

Årsredovisning 2024

Brf Sigge

717600-3015



Välkommen till årsredovisningen för Brf Sigge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1946-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2019-09-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
SVARTBÄCKEN 27:2	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1962

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 742 kvm och 5 lokaler om 101 kvm. Byggnadernas totalyta är 1878 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jens Regenberg	Ordförande
Alexander Bergström	Styrelseledamot
Elvira Sjöberg	Styrelseledamot
J R M Izabella Tukukino	Styrelseledamot

Valberedning

Erik Söderberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Anders Danielsson Revisor
Lena Widing Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2023-2024	● Renovering tak/fasad Installation solceller Installation laddstolpar för elbil Övergång till IMD för el
2023	● Byte garageportar
2022	● Reparation källartrappa Sköldungagatan 36 Installation kodlås till entrédörrar Byte låscylindrar till källardörrar
2021	● Byte källardörrar
2020	● Renovering källartrappor Idrottsgatan 8/Sköldungagatan 34
2018	● Översyn av brunnar som tillhör fastigheterna Energibesiktning Radonmätning Dränering av grund av båda fastigheter
2014	● Balkongrenovering
2012	● Installation av FiberLAN (Bredband) Renovering av portar och källardörrar Fjärrvärmeanläggning
2008	● Skorstensrenovering
2007	● Källartrappsrenovering
2003	● Renovering av stammar och el

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Elarbeten	Salléns
Fastighetstjänst	Uppsala Fastighetstjänst
Renoveringsarbeten	SEHED
Städ	Renjämt
Vatten och avfall	Uppsala vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjd med 20%.

Lån tagna för renovering 6 miljoner.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 20%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 50 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 640 252	1 374 556	1 384 321	1 375 737
Resultat efter fin. poster	-761 109	-699 861	-706 144	-37 219
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 003 466	697 666	611 600	305 800
Taxeringsvärde	44 251 000	44 251 000	44 251 000	30 338 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	885	746	736	733
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,0	93,9	92,6	91,6
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 283	5 969	3 477	3 610
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 610	5 536	3 225	3 307
Sparande per kvm totalyta, kr	-269	-244	-130	105
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	29	41	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	230	199	185	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	64	53	52	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	328	281	278	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,20	2,44	1,20	1,20
Räntekänslighet (%)	10,49	8,00	4,72	4,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Omfattande renoveringar och tillbyggnad av solceller, laddstolpar samt övergång till IMD. Räntekostnaderna sänkta vid omförhandling av lån i februari 2025 och avgifterna höjda med 12 % för 2025, kan vid behov höjas ytterligare

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	114 345	-	-	114 345
Upplåtelseavgifter	1 348 467	-	-	1 348 467
Fond, yttre underhåll	697 666	-	305 800	1 003 466
Balanserat resultat	-3 648 999	-699 861	-305 800	-4 654 660
Årets resultat	-699 861	699 861	-761 109	-761 109
Eget kapital	-2 188 382	0	-761 109	-2 949 491

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 654 660
Årets resultat	-761 109
Totalt	-5 415 769

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	305 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-697 666
Balanseras i ny räkning	-5 023 903
	-5 415 769

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 640 252	1 374 556
Övriga rörelseintäkter	3	1	9 820
Summa rörelseintäkter		1 640 252	1 384 376
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 299 822	-1 431 874
Övriga externa kostnader	8	-205 182	-147 327
Personalkostnader	9	-83 312	-75 933
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 711	-241 464
Summa rörelsekostnader		-1 844 027	-1 896 598
RÖRELSERESULTAT		-203 775	-512 221
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 189	13 121
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-558 523	-200 760
Summa finansiella poster		-557 334	-187 639
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-761 109	-699 861
ÅRETS RESULTAT		-761 109	-699 861

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 849 972	3 063 260
Maskiner och inventarier	12	261 664	135 387
Pågående projekt		9 812 121	5 141 750
Summa materiella anläggningstillgångar		12 923 758	8 340 398
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 923 758	8 340 398
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		46 012	9 580
Övriga fordringar	13	302 379	10 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	60 812	84 050
Summa kortfristiga fordringar		409 203	103 633
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 595	246 066
Summa kassa och bank		427 595	246 066
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		836 798	349 699
SUMMA TILLGÅNGAR		13 760 555	8 690 097

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 462 812	1 462 812
Fond för yttre underhåll		1 003 466	697 666
Summa bundet eget kapital		2 466 278	2 160 478
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 654 660	-3 648 999
Årets resultat		-761 109	-699 861
Summa fritt eget kapital		-5 415 769	-4 348 860
SUMMA EGET KAPITAL		-2 949 491	-2 188 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	8 625 591	2 852 525
Summa långfristiga skulder		8 625 591	2 852 525
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 544 705	7 544 705
Leverantörsskulder		147 764	182 524
Skatteskulder		5 991	4 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	385 995	293 731
Summa kortfristiga skulder		8 084 455	8 025 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 760 555	8 690 097

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-203 775	-512 221
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	255 711	241 464
	51 936	-270 757
Erhållen ränta	696	13 121
Erlagd ränta	-515 131	-187 886
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-462 499	-445 523
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-305 077	-26 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 110	77 047
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-752 466	-394 778
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 839 071	-5 141 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 839 071	-5 141 750
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	6 000 000	4 500 000
Amortering av lån	-226 934	-159 434
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	5 773 066	4 340 566
ÅRETS KASSAFLÖDE	181 529	-1 195 962
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	246 066	1 442 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	427 595	246 066

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sigge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 3,33 %
Maskiner och inventarier	6,67 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 454 700	1 212 288
Hysesintäkter, lokaler	21 308	17 508
Hysesintäkter, p-platser	81 140	57 640
Kabel-TV/Bredband	87 120	87 120
Intäktssreduktion	-4 390	0
Laddbox, moms	129	0
Övriga intäkter	245	0
Summa	1 640 252	1 374 556

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-3
Elprisstöd	0	9 823
Summa	1	9 820

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	131 575	118 559
Städning	37 911	32 292
Besiktning och service	7 500	0
Trädgårdsarbete	2 175	149
Övrigt	219 628	238 012
Snöskottning	5 023	10 832
Summa	403 812	399 844

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	35 000
Tvättstuga	0	4 099
Trapphus/port/entr	0	23 728
Källarutrymmen	0	4 485
Värme	0	7 144
El	55 625	0
Fasader	3 402	2 632
Garage och p-platser	0	216 000
Summa	59 027	293 088

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	64 442	54 781
Uppvärmning	431 837	374 229
Vatten	119 445	98 650
Sophämtning	42 248	41 171
Summa	657 972	568 831

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	23 563	20 421
Kabel-TV	33 068	31 468
Bredband	62 205	59 400
Arvode teknisk förvaltning	1 875	1 875
Fastighetsskatt	58 300	56 947
Summa	179 011	170 111

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	287	9 383
Övriga förvaltningskostnader	147 259	74 210
Ekonomisk förvaltning	57 636	55 484
Konsultkostnader	0	8 250
Summa	205 182	147 327

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	62 100	55 695
Revisionsarvoden	2 000	2 000
Sociala avgifter	19 212	18 238
Summa	83 312	75 933

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	558 523	200 760
Summa	558 523	200 760

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 400 300	8 400 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 400 300	8 400 300
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 337 040	-5 123 752
Årets avskrivning	-213 288	-213 288
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 550 328	-5 337 040
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 849 972	3 063 260
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>41 330</i>	<i>41 330</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 151 000	25 151 000
Taxeringsvärde mark	19 100 000	19 100 000
Summa	44 251 000	44 251 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	506 349	506 349
Inköp	168 700	0
Utgående anskaffningsvärde	675 049	506 349
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-370 962	-342 786
Avskrivningar	-42 423	-28 176
Utgående avskrivning	-413 385	-370 962
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	261 664	135 387

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 206	10 003
Skattefordringar	142 540	0
Övriga fordringar	148 200	0
Övriga kortfristiga fordringar	1 433	0
Summa	302 379	10 003

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-4 279	12 815
Fastighetsskötsel	9 440	9 210
Försäkringspremier	25 213	23 563
Kabel-TV	8 309	8 267
Vatten	0	8 272
Bredband	5 445	6 270
Förvaltning	16 191	15 653
Inkomsträntor	493	0
Summa	60 812	84 050

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2026-09-30	0,99 %	877 525	908 049
Stadshypotek	2025-01-02	3,94 %	656 250	671 250
Stadshypotek	2025-01-30	3,79 %	506 318	526 318
Stadshypotek	2025-01-30	3,94 %	1 263 555	1 277 711
Stadshypotek	2025-01-02	3,89 %	1 323 864	1 353 616
Stadshypotek	2025-01-30	3,94 %	1 126 534	1 170 286
Stadshypotek	2025-03-03	3,54 %	1 975 000	1 995 000
Stadshypotek	2025-09-01	4,68 %	1 975 000	1 995 000
Stadshypotek	2025-03-18	3,49 %	495 000	500 000
Stadshypotek	2025-02-27	3,69 %	992 500	
Stadshypotek	2025-03-13	3,34 %	995 000	
Stadshypotek	2025-03-27	3,34 %	1 240 625	
Stadshypotek	2025-02-14	3,54 %	995 000	
Stadshypotek	2025-01-24	3,79 %	748 125	
Stadshypotek	2025-01-08	3,79 %	500 000	
Stadshypotek	2025-03-19	3,14 %	500 000	
Summa			16 170 296	10 397 230
Varav kortfristig del			7 544 705	7 544 705

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 904 376 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	57 300	74 333
El	5 423	2 142
Uppvärmning	57 952	55 397
Utgiftsräntor	67 468	24 076
Beräknade uppl. sociala avifter	17 500	0
Förutbetalda avgifter/hyror	177 852	135 283
Beräknat revisionsarvode	2 500	2 500
Summa	385 995	293 731

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 190 700	10 415 700

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjd med 12% för 2025. Elleverantör bytt till Fortum. Lån omförhandlade till 3% ränta.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Jens Regenber
Ordförande

Alexander Bergström
Styrelseledamot

Elvira Sjöberg
Styrelseledamot

J R M Izabella Tukukino
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Danielsson
Revisor

Lena Widing
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.08.2025 10:41

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 11:06

DOCUMENT ID:

SJXXGUaKblx

ENVELOPE ID:

r1WGMlpKWel-SJXXGUaKblx

DOCUMENT NAME:

Brf Sigge, 717600-3015 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

SHA-512:

704704b57f0612296ec8f225c0eebc741c6bc07a80df18
a71b3658cdcb1a33c3a8b4f20eb39efff842f023f186c7c6
b7aa97527d9f781d6481cd6e34723ef3fa

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lancelot Percival Jens Re genberg jens.ordmotord@gmail.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 11:08 20.05.2025 11:06	eID Low	Swedish BankID IP: 31.208.56.13
2. ALEXANDER BERGSTRÖ M alexanderp95@hotmail.co m	 Signed Authenticated	20.05.2025 12:53 20.05.2025 12:53	eID Low	Swedish BankID IP: 212.181.104.245
3. J R M Izabella Tukukino izabellatukukino@outloo k.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 13:29 20.05.2025 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.137.101
4. ELVIRA SJÖBERG elvira.sjoberg17@gmail.c om	 Signed Authenticated	20.05.2025 21:13 20.05.2025 21:12	eID Low	Swedish BankID IP: 85.224.246.70
5. LENA ANNA MARGARETA WIDING lenawiding52@gmail.com	 Signed Authenticated	21.05.2025 09:12 21.05.2025 09:06	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.29.173
6. ANDERS GUNNAR DANIE LSSON andersieke@hotmail.com	 Signed Authenticated	12.08.2025 10:41 20.05.2025 21:17	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.141.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF Sigge 717600-3015

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Sigge. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (2016:1) (K2) årsredovisning i mindre företag och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Uppsala 2025-05

Anders Danielsson

Lena Widing



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.05.2025 09:05

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 20.05.2025 11:06

DOCUMENT ID:

HJ7G8Tt-gl

ENVELOPE ID:

r1gffLpFZge-HJ7G8Tt-gl

DOCUMENT NAME:

REv2024.pdf

1 page

SHA-512:

6ac12ba7954b8b765245d09b4107f97e92bc47094179c
c764d7f6d82a6cb36c849ddb9f1bb8ddf89217acf6fe341
a393ddecc90a45b81a304b293ac6c6cdad36

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS GUNNAR DANIE LSSON andersieke@hotmail.com	Signed Authenticated	21.05.2025 06:19 21.05.2025 06:19	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.141.114
2. LENA ANNA MARGARETA WIDING lenawiding52@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2025 09:05 21.05.2025 09:03	eID Low	Swedish BankID IP: 213.67.29.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed