



Brf Pärla 2

Bygghandling
Rumsbeskrivning

Uppdragsnummer	GÖGA01
Signatur	PG
Antal blad	21
Datum	2025-03-25
Senast ändring	2025-06-25

Allmänna anvisningar

Förklaringar

G= Golv
S= Sockel
V= Väggar
T= Tak
Ö= Övrigt

VA	anger vattenavvisande behandling
VT	anger vattentät behandling
Ta	anger uppsättning av tapet
Mä	anger målning
Db	anger dammbindande behandling

Plastmatta läggs under golvmonterad inredning i kök, uppvik på vägg min 100 mm.

I övriga utrymmen med parkett ska denna läggas även Under fast inredning.

I nisch vid fast parti läggs skarvfri avslutningsbräda, (trä lika golv).

Klinker vid entré.

Förekommande materialskarv i golv skall utföras I trä lika golv i liv med FG, resp mjukfog mot klinker i liv med FG.

Trappa ek vitlaserad, sättsteg+plansteg, (dolt vangstycke) handledare rund trästav 45 mm i diameter.

Kortfattad ytskikt- och materialbeskrivning

<i>Läget/typ</i>	<i>Typ/yta</i>	<i>Bet</i>	<i>Typ/FabrikatUtförande/anmärkning</i>
Golv	Trägol	G1	Golvia Lightwood 3-stav vitlaserad ek 8,5mm
	Plastmatta 2mm	G2	Ekutförande
	Klinker	G3	Antica Grey 15x15
	Slätspont Furu 27mm (eller bärande dimension)	G4	Natur
Golvsockel	Sockel av trä 12x69,	S1	Kulör lika vägg, platsmålad (ej synliga spikhuvuden)
	Plastmatta uppvik 100mm	S2	Lika Golv
	Klinkersockel 70mm	S3	Antica Grey
Dörclist	Foder av trä 12x44,	DF1	Kulör lika vägg, platsmålad (ej synliga spikhuvuden)
Fönstersmygar	Smygar av MDF	FS1	Vita fabrikslackerade
Fönsterbrädor	stenskivor	FB1	Ljus Eztremos
Vägg	Klinker i WC/bad	V1	Antica Grey 15x15
	Målas, vattenavvisande	V2	NCS S 2005-Y40R, VA
	Målas	V3	NCS S 2005-Y40R
Tak	Målas	T1	NCS S 0500-N, glans 3
	Målas, vattenavvisande	T2	NCS S 0500-N VA
	Träpanel	T3	Baseco Slätspont vit, 14x120
Taklist	Skugglist trä 43x21	TL	Kulör lika vägg, lackad (ej synliga spikhuvuden)
	Gardinskena vid GP	GS1	Typ Kirsch monteras infälld i nisch
	Gardinskena vid fönster	GS2	Typ Kirsch monteras på konsol



Övrig utrustning

Förvaring:

Garderober, linneskåp och städskåp fast montage med inbyggnad till tak. Passbitar, takanslutningar luckor samt fronter fabrikslackeras. Omfattning enligt planritning, samt enligt tillverkarens uppställningsritning.

Socklar och passbitar lika fronter, eftermonteras oskarvade i liv med front.

Fabrikat/kulör:	Marbodal Arkitekt plus Moln
Handtag:	Läderlindat handttag lika bänkskåp i kök
Garderob:	Två hyllplan samt garderobsstång
Linneskåp:	Fem hyllplan
Kapphylla i entrè:	Hyllplan plus stång
Krokar i entrè:	Tapwell (TA243), krom

WC/BAD

WC

WC	Ifö spira wc-stol vägghängd 6275
Tvättställ	Duravit D-code 500x21
Tvättställsblandare:	Tapwell, Brillo BI071
Handdukshållare:	Tapwell, TA243, krom
Pappershållare:	Tapwell, TA236, toapappershållare, krom
Reservpappershållare:	Tapwell, TA235 reservpappershållare, rom
Belysning vägg:	IFÖ electric, Classic glob D:150 H:180

Badrum

Wc	IFÖ spira wc-stol6260, inbyggt s-lås
Tvättställ/kommod	Gustavsberg tvättställ/kommod Graphic 60 cm
Duschblandare/duschset	Tapwell takdusch TMV7200-260
Duschvägg:	AlternasKärmvägg Lusso 90 klarglas
Duschdraperistång:	Spirella, slim, krom, 125-220cm/90x90 cm (tillkommer vid badkar
Spegel:	Planlimmade helspegel inkaklad, format och placering centriskt ovan kommod/tvättställ enl. uppställningsritning
Tvättställsblandare:	Tapwell, Brillo BI071
Handdukshållare:	Nordhem, kaknäs handdukstork, krom 1500x90
Pappershållare:	Tapwell, TA236, toapappershållare, krom
Reservpappershållare:	Tapwell, TA235 reservpappershållare, krom
Handdukskrok:	Tapwell, TA243, krom
Belysning tak:	IFÖ electric, Classic glob D:150 H:180
Belysning vägg:	IFÖ electric, Classic glob D:150 H:180

Kök

Köksinredning:	JKE Kök
Luckor Fronter	Målad Varmgrå slät mdf lucka
Handtag överskåp	Läderflärp
Handtag övriga:	Läderlindat handttag
Snickerisockel:	Målad Varmgrå slät
Bänkskiva	Bänkskiva & stänkskydd i Komposit Silestone Siberian Frost 20/12mm inkl
Diskho:	-
Fläkt:	Inbyggnadsfläkt 60 cm m/motor Thermex TFM160 rostfri
Bänkskåpsbelysning:	Infällda spottar 6st i baldakin under överskåp
Spishäll:	Inbyggnadshäll 60 cm HOI624S Electrolux
Diskmaskin	Diskmaskin 60 cm integr. EES70001 Electrolux
Kyl:	Kylskåp 186 cm Flat Door KRR6EXR Electrolux rostfri
Frys:	Frysskåp 186 cm Flat Door KRF6EXL Electrolux rostfri
Mikrovågsugn:	Mikrovågsugn 17L inb. LMS2173EMX Electrolux Intuit rostfri
Ugn:	Inbyggnadsugn 72L CKB400X Electrolux Rostfri
Belysning i tak	IFÖ electric, Classic glob D:150 H:180
Köksblandare	Tapwell Round T984



TVÄTT

Inredning:	JKE Kök
Luckor Fronter	Målad Varmgrå slät mdf lucka
Handtag överskåp	Läderkflärp
Bänkskiva:	30mm, vitlaserad massiv ek
Städsåp:	JKE kök 400mm
Handtag städsåp:	Handtag lika kök/garderob
Tvättmaskin:	Tvättmaskin 8 kg EWF7000W4 Electrolux PerfectCare 600
Torktumlare:	Torktumlare 7 kg EDP7000W3 Electrolux PerfectCare 700
Värmepump:	Qauntum QE4
Belysning i tak	IFÖ electric, Classic glob D:150 H:180

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-01			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	8 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Entré	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 8,1 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Klinker	G3			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gips målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Gipsskiva målas Takvinkel fogas och målas	T1		A11:01	NCS S 0500-N
Ö:	Hatthylla+klädstång Knoppar och krokar Garderober resp. linneskåp enl. planritningen Infälld elcentral				

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-02			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	9 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Kök	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 10,2 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett Plastmatta under bänkskåp	G1 G2			
S:	Träsockel Plastmatta uppvik 100mm under bänkskåp	S1 S2			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Gipsskiva målas Takvinkel fogas och målas	T1		A11:01	NCS S 0500-N
Ö:	Köksinredning enligt tillverkarens uppställningsritning Uttag för mikrovågsugn skall göras i etta av köksskåpen. Spånskiva lösläggs under fast inredning som matta läggs på Eluttag i kökens bakstycke monteras med en distans så att uttag ej trycker in backtycket.				

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-03			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	10 av 21

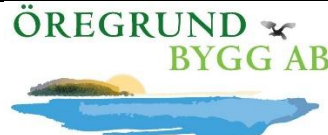
Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Bad	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 4,4 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Klinker, grå fog	G3			Antislip
S:					
V:	Klinker, grå fog. Målas Se uppställningsritning för badrum	V1			
T:	Våtrumsgips målas Takvinkel fogas med silikonfog	T2		A11:01	NCS S 0500-N Vit
Ö:	Badrumsinredning, se badrumsuppställning. Krokar lika hall				

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-04			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	11 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Vardagsrum/matpl.	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 31,2 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:					

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-05			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	12 av 21

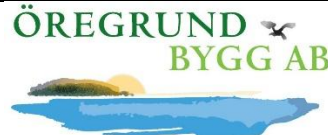
Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Sovrum	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 13,9 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:	Garderobsvägg enligt uppställningsritning Marbodal arkitekt plus Golvvärmeskåp bakom garderobsvägg				

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-06			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	13 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Tvätt	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 3,5 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Klinker, grå fog	G3			Antislip
S:	Klinkersockel, 70mm	S3			
V:	Gipsskivor målas	V2		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Våtrumsgips målas	T2			NCS S 0500-N
Ö:	Badrumsinredning enligt planritning och uppställningsritning.				

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-07			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	14 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Passage	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 3,9 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:	Gardinskena	GS1			
	Taklucka 700x1200				

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-08			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	15 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: WC	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entreplan	Area: 1,5 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Klinker	G3			
S:					
V:	Klinker	V1			
	Gipsskivor målas	V2	A11:01	NCS S 2005-Y40R	
	Se uppställningsritning				
T:	Gipsskivor målas	T2	A11:01	NCS S 0500-N VA	
Ö:	Väghängd toa, fixtur kaklas	V1			

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-09			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	16 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Sovrum	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Entréplan	Area: 10,3 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Sockel av trä	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskivor målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Gipsskivor målas	T1		A11:01	NCS S 0500-N
Ö:	Lucka till förvaring under trappan. Garderober enligt planritning och uppställningsritning				

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-10			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING		X	Patrik Gunnarsson	17/21

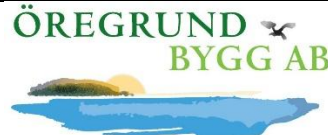
Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Hall	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Plan 2	Area: 9,7 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:	Garderober enligt planritning och uppställningsritning				

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-11			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	18 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Sovrum	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Plan 2	Area: 9,9 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:	Garderober enligt planritning och uppställningsritning				

RUMSBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-12			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	19 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Hall	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Plan 2	Area: 9,2 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Parkett	G1			
S:	Träsockel	S1			NCS S 2005-Y40R
V:	Gipsskiva målas	V3		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:					

RUMSBESKRIVNING				ÖREGRUND BYGG AB 	
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-RUM-0-13			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	20 av 21

Lägenhetsnummer: Lgh 1 – Lgh 13	Rumsnummer: -----	Rumsnamn: Förråd/vind	Typnummer: 01
Byggnad: Brf Pärla 2	Hus:	Plan: Plan 2	Area: 11,3 m ²

	Material	Bet.	Ama-kod	Målning	Kulör
G:	Trägol	G4			
S:					
V:	Gipsskiva målas	V4		A11:01	NCS S 2005-Y40R
T:	Takpanel	T3			
Ö:					

UTVÄNDIGA MATERIAL OCH KULÖRBESKRIVNING					
Projektnamn	Projektnummer	Dokumentnummer			
Brf Pärla 2	15358	A-UMK-0-01			
Status	Handling	Datum	Ändring	Skapad av	Sidnummer
GRANSKNING	BYGGHANDLING	2025-03-25	X	Patrik Gunnarsson	21 av 21

BYGGNADSDEL

KULÖR

KOD ENL. NCS/RAL

Tak, tjärpappa
Taksäkerhet, skorsten
Hängrännor, stuprör, takfotsplåtar och gavelplåtar
"Delningsplåt" mellan radhusen

Naturligt svar
Svart
Mörk silvermetallic/antracit
Märk silvermetallic/antracit

RAL 9005
RAL 9007
RAL 9007

Träfasad Hus 1,7 & 12
Träfasad hus 2, 5 9 & 13
Träfasad hus 3, 8 & 10
Träfasad hus4, 6 & 11
Träfasad
EL-front

Stående spontad spårpanel
Stående spontad spårpanel
Stående spontad spårpanel
Stående spontad spårpanel
Stående spontad spårpanel
Samma kulör som fasaden i vilken den sitter

Mörkgrå NCS S 7502-Y
Mörkbeige NCS S 4010-Y30R
Ockra NCS 3030-Y30R
Äggskal NCS S 2005-Y30R
Rostig NCS S 5030-Y60R

Entréparti
Entréomfattning

Rostig
Skiffer med förskjuten dubbeltäckning
Mörk Silvermetallic/antracit
Pärllgrå

NCS S 5030-Y60R
Samaca multicolor

Balkong smidesräcken och sidor
Undersida balkong

Rostig
Mörk Silvermetallic/antracit

NCS S 3005-Y20R

Fönstersnickerier utsida
Fönsterbleck

Varmgrå
Open klara IFÖ electric

NCS S 5030-Y60R
RAL 9007

Sockel
Entrélampa

NCS S 4005-Y20R
Klargas, svart sockel.

Komplenemtbyggnad

Samma trä, kulör, tak och plåt som tillhörande huvubyggnad
Stående spontade spårpanel.
Kulör lika tillhörande huvudbyggnad

Träplank

Mörk silvermetallic/antracit

RAL 9007 eller NCS S 5502-Y

Galler, luckor, fästen och annat (tex. Ventdon) på fasaden

Postlåda
Husnummer

Berglund, MP1000
Habe Selection,
Contemporary (liten siffra)
Tryckimpregnerad brun trallbräda 28x120.

Antracitgrå
Mörk(svart)

Trädäck

Marksten

Plansteg

Kantstål plantering

Betongplatta, naturgrå, 350x175 mm
Natursten granit, grå 1700x1000mm
Cortenstål, höjd 100mm ovan mark

Träd
Marktäckare

Aroma Äppelträd
Vintergrön marktäckare, typ Vinca Minor