänglig vid grillning.
För grillning med Gasolgrill på inglasad balkong gällersamma förvaringsregler som inomhus, det innebär att gasolbehållare med volymen 5 liter får förvaras där. På en öppen balkong utan inglasning får behållarstorlek P11 (max 30 liter) förvaras.
Det är förbjudet att förvara gasolflaskor/tuber i källarförråd.
Det är också förbjudet att förvara Gasoltub under grill eller i skåpet under grillen vid grillning. Gasoltuben skall stå så långt bort från grillen som möjligt, detta för att eliminera brand.
15. Av hygieniska skäl är det **EJ** tillåtet att mata fåglar från balkong, fönsterbleck, uteplats eller innergård. Detta då maten lätt drar till sig skadedjur som möss och råttor.
16. Gård, trappor, källargångar, parkeringsplatser, hiss, och entréer får EJ belamras med skräp, cyklar, barnvagnar, torkmattor etc.
Trapphuset är en nödutrymningsväg och får EJ blockeras. Det innebär att ex. blomkrukor, julgran, barnvagn, lekredskap EJ får ställas i trapphuset.
17. Ovanstående föreskrifter skall också iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster eller de som bostadsrättsinnehavaren inryms i lägenheten.

Styrelsen/Brf.Kristina