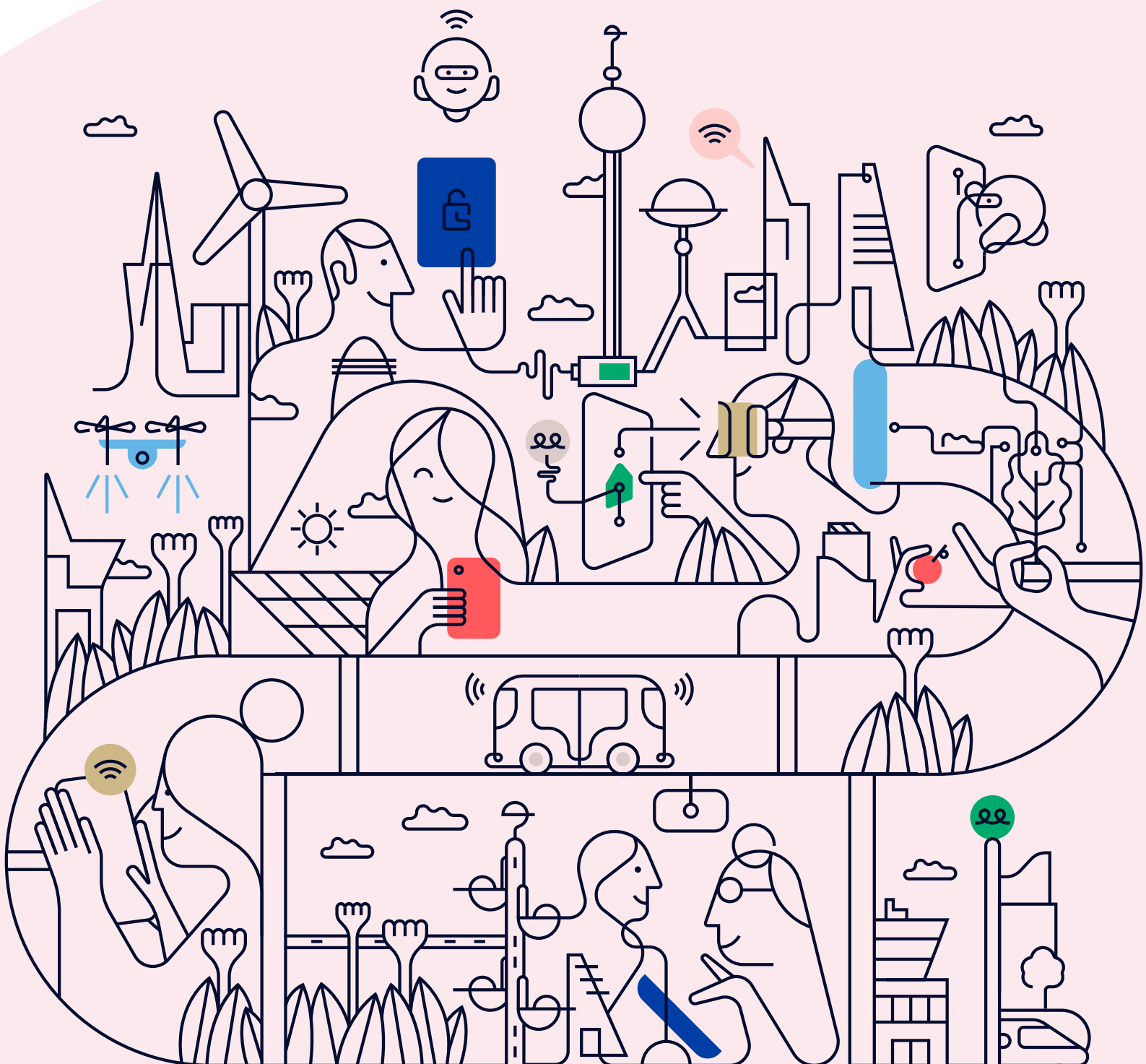




# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fjalar 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

|                                                          |              |
|----------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Kort guide till läsning av årsredovisningen .....</b> | <b>s. 1</b>  |
| Förvaltningsberättelse .....                             | s. 1         |
| Resultaträkning .....                                    | s. 1         |
| Balansräkning .....                                      | s. 1         |
| Kassaflödesanalys .....                                  | s. 1         |
| Noter .....                                              | s. 1         |
| Giltighet .....                                          | s. 1         |
| <b>Förvaltningsberättelse .....</b>                      | <b>s. 2</b>  |
| Verksamheten .....                                       | s. 2         |
| Medlemsinformation .....                                 | s. 4         |
| Flerårsöversikt .....                                    | s. 5         |
| Förändringar i eget kapital .....                        | s. 6         |
| Resultatdisposition .....                                | s. 6         |
| <b>Resultaträkning .....</b>                             | <b>s. 7</b>  |
| <b>Balansräkning .....</b>                               | <b>s. 8</b>  |
| <b>Kassaflödesanalys .....</b>                           | <b>s. 10</b> |
| <b>Noter .....</b>                                       | <b>s. 11</b> |
| <b>Underskrifter .....</b>                               | <b>s. 18</b> |

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-04-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-02-09 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-09 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun  |
|----------------------|---------|---------|
| Kungsängen 14:4      | 1957    | Uppsala |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1958 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1958

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 1 978 kvm 4 lokaler och 4 bostadsrättslokaler om totalt 398 kvm. Byggnadernas totalyta är 2376 kvm.

### Styrelsens sammansättning

|                                |                 |
|--------------------------------|-----------------|
| Jonas Lennestål                | Ordförande      |
| Peter Hedman                   | Styrelseledamot |
| Kristina Magdalena Vardein     | Styrelseledamot |
| Raul Markus Antero Hakkarainen | Styrelseledamot |
| Björn Carling                  | Suppleant       |
| Inger Smedshammar              | Suppleant       |

### Valberedning

Anna-Carin Ålander

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två styrelsemedlemmar i förening

## Revisorer

Mattias Eklöf    Auktoriserad revisor    KPMG

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

## Utförda historiska underhåll

- |             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2024</b> | ● Byte lås och brytskydd, ytterdörrar och panncentral<br>Målning av parkeringsrutor                                                                                                                                             |
| <b>2023</b> | ● Byte dörr torkrum<br>Elkabel tak och stuprör                                                                                                                                                                                  |
| <b>2022</b> | ● Stamspolning<br>Byte 2 tvättmaskiner<br>Byte till LED lampor i trappuppgångarna.<br>Staket mot yttre parkering<br>Staket mot Fjalar2<br>OVK Lägenheter och lokaler                                                            |
| <b>2021</b> | ● Asfalt, staket - Bekostat av Vasakronan<br>Plantering, beskärning häck - Bekostat av Vasakronan<br>Gräsmatta innergården - Bekostat av Vasakronan                                                                             |
| <b>2020</b> | ● Butiksfönster - Oljning av karmar<br>Målning balkonger<br>Målning takfot<br>Entredörrar, garageportar fönster - Målning, bytt panel                                                                                           |
| <b>2019</b> | ● Byte av yttertak - Nödvändig renovering<br>Takfönster lgh 25 - Nödvändigt byte                                                                                                                                                |
| <b>2018</b> | ● Sopskåp - Nybyggnation<br>Cykelställ m tak - Nybyggnation                                                                                                                                                                     |
| <b>2017</b> | ● Stamspolning<br>Ny grind mot Kungsgatan - Byte från trägrind<br>Målning av staket<br>Dränering runt huset - Brott på dagvattenledning, fuktskador<br>Anslutning till fibernät<br>Byte av panncentral - Stort renoveringsbehov |

- 2016** ● Byte av avloppsrör i källaren - Sönderfräkt rör  
● Byte av till- och frånluftsystem i lokalerna - Pga icke godkänd OVK samt tidigare felinstallation

#### Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av termostater  
● OVK Lägenheter och lokaler

#### Avtal med leverantörer

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning              | SBC                           |
| Fastighetsskötsel och Snöskottning | Brevida                       |
| Hissunderhåll                      | Uppsala Lyftservice           |
| Lägenhetsförteckning               | SBC                           |
| Nyckelhantering                    | Certego                       |
| Parkeringsövervakning              | Parkia                        |
| Årlig översyn av tvättstuga        | Upplands Tvätt och Kylservice |

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en bostadsrättslokal omvandlats till en bostadsrättslägenhet.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 39 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

| Nyckeltal                                          | 2024       | 2023       | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                                    | 1 743 327  | 1 678 968  | 1 604 815  | 1 595 239  |
| Resultat efter fin. poster                         | 93 424     | 262 577    | -109 568   | -132 145   |
| Soliditet (%)                                      | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Yttre fond                                         | 738 161    | 490 638    | 325 528    | 247 523    |
| Taxeringsvärde                                     | 55 795 000 | 55 795 000 | 55 795 000 | 42 986 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr         | 692        | 692        | -          | -          |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 91,5       | 95,2       | -          | -          |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr     | 2 715      | 2 785      | 2 853      | 2 919      |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr                 | 2 632      | 2 700      | 2 767      | 2 830      |
| Sparande per kvm totalyta, kr                      | 68         | 139        | 17         | 146        |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr                     | 43         | 94         | 53         | 29         |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr                  | 167        | 115        | 128        | 131        |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr                 | 41         | 34         | 41         | 40         |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr                 | 251        | 243        | 222        | 200        |
| Genomsnittlig skuldränta (%)                       | 3,09       | 1,88       | -          | -          |
| Räntekänslighet (%)                                | 3,92       | 4,02       | -          | -          |

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

|                          | 2023-12-31        | Disponering av<br>föregående års<br>resultat | Disponering av<br>övriga poster | 2024-12-31        |
|--------------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Insatser                 | 338 247           | -                                            | -                               | 338 247           |
| Fond, yttre<br>underhåll | 490 638           | -                                            | 247 523                         | 738 161           |
| Balanserat resultat      | -6 254 226        | 262 577                                      | -247 523                        | -6 239 173        |
| Årets resultat           | 262 577           | -262 577                                     | 93 424                          | 93 424            |
| <b>Eget kapital</b>      | <b>-5 162 765</b> | <b>0</b>                                     | <b>93 424</b>                   | <b>-5 069 341</b> |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                                                                    |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -5 991 649        |
| Årets resultat                                                     | 93 424            |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar           | -247 523          |
| <b>Totalt</b>                                                      | <b>-6 145 749</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0                 |
| <b>Balanseras i ny räkning</b>          | <b>-6 145 749</b> |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| 1 januari - 31 december                           | Not        | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                   |                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 1 743 327         | 1 678 968         |
| Övriga rörelseintäkter                            | 3          | 0                 | -3 394            |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 743 327</b>  | <b>1 675 574</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                   |                   |
| Driftskostnader                                   | 4, 5, 6, 7 | -1 126 586        | -1 018 290        |
| Övriga externa kostnader                          | 8          | -195 140          | -108 656          |
| Personalkostnader                                 | 9          | -69 518           | -98 725           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |            | -67 512           | -67 512           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-1 458 756</b> | <b>-1 293 184</b> |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |            | <b>284 571</b>    | <b>382 390</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                   |                   |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |            | 4 581             | 2 183             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 10         | -195 728          | -121 997          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-191 147</b>   | <b>-119 814</b>   |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |            | <b>93 424</b>     | <b>262 577</b>    |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |            | <b>93 424</b>     | <b>262 577</b>    |

Balansräkning

| Tillgångar                                   | Not    | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |        |                  |                  |
| Byggnad och mark                             | 11, 18 | 897 473          | 931 493          |
| Markanläggningar                             | 12     | 211 690          | 245 182          |
| Maskiner och inventarier                     | 13     | 0                | 0                |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |        | 1 109 162        | 1 176 674        |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>           |        | <b>1 109 162</b> | <b>1 176 674</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                 |        |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |        |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                  |        | 39 284           | 7 262            |
| Övriga fordringar                            | 14     | 435 692          | 506 073          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15     | 69 283           | 3 075            |
| Summa kortfristiga fordringar                |        | 544 259          | 516 410          |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>           |        | <b>544 259</b>   | <b>516 410</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |        | <b>1 653 422</b> | <b>1 693 085</b> |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder                     | Not    | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|--------|------------|------------|
| <strong>EGET KAPITAL</strong>                |        |            |            |
| <strong>Bundet eget kapital</strong>         |        |            |            |
| Medlemsinsatser                              |        | 338 247    | 338 247    |
| Fond för yttre underhåll                     |        | 738 161    | 490 638    |
| Summa bundet eget kapital                    |        | 1 076 408  | 828 885    |
| <strong>Fritt eget kapital</strong>          |        |            |            |
| Balanserat resultat                          |        | -6 239 173 | -6 254 226 |
| Årets resultat                               |        | 93 424     | 262 577    |
| Summa fritt eget kapital                     |        | -6 145 749 | -5 991 650 |
| SUMMA EGET KAPITAL                           |        | -5 069 341 | -5 162 765 |
| <strong>Långfristiga skulder</strong>        |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 1 007 676  | 2 403 676  |
| Summa långfristiga skulder                   |        | 1 007 676  | 2 403 676  |
| <strong>Kortfristiga skulder</strong>        |        |            |            |
| Skulder till kreditinstitut                  | 16, 18 | 5 247 750  | 4 013 250  |
| Leverantörsskulder                           |        | 74 987     | 65 917     |
| Skatteskulder                                |        | 14 841     | 33 136     |
| Övriga kortfristiga skulder                  |        | 23 747     | 24 427     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17     | 353 761    | 315 443    |
| Summa kortfristiga skulder                   |        | 5 715 087  | 4 452 173  |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER               |        | 1 653 422  | 1 693 085  |

## Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december                                                         | 2024            | 2023            |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                 |                 |                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                          | <b>284 571</b>  | <b>382 390</b>  |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>                         |                 |                 |
| Årets avskrivningar                                                             | 67 512          | 67 512          |
|                                                                                 | <b>352 083</b>  | <b>449 902</b>  |
| Erhållen ränta                                                                  | 4 581           | 2 183           |
| Erlagd ränta                                                                    | -186 647        | -113 787        |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>170 017</b>  | <b>338 299</b>  |
| <b>Förändring i rörelsekapital</b>                                              |                 |                 |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar                               | -108 343        | -11 750         |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder                                  | 19 332          | -90 739         |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                 | <b>81 006</b>   | <b>235 810</b>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                 |                 |                 |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                |                 |                 |
| Amortering av lån                                                               | -161 500        | -157 500        |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>                                  | <b>-161 500</b> | <b>-157 500</b> |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                         | <b>-80 494</b>  | <b>78 310</b>   |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>                                           | <b>458 713</b>  | <b>380 404</b>  |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                                             | <b>378 219</b>  | <b>458 713</b>  |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Fjalar 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |               |
|------------------|---------------|
| Byggnad          | 1,35 - 3,33 % |
| Markanläggningar | 3,33 - 5 %    |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

|                             | 2024             | 2023             |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder        | 1 179 012        | 1 179 012        |
| Årsavgifter lokaler         | 415 732          | 415 732          |
| Hysesintäkter lokaler       | 40 344           | 38 256           |
| Hysesintäkter p-plats       | 42 900           | 42 900           |
| Påminnelseavgift            | 300              | 180              |
| Pantsättningsavgift         | 2 865            | 1 575            |
| Överlåtelseavgift           | 2 866            | 1 313            |
| Administrativ avgift        | 490              | 0                |
| Vidarefakturerade kostnader | 58 820           | 0                |
| Öres- och kronutjämning     | -1               | -0               |
| <b>Summa</b>                | <b>1 743 327</b> | <b>1 678 968</b> |

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

|                 | 2024     | 2023          |
|-----------------|----------|---------------|
| Övriga intäkter | 0        | -3 394        |
| <b>Summa</b>    | <b>0</b> | <b>-3 394</b> |

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

|                                | 2024           | 2023           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsskötsel enl avtal    | 144 161        | 116 564        |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 17 642         | 0              |
| Städning utöver avtal          | 2 153          | 0              |
| Hissbesiktning                 | 2 550          | 2 450          |
| Brandskydd                     | 9 917          | 16 601         |
| Gårdkostnader                  | 1 460          | 783            |
| Gemensamma utrymmen            | 699            | 0              |
| Snöröjning/sandning            | 30 146         | 0              |
| Serviceavtal                   | 20 099         | 15 715         |
| Förbrukningsmaterial           | 954            | 1 231          |
| <b>Summa</b>                   | <b>229 780</b> | <b>153 344</b> |

#### NOT 5, REPARATIONER

|                              | 2024          | 2023          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Bostadsrättslägenheter       | 0             | 3 995         |
| Tvättstuga                   | 12 375        | 0             |
| Dörrar och lås/porttele      | 33 121        | 6 146         |
| VVS                          | 0             | 4 856         |
| Värmeanläggning/undercentral | 6 789         | 0             |
| Ventilation                  | 22 937        | 12 800        |
| Elinstallationer             | 2 195         | 19 893        |
| Hissar                       | 16 903        | 5 628         |
| Tak                          | 3 675         | 0             |
| <b>Summa</b>                 | <b>97 995</b> | <b>53 318</b> |

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

|                         | 2024           | 2023           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| El                      | 102 036        | 223 894        |
| Uppvärmning             | 397 708        | 272 935        |
| Vatten                  | 97 468         | 80 742         |
| Sophämtning/renhållning | 45 200         | 65 297         |
| <b>Summa</b>            | <b>642 412</b> | <b>642 868</b> |

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

|                        | 2024           | 2023           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar | 36 810         | 50 318         |
| Fastighetsskatt        | 119 590        | 118 442        |
| <b>Summa</b>           | <b>156 400</b> | <b>168 760</b> |

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

|                                                    | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                                   | 1 107          | 0              |
| Tele- och datakommunikation                        | 2 756          | 0              |
| Juridiska åtgärder                                 | 39 876         | 0              |
| Inkassokostnader                                   | 240            | 0              |
| Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr. | 0              | 100            |
| Revisionsarvoden extern revisor                    | 28 750         | 20 625         |
| Styrelseomkostnader                                | 800            | 0              |
| Fritids och trivselkostnader                       | 0              | 300            |
| Föreningskostnader                                 | 8 264          | 11 208         |
| Förvaltningsarvode enl avtal                       | 63 733         | 61 170         |
| Överlåtelsekostnad                                 | 4 012          | 1 838          |
| Pantsättningskostnad                               | 4 300          | 2 364          |
| Korttidsinventarier                                | 0              | 1 567          |
| Administration                                     | 13 939         | 4 074          |
| Konsultkostnader                                   | 27 363         | 0              |
| Bostadsrätterna Sverige                            | 0              | 5 410          |
| <b>Summa</b>                                       | <b>195 140</b> | <b>108 656</b> |

## NOT 9, PERSONALKOSTNADER

|                         | 2024          | 2023          |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden         | 60 000        | 60 000        |
| Lön - fastighetsskötare | 0             | 24 000        |
| Arbetsgivaravgifter     | 9 518         | 14 725        |
| <b>Summa</b>            | <b>69 518</b> | <b>98 725</b> |

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 195 609        | 121 997        |
| Dröjsmålsränta               | 119            | 0              |
| <b>Summa</b>                 | <b>195 728</b> | <b>121 997</b> |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK                      | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                   |                   |
| Ingående                                      | 9 288 979         | 9 288 979         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>9 288 979</b>  | <b>9 288 979</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                   |                   |
| Ingående                                      | -8 357 486        | -8 323 466        |
| Årets avskrivning                             | -34 020           | -34 020           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-8 391 506</b> | <b>-8 357 486</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>         | <b>897 473</b>    | <b>931 493</b>    |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | <i>173 000</i>    | <i>173 000</i>    |
| <b>Taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad                        | 25 727 000        | 25 727 000        |
| Taxeringsvärde mark                           | 30 068 000        | 30 068 000        |
| <b>Summa</b>                                  | <b>55 795 000</b> | <b>55 795 000</b> |

| NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR                      | 2024            | 2023            |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>          |                 |                 |
| Ingående                                      | 913 305         | 913 305         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>913 305</b>  | <b>913 305</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>                |                 |                 |
| Ingående                                      | -668 123        | -634 631        |
| Årets avskrivning                             | -33 492         | -33 492         |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-701 615</b> | <b>-668 123</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>211 690</b>  | <b>245 182</b>  |

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

|                                       | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>  |                 |                 |
| Ingående                              | 138 712         | 138 712         |
| <b>Utgående anskaffningsvärde</b>     | <b>138 712</b>  | <b>138 712</b>  |
| <b>Akkumulerad avskrivning</b>        |                 |                 |
| Ingående                              | -138 712        | -138 712        |
| <b>Utgående avskrivning</b>           | <b>-138 712</b> | <b>-138 712</b> |
| <b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

|                                | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto                    | 30 162         | 20 049         |
| Övriga kortfristiga fordringar | 27 311         | 27 311         |
| Transaktionskonto              | 168 454        | 203 299        |
| Borgo räntekonto               | 209 766        | 255 414        |
| <b>Summa</b>                   | <b>435 692</b> | <b>506 073</b> |

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

|                          | 2024-12-31    | 2023-12-31   |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Förutbetalda kostnader   | 15 917        | 3 075        |
| Förutbet fast skötsel    | 34 961        | 0            |
| Förutbet försäkr premier | 18 405        | 0            |
| <b>Summa</b>             | <b>69 283</b> | <b>3 075</b> |

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

|                       | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Skuld<br>2024-12-31 | Skuld<br>2023-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Handelsbanken         | 2025-01-30               | 3,89 %                  | 2 225 000           | 2 275 000           |
| Handelsbanken         | 2025-03-01               | 0,85 %                  | 1 380 000           | 1 460 000           |
| Handelsbanken         | 2025-03-03               | 3,24 %                  | 840 750             | 850 250             |
| Handelsbanken         | 2025-03-03               | 3,24 %                  | 788 000             | 796 000             |
| Handelsbanken         | 2026-09-30               | 4,54 %                  | 184 000             | 188 000             |
| Handelsbanken         | 2027-06-01               | 3,18 %                  | 837 676             | 847 676             |
| <b>Summa</b>          |                          |                         | <b>6 255 426</b>    | <b>6 416 926</b>    |
| Varav kortfristig del |                          |                         | 5 247 750           | 4 013 250           |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 447 926 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

|                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna kostnader               | 7 166          | 0              |
| Uppl kostn el                    | 11 429         | 53 298         |
| Uppl kostnad Värme               | 55 112         | 0              |
| Uppl kostn räntor                | 20 753         | 11 672         |
| Uppl kostnad arvoden             | 60 000         | 60 000         |
| Beräknade uppl. sociala avgifter | 18 852         | 18 852         |
| Förutbet hyror/avgifter          | 180 449        | 171 621        |
| <b>Summa</b>                     | <b>353 761</b> | <b>315 443</b> |

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

|                      | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 7 451 900  | 7 451 900  |

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

---

Jonas Lennestål  
Ordförande

---

Kristina Magdalena Vardein  
Styrelseledamot

---

Peter Hedman  
Styrelseledamot

---

Raul Markus Antero Hakkarainen  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

KPMG  
Mattias Eklöf  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 13:55

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 14.05.2025 16:26

**DOCUMENT ID:**

rkxfdQfWxg

**ENVELOPE ID:**

rykGOXM-ex-rkxfdQfWxg

**DOCUMENT NAME:**

Brf Fjalar 4, 717600-0953 - Årsredovisning 2024.pdf  
20 pages

**SHA-512:**

aab50267e866f3ec60c9bec7f4845a80e91f2834abdc86  
d856c63adb17114eb178574686402bf7fe2652400abe98  
a8d6e9ebc56fb88fe1d9547ffa078d0bf198

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT                                                                   | ACTION*                                                                                                        | TIMESTAMP (CET)                          | METHOD         | DETAILS                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| 1. Raul Markus Antero Hakk<br>arainen<br><br>raul.hakkarainen@gmail.c<br>om |  Signed<br><br>Authenticated  | 14.05.2025 16:29<br><br>14.05.2025 16:28 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 84.216.165.70  |
| 2. PETER HEDMAN<br><br>peter.hedman@synergico<br>ach.se                     |  Signed<br><br>Authenticated  | 14.05.2025 16:30<br><br>14.05.2025 16:30 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 83.226.36.44   |
| 3. Kristina Magdalena Varde<br>in<br><br>kristina@vardein.com               |  Signed<br><br>Authenticated  | 14.05.2025 17:37<br><br>14.05.2025 16:45 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 158.174.170.6  |
| 4. JONAS LENNESTÅL<br><br>jonas.lennestal@hotmail.<br>com                   |  Signed<br><br>Authenticated  | 14.05.2025 18:02<br><br>14.05.2025 18:01 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 94.255.240.108 |
| 5. Lars Mattias Eklöf<br><br>mattias.eklof@kpmg.se                          |  Signed<br><br>Authenticated | 16.05.2025 13:55<br><br>16.05.2025 13:53 | eID<br><br>Low | Swedish BankID<br><br>IP: 195.84.56.2    |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

  
GDPR  
compliant

  
eIDAS  
standard

  
PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fjalar 4, org. nr 717600-0953

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fjalar 4 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fjalar 4 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala dag som framgår av den elektroniska bekräftelsen

KPMG AB

Mattias Eklöf

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.05.2025 13:56

**SENT BY OWNER:**

SBC Digital signering · 14.05.2025 16:26

**DOCUMENT ID:**

Hy-lf\_7M-lg

**ENVELOPE ID:**

HkgkfOXMZeg-Hy-lf\_7M-lg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse.pdf

2 pages

**SHA-512:**

1dd3bfb49aa2fcb46f213462448a5cfe2ab450b13ebf5c8  
345d618a2ce0c3ed2af5a724cd983de7f15297994ca72e  
41f1289c55d654232d91af317cbd2dff8a6

## Activity log

| RECIPIENT             | ACTION*       | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS         |
|-----------------------|---------------|------------------|--------|-----------------|
| 1. Lars Mattias Eklöf | Signed        | 16.05.2025 13:56 | eID    | Swedish BankID  |
| mattias.eklof@kpmg.se | Authenticated | 16.05.2025 13:56 | Low    | IP: 195.84.56.2 |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed