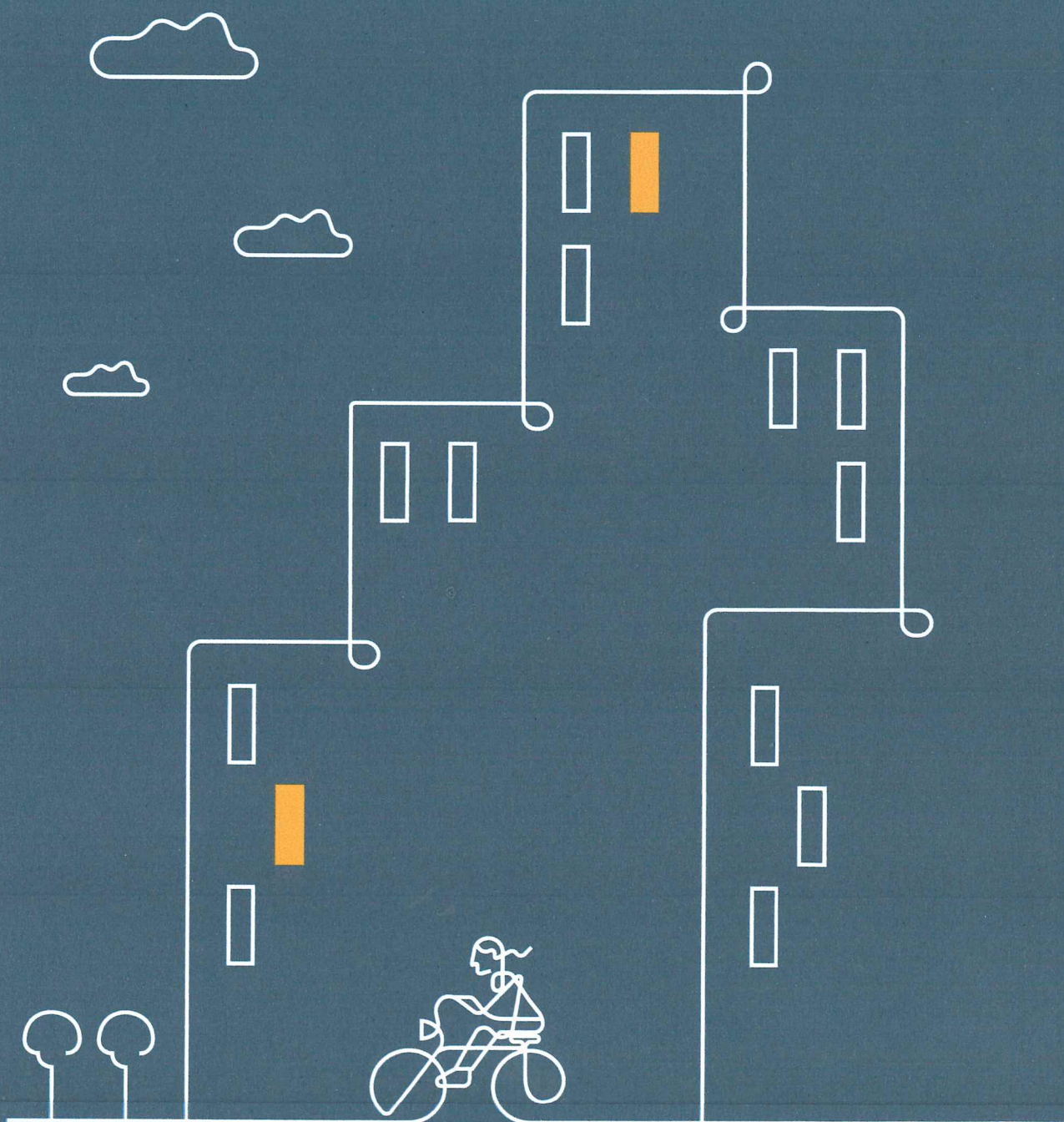




Välkommen till årsredovisningen för Brf Munken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-11-27. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1949-09-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Svartbäcken 53:4	1943	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1943

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 110 kvm. Byggnadernas totalyta är 1110 kvm.

Styrelsens sammansättning

Raija Peltonen	Ordförande
Birgitta Najafi	Styrelseledamot
Britt-Marie Axelsson	Styrelseledamot
Reza Goli	suppleant
Gunnar Medin	suppleant

Valberedning

Per Johan Arvidsson
Kristina Åkerblom

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

Revisorer

Inga-Lill Hägg Österberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2072.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Åtgärder tak
- 2021 ● Kompletterande ny torkfläkt till torkrummet
- 2020 ● Stam- och radiatorventiler
- 2018 ● Ny tvättmaskin
- 2017 ● Upprustning av gården
- 2014 ● Säkerhetsdörrar
- 2013 ● Renovering av frostsador i fasad och stuprännor
- 2012 ● Byte av markiser
- 2011 ● Renovering av huset rökkanaler
- 2010 ● Samtliga lägenhetslås och lås till gemenhetsutrymmen utbytta
Byte av undercentral för fjärrvärme
Rummet innanför mangelrummet omgjort till motionsrum
- 2009 ● Sensorer för belysning i trapphus och hiss
Arbete med entredörrarna
- 2008 ● Nya växelplåtar och ny VVC-pump för varmvatten i undercentral
- 2006 ● Stam- och badrumsrenovering
- 2004 ● Total balkongrenovering
Gårdsupprustning
- 2001 ● Trädgårdsanläggning
- 2000 ● Byte av stammar till varmvattenledning i källaren
- 1999 ● Total elrenovering
- 1999 ● Inredning av hobbylokal i källaren

1994 ● Utbyte av elledningar och installation av belysning i vindskontoren

1991 ● Fasadrenovering och målning av balkonger

1990 ● Fyra parkeringsplatser längs Svarbäcksgatan
Renovering och målning av trapphus och källare

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Mediator AB
Elhandel	Bodens Energi AB
Elnät och fjärrvärme	Vattenfall AB
Vatten och avlopp	Uppsala Vatten och Avfall AB
Renhållning	Uppsala Vatten och ReturpapperCentralen
Försäkring	IF Skadeförsäkring AB
Fastighetsskötsel	Bredablick Förvaltning Uppsala AB
Städ	Städ och Fönsterputsbolaget AB
Kabel-TV/Bredband	Tele2 Sverige AB
Hiss	ITK Hiss AB

Övrig verksamhetsinformation

På årsstämman valdes en nya ordförande och en ledamot in i styrelsen. Den nya styrelsen har arbetat med att sätta sig in i husets skötsel. Stämman gav samrådsgruppen fortsatt uppdrag. Den består av tre medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har amorterat 86 965 kr. Lånen har haft rörlig ränta under större delen av året i avvaktan på ett bättre ränteläge. Utfallet blev mellan 4,25% och 4,85%. I december fick ett av lånen en fast ränta på 2,72%. Ett annat lån förfaller i januari 2025 och kommer då att bindas till en fast ränta. Det tredje lånet har rörlig ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna samt hyrorna för parkeringsplatser 2024-01-01 med 12%. En avgiftshöjning kan bli aktuell fr o m 2025-07-01.

Förändringar i avtal

Ny leverantör för hissunderhåll är ITK Hiss.

Ett nytt avtal med Bredablick Förvaltning Uppsala AB för skötsel av gården.

Övriga uppgifter

Under året har inget planerat underhåll genomförts i och med det höga ränteläget. Det har inte förekommit något akut behov.

Brandskyddskontroll har genomförts med godkänt resultat.

Under 2025 planeras fönsterbesiktning genomföras samt att förbereda fasadrenovering.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 20 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	936 960	818 091	754 445	723 740
Resultat efter fin. poster	70 436	20 944	-20 347	49 346
Soliditet (%)	12	10	9	10
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	828	723	667	639
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	98,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 084	2 163	2 171	2 279
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 084	2 163	2 171	2 279
Sparande per kvm totalyta, kr	144	137	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	17	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	210	179	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	39	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	280	235	-	-
Räntekänslighet (%)	2,52	2,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	104 000	-	-	104 000
Fond, yttre underhåll	89 272	-1 200	40 000	128 072
Balanserat resultat	68 121	22 144	-40 000	50 266
Årets resultat	20 944	-20 944	70 436	70 436
Eget kapital	282 338	0	70 436	352 774

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	90 266
Årets resultat	70 436
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-40 000
Totalt	120 702

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	120 702

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	936 960	818 211
Övriga rörelseintäkter	3	495	450
Summa rörelseintäkter		937 455	818 661
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-619 787	-590 698
Övriga externa kostnader	9	-53 897	-44 543
Personalkostnader	10	-18 541	-17 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 064	-89 771
Summa rörelsekostnader		-781 289	-742 918
RÖRELSERESULTAT		156 166	75 743
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 796	2 038
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-90 526	-56 837
Summa finansiella poster		-85 730	-54 799
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		70 436	20 944
ÅRETS RESULTAT		70 436	20 944

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	2 239 569	2 314 653
Markanläggningar	13	86 550	93 546
Maskiner och inventarier	14	34 948	41 932
Summa materiella anläggningstillgångar		2 361 067	2 450 131
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 361 067	2 450 131
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 996	0
Övriga fordringar	15	16 635	402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	68 101	69 356
Summa kortfristiga fordringar		90 732	69 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 962	299 290
SBC klientmedel i SHB		345 538	78 565
Summa kassa och bank		435 500	377 855
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		526 232	447 613
SUMMA TILLGÅNGAR		2 887 299	2 897 744

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		104 000	104 000
Fond för yttre underhåll		128 072	89 272
Summa bundet eget kapital		232 072	193 272
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 266	68 121
Årets resultat		70 436	20 944
Summa fritt eget kapital		120 702	89 066
SUMMA EGET KAPITAL		352 774	282 338
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	2 313 625	2 400 590
Leverantörsskulder		87 892	122 294
Skatteskulder		1 583	2 199
Övriga kortfristiga skulder		498	7 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	130 927	82 918
Summa kortfristiga skulder		2 534 525	2 615 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 887 299	2 897 744

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	156 166	75 743
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	89 064	89 771
	245 230	165 514
Erhållen ränta	4 796	2 038
Erlagd ränta	-80 783	-55 756
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	169 243	111 796
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 974	-1 063
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-3 660	43 490
Kassaflöde från den löpande verksamheten	144 609	154 223
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-86 965	-109 548
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-86 965	-109 548
ÅRETS KASSAFLÖDE	57 644	44 675
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	377 855	333 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	435 500	377 855

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,67 - 5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	886 836	773 811
Hysesintäkter p-plats	17 748	15 480
Intäkter kabel-TV	32 256	28 800
Påminnelseavgift	120	120
Summa	936 960	818 211

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	495	450
Summa	495	450

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	21 720	21 028
Fastighetsskötsel utöver avtal	6 908	3 547
Städning enligt avtal	22 800	21 720
Besiktningar	0	754
Serviceavtal	3 724	3 088
Hiss	27 398	25 594
Summa	82 550	75 731

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	37 209	28 333
Summa	37 209	28 333

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	0	41 200
Summa	0	41 200

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	22 472	18 666
Uppvärmning	233 524	198 563
Vatten	54 910	43 588
Sophämtning/renhållning	46 304	46 527
Summa	357 211	307 345

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 378	34 087
Kabel-TV	81 360	78 578
Fastighetsskatt	26 080	25 424
Summa	142 818	138 089

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden internrevisor	1 000	1 000
Förvaltningsarvode enl avtal	29 664	29 240
Administration	23 233	14 303
Summa	53 897	44 543

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	15 000	15 000
Arbetsgivaravgifter	3 541	2 906
Summa	18 541	17 906

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	90 523	56 837
Kostnadsränta skatter och avgifter	3	0
Summa	90 526	56 837

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 340 619	4 340 619
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 340 619	4 340 619
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 025 966	-1 950 882
Årets avskrivning	-75 084	-75 084
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 101 050	-2 025 966
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 239 569	2 314 653
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>55 000</i>	<i>55 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	11 600 000	11 600 000
Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
Summa	23 600 000	23 600 000

NOT 13, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	140 000	140 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	140 000	140 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-46 454	-39 454
Årets avskrivning	-6 996	-7 000
Utgående ackumulerad avskrivning	-53 450	-46 454
Utgående restvärde enligt plan	86 550	93 546

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	227 846	227 846
Utgående anskaffningsvärde	227 846	227 846
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-185 914	-178 227
Avskrivningar	-6 984	-7 687
Utgående avskrivning	-192 898	-185 914
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 948	41 932

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	344	402
Övriga kortfristiga fordringar	16 291	0
Summa	16 635	402

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 633	33 978
Förutbet fast skötsel	5 884	0
Förutbet försäkr premier	37 971	35 378
Förutbet kabel-TV	20 613	0
Summa	68 101	69 356

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-13	2,53 %	510 000	510 000
Stadshypotek	2025-12-01	2,72 %	886 940	896 156
Stadshypotek	2025-01-02	4,00 %	916 685	994 434
Summa			2 313 625	2 400 590
Varav kortfristig del			2 313 625	2 400 590

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 215 885 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 335	0
Uppl kostnad Städning entrepr	1 900	0
Uppl kostn el	1 882	0
Uppl kostnad Värme	32 098	0
Uppl kostn räntor	14 096	0
Uppl ränta bokslut	0	4 353
Förutbet hyror/avgifter	78 616	19 901
Förutbet hyror/avgifter tidigare förvaltare	0	58 664
Summa	130 927	82 918

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 380 000	3 380 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Summa	3 380 000	3 380 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har inträffat från räkenskapsårets slut fram till styrelsens undertecknande.

Underskrifter

Uppsala, 2025 - 04 - 14

Ort och datum

Raija Peltonen

Raija Peltonen
Ordförande

Birgitta Najafi

Birgitta Najafi
Styrelseledamot

Britt-Marie Axelsson

Britt-Marie Axelsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 - 04 - 14

Inga-Lill Hägg-Österberg

Inga-Lill Hägg Österberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Munken

Org.nr 717600-1571

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Munken avseende räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska årsredovisningen samt underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har därvid granskat väsentliga beslut, åtgärden och förhållanden i föreningen bl a för att kunna bedöma om någon medlem av styrelsen är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024. Styrelsen har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som enligt min mening kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för Brf Munken för räkenskapsåret 2024.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 14 april 2025

Inga-Lill Hägg-Österberg
av årsstämman utsedd revisor