

Årsredovisning 2024

Brf Helge

717600-0813



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Helge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1965-03-01. Stadgar registrerades 2023-06-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Svartbäcken 18:1	1966	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 72 bostadsrätter om totalt 6 420 kvm. Byggnadernas totalyta är 6807 kvm.

Styrelsens sammansättning

Gunnar Wiksten	Ordförande
Anders Murman	Styrelseledamot / Vice ordförande
Astrid Ottosson Al-Bitar	Styrelseledamot
Göran Häagg	Styrelseledamot
Odette Lager	Styrelseledamot

Valberedning

Katarina Danielsson

Sofia Östblom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Anders Danielsson Revisor
Jonas Ljungholm Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Magnetitfilter i undercentral (förbättring avseende elementen)
- 2023 ● Installation av el-bilsladdare
- 2021 ● Ny ytbeläggning på husens tak
- 2019-2020 ● Fasadtvätt
- 2017-2022 ● Brandskyddsarbete i alla hus
- 2017 ● Miljövänlig belysning i trapphusen
- 2014 ● Installation av bredband via Global Connect
- 2012 ● Relining av avlopp
Ombyggnad av undercentralen
- 2010 ● Stamreovering
- 2007 ● Nytt låssystem
- 2006 ● Renovering av tvättstugan
Fasadrenovering
- 2005 ● Installation av bredband Tele 2
- 2001 ● Fönsterrenovering

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning NABO

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har för verksamhetsåret haft ett balanserat kassaflöde. Två lån har omsatts till högre räntesats och amorteringarna följer föreningens avskrivningar om 535.820 kr

Under 2025 kommer 3 lån behöva omsättas. Föreningens skuldsättningsgrad är 9,0944 % av taxeringsvärdet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Övriga uppgifter

Styrelsen har under 2024 fortsatt underhållsarbetet enligt underhållsplanerna (en långsiktig och en löpande). Ett magnetfilter för rening av vattnet till elementen har installerats. Rengöring av ventiler i kök och toalett samt badrum har genomförts.

Yttre källardörrar har förstärkts

Under 2024 bytte 2 bostadsrätter ägare samt justerat ägande har gjorts för 2 bostadsrätter inom föreningen.

Andrahandsuthyrning av 2 bostadsrätt har beviljats.

Avgifterna för 2024. Styrelsen beslutade om avgiftshöjning av hyran/avgiften för bostadsrätter med 5 % från 1 januari. Vattenfall höjde avgiften för fjärrvärmen med 17 %. Uppsala vatten höjde avgiften för vatten med 20 %. Kostnadsökningar i övrigt har skett, inom olika områden. Föreningens ekonomi har varit stabil och budgeten har hållits. Vi har dagsaktuell kontroll över budgetflödet.

Svartbäcken 19:1 (Torbjörns torg), där påbörjades rivningsarbetet i november 2024. 1 hus berörs hos oss och byggaren har tagit kontakt med föreningen för kontrollarbeten som ska till. Byggnationen beräknas pågå till 2027-2028.

Medlemsaktivitet i form av jul-lunchen för föreningens medlemmar genomfördes 7 december. Ett 25-tal medlemmar deltog. Helgebladet har distribuerats elektroniskt till de som har registrerat sig på föreningens hemsida e-grannar. Vi önskar att fler medlemmar registrerar sig på e-grannar för att få Helgeblad och annan information elektroniskt, samt få tillgång till det som Brf Helge har för utlåning till sina medlemmar och för information avseende byggnationen vid Torbjörns-torg.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 110 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 109 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 691 510	3 506 313	3 272 156	3 358 168
Resultat efter fin. poster	116 830	211 538	-138 722	-737 617
Soliditet (%)	18	17	15	20
Yttre fond	54 180	36 120	18 060	812 031
Taxeringsvärde	138 597 000	138 597 000	138 597 000	108 192 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	530	504	480	480
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,1	87,0	94,2	91,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 959	2 047	2 130	2 214
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 848	1 930	2 009	2 088
Sparande per kvm totalyta, kr	92	108	57	109
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	23	23	23
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	139	119	110	111
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	31	33	34
Energikostnad per kvm totalyta, kr	202	174	166	168
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,23	0,96	0,87
Räntekänslighet (%)	3,70	4,06	4,44	4,61

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	769 000	-	-	769 000
Fond, yttre underhåll	36 120	-	18 060	54 180
Balanserat resultat	1 840 259	211 538	-18 060	2 033 738
Årets resultat	211 538	-211 538	116 830	116 830
Eget kapital	2 856 918	0	116 830	2 973 747

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 033 738
Årets resultat	116 830
Totalt	2 150 567

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	18 060
Balanseras i ny räkning	2 132 507
	2 150 567

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 691 510	3 506 313
Övriga rörelseintäkter	3	1 121	214 177
Summa rörelseintäkter		3 692 631	3 720 490
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 604 778	-2 617 283
Övriga externa kostnader		-118 004	-115 179
Personalkostnader	8	-84 982	-94 358
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-512 244	-521 666
Summa rörelsekostnader		-3 320 008	-3 348 486
RÖRELSERESULTAT		372 623	372 004
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 313	5 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-265 107	-165 580
Summa finansiella poster		-255 794	-160 466
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		116 830	211 538
ÅRETS RESULTAT		116 830	211 538

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	14 642 200	15 122 164
Maskiner och inventarier	11	12 717	44 997
Summa materiella anläggningstillgångar		14 654 917	15 167 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 654 917	15 167 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		44 837	12 669
Övriga fordringar		18 783	311 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		167 900	199 086
Summa kortfristiga fordringar		231 520	523 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 799 708	1 442 592
Summa kassa och bank		1 799 708	1 442 592
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 031 228	1 965 610
SUMMA TILLGÅNGAR		16 686 145	17 132 771

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		769 000	769 000
Fond för yttre underhåll		54 180	36 120
Summa bundet eget kapital		823 180	805 120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 033 738	1 840 259
Årets resultat		116 830	211 538
Summa fritt eget kapital		2 150 567	2 051 798
SUMMA EGET KAPITAL		2 973 747	2 856 918
Avsättningar			
Avsättningar		422 975	405 247
Summa avsättningar		422 975	405 247
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	5 598 991	6 747 364
Summa långfristiga skulder		5 598 991	6 747 364
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 978 024	6 393 032
Leverantörsskulder		156 653	183 532
Övriga kortfristiga skulder		-43	-43
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		555 799	546 722
Summa kortfristiga skulder		7 690 433	7 123 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 686 145	17 132 771

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	372 623	372 004
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	512 244	521 666
	884 867	893 670
Erhållen ränta	9 313	5 114
Erlagd ränta	-267 984	-155 820
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	626 197	742 964
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	309 227	-315 521
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 925	-29 886
Kassaflöde från den löpande verksamheten	920 498	397 557
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-563 381	-535 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-563 381	-535 820
ÅRETS KASSAFLÖDE	357 117	-138 263
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 442 591	1 573 615
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 799 708	1 435 352

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Helge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

På grund av de öresavrundningar som görs kan de totala sammanräknade beloppen misstämman med någon krona.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 399 792	3 237 804
Hysesintäkter, bostäder	6 360	6 360
Hysesintäkter, p-platser	205 400	205 501
Hysesintäkter, lokaler	79 027	74 192
Intäcksreduktion	0	-1 524
Övriga intäkter	-7 975	-18 793
El	8 906	2 773
Summa	3 691 510	3 506 313

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-1
Elprisstöd	0	29 575
Övriga intäkter	0	150 000
Försäkringsersättning	0	34 603
Övriga rörelseintäkter	1 120	0
Summa	1 121	214 177

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	479 479	459 842
Besiktning och service	139 235	145 518
Trädgårdsarbete	4 192	8 750
Snöskottning	9 568	9 094
Summa	632 474	623 204

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	104 071	134 519
Bostäder	5 102	52 954
Tvättstuga	2 261	0
Dörrar och lås/porttele	22 372	0
Ventilation	61 875	0
Hissar	11 302	7 006
Gård/markytor	0	2 138
Elbilsladdning	20 541	270 230
Summa	227 523	466 848

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	157 244	157 774
Uppvärmning	942 935	812 656
Vatten	275 578	213 352
Sophämtning	92 499	86 548
Summa	1 468 256	1 270 330

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	75 950	68 438
Kabel-TV	67 244	63 158
Fastighetsskatt	133 330	125 305
Summa	276 524	256 901

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	59 607
Löner, arbetare	15 800	21 500
Sociala avgifter	11 882	13 251
Summa	84 982	94 358

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE
RESULTATPOSTER**

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	265 107	165 580
Summa	265 107	165 580

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 283 704	24 283 704
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 283 704	24 283 704
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 161 540	-8 681 576
Årets avskrivning	-479 964	-479 964
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 641 504	-9 161 540
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 642 200	15 122 164
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>181 000</i>	<i>181 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 877 000	72 877 000
Taxeringsvärde mark	65 720 000	65 720 000
Summa	138 597 000	138 597 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	487 451	487 451
Utgående anskaffningsvärde	487 451	487 451
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-442 454	-400 752
Avskrivningar	-32 280	-41 702
Utgående avskrivning	-474 734	-442 454
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 717	44 997

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-01	0,93 %	587 348	642 412
Stadshypotek	2026-06-01	3,80 %	2 549 837	2 670 253
Stadshypotek	2025-01-30	3,81 %	2 131 004	2 213 804
Stadshypotek	2025-03-01	0,93 %	4 029 012	4 196 308
Stadshypotek	2026-09-30	2,63 %	3 279 814	3 417 619
Summa			12 577 015	13 140 396
Varav kortfristig del			6 978 024	6 393 032

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 897 915 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 519 000	19 519 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Samtliga bostadsrätter kommer att anslutas till kollektivt bredband och Tv under hösten 2025 via Telia. Beräknad starttid för den kollektiva anslutningen är ca 15 oktober 2025, plus minus 14 dagar. Närmare information kommer. Det pris vi erbjudits är 169 kr per månad inklusive moms. Betalning sker via hyresavin i samband med hyresdebiteringen. Som vid alla upphandlingar kommer indexuppräknig (SCB:s konsumentprisindex KPI) ske varje år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anders Murman
Styrelseledamot / Vice ordförande

Astrid Ottosson Al-Bitar
Styrelseledamot

Gunnar Wiksten
Ordförande

Göran Häagg
Styrelseledamot

Odette Lager
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anders Danielsson
Revisor

Jonas Ljungholm
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.03.2025 19:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.03.2025 16:42

DOCUMENT ID:
S1X8Kjmk2yg

ENVELOPE ID:

rkgIFiQ131e-S1X8Kjmk2yg

DOCUMENT NAME:

Brf Helge, 717600-0813 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR WIKSTEN	Signed	12.03.2025 17:26	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.03.2025 17:16	Low	IP: 217.212.217.166
2. Göran Häägg	Signed	13.03.2025 09:57	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.03.2025 18:30	Low	IP: 81.229.15.127
3. Anders Svante Murman	Signed	13.03.2025 10:35	eID	Swedish BankID
	Authenticated	13.03.2025 10:32	Low	IP: 80.245.238.131
4. ODETTE LAGER	Signed	13.03.2025 11:49	eID	Swedish BankID
	Authenticated	13.03.2025 11:26	Low	IP: 90.143.136.199
5. ASTRID OTTOSSON AL-BITAR	Signed	17.03.2025 12:30	eID	Swedish BankID
	Authenticated	12.03.2025 17:03	Low	IP: 130.243.159.126
6. ANDERS GUNNAR DANIELSSON	Signed	17.03.2025 19:02	eID	Swedish BankID
	Authenticated	17.03.2025 19:01	Low	IP: 78.79.162.20
7. Jonas Ljungholm	Signed	17.03.2025 19:22	eID	Swedish BankID
	Authenticated	17.03.2025 19:21	Low	IP: 78.73.146.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse för
Bostadsrättsföreningen Helge
Svartbäcken 18:1 Uppsala

Vi valda revisorer har granskat årsredovisningen, föreningens mötesprotokoll samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01—2024-12-31

Styrelsen föreslår att tillgängliga medlen behandlas så:

Tillgängliga medel	<u>2.150.567</u>
att reserveras till fond för yttre underhåll	18.060
att ianspråkta från fonden för yttre underhåll	0
att i ny räkning överförs	2.132.507
Totalt	<u>2.150.567</u>

Granskning har utförts enligt god revisionsred.

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (2016:10): årsredovisning för mindre företag.

Vi tillstyrker

att resultat och balansräkning fastställs,

att resultatet behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,

samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala mars 2025 enligt digital signering

.....

Anders Danielsson

.....

Jonas Ljungholm

E



Document history

COMPLETED BY ALL:

17.03.2025 19:24

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.03.2025 16:42

DOCUMENT ID:

rkWIFsm12Je

ENVELOPE ID:

ry8Fs7y31l-rkWIFsm12Je

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS GUNNAR DANIELSSON	Signed	17.03.2025 16:25	eID	Swedish BankID
	Authenticated	17.03.2025 16:25	Low	IP: 90.143.140.179
2. Jonas Ljungholm	Signed	17.03.2025 19:24	eID	Swedish BankID
	Authenticated	17.03.2025 19:23	Low	IP: 78.73.146.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed