

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknade har för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan daterad 2021-09-27 för Bostadsrättsföreningen Gården i Rosendal (769638-7633) och får i anledning härav avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifterna som har lämnats i planen stämmer per detta datum, överens med innehållet i tillgängliga handlingar (se nedan) jämte med för oss i övrigt kända förhållanden. Den ekonomiska planen redovisar föreningens slutliga anskaffningskostnad.

Vi har inte själva gjort någon besiktning av byggnaderna, men tagit del av handlingar listade nedan. Samtliga bostäder och lokaler är bokade med förhandsavtal.

Föreningen har tecknat avtal med kommunen om förvärv av mark. Därefter har entreprenadavtal tecknats med entreprenör och med av medlemmarna bildad bygggemenskap. Medlemmarna har satsat egna pengar som insatser i en ekonomisk föreningen för att täcka kostnaderna under projekteringsfasen. Föreningen finansierar därefter uppförandet av byggnationen med lån (byggkreditiv) från Ekobanken, som även finansierar den långsiktiga finansieringen. Lånen täcker uppförandet och kostnaden vid friköp av marken.

Föreningen kommer att inneha en fastighet med en byggnad med 34 bostäder avsedda att upplåtas med bostadsrätt och 2 lokaler varav en kommer att upplåtas med bostadsrätt. Ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kommer att föreligga och föreningen uppfyller samtliga krav enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att de i den ekonomiska planen gjorda beräkningarna är vederhäftiga och att planen framstår som hållbar.

Uppsala den 29 september 2021



Lennart Fällström



Bo Wolwan

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och därtill försäkrade.

Handlingar tillgängliga till grund för intyg

Registreringsbevis	2021-09-29
Stadgar	2020-06-04
Försäkringsoffert	2021-09-13
Finansieringsoffert	2021-09-22
Ritningar	2020-07-09
Fastighetsdatautdrag	2020-10-08
Entreprenadavtal	2020-01-28
Situationsplan	2016-10-18
Intyg om byggnadskvalitet o tidplan	2021-09-29
Avtal slutlig kostnad	2021-09-27