

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Sofia Berg Johannesbäcksgatan 77F 754 44 Uppsala	med 1/2-del	19780505-2482 +46739346681 sofia.berg@skola.uppsala.se
	Daniel Allberg Johannesbäcksgatan 77F 754 44 Uppsala	med 1/2-del	19781028-1415 0734100510 Daniel.allberg@gmail.com
Objekt	Bostadsrätten till lägenhet nr 77F med adress Johannesbäcksgatan 77F, 754 44 UPPSALA, i föreningen Brf Arket Sala Backe, 769640-9676		

När förvärvades bostadsrätten?

12 april 2024

Vad är lägenhetens yta?

155

Hur stor är din månadsavgift till föreningen?

5 995

Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?

☐ Ja ☒ Nej

Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?

☐ Ja ☒ Nej

Har du några skulder till föreningen?

☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja ☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

6

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar
säljaren avgivit samt informationen rörande
ansvaret för bostadsrättens skick.

Uppsala den 27 juni 2025

Ort och datum

Ort och datum

Sofia Berg

Daniel Allberg