

Årsredovisning 2024

Brf Aslög 1

717600-0482



Välkommen till årsredovisningen för Brf Aslög 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1935-01-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-02-12 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 23:3	1935	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1935

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 1 741 kvm. Byggnadernas totalyta är 1749 kvm.

Styrelsens sammansättning

Helena Henriksdotter	Ordförande
Frida Hall Frydman	Styrelseledamot
Tova Gustavsson Flygt	Styrelseledamot
Aulden Harding Carter	Suppleant

Valberedning

Siri Carlsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Dan Martin Gällström Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-28.

Extra föreningsstämma hölls 2024-05-14. Andelstal i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Fastighetsdeklaration inlämnad
2023	●	Målning av tvättstuga och torkrum Elinspektion med åtgärder och reparation
2022	●	Avloppsrensning
2021	●	Rep av ställdon i undercentral Reglercentral för VVS Uppstagning av skorsten
2020-2021	●	Tvättmaskin
2020	●	Ny källardörr till parkering Radonmätning i uppgång A och B
2019	●	Energideklaration OVK
2018	●	Byte till säkerhetsdörrar 2006, 2013, 2017, 2018 Enhetsmätning av el
2016	●	Byte av elservice
2015-2016	●	Målning av fönster
2010	●	Flyttfläktar till torkrum
2005	●	Målning trappuppgångar
2004	●	Stamreovering Fjärrvärmecentral, med underhåll gjort senast 2021 av Bravida
1996	●	Gårdsplanering med parkering och belysningsstolpe
1979	●	Takreovering
1975	●	Fasadreovering

Planerade underhåll

- 2025** ● Tak, fasad och fönster (ytterbåge)
Kompletterande radonmätning i uppgång C Planerad OKV Planerad stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Uppsala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 148 274	1 085 318	1 050 052	991 858
Resultat efter fin. poster	-40 735	-14 693	87 168	-65 015
Soliditet (%)	93	92	92	91
Yttre fond	2 014 670	1 986 318	1 869 891	1 845 604
Taxeringsvärde	38 809 000	38 809 000	38 809 000	29 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	627	587	575	543
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,0	91,4	93,8	93,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	65	97	105	60
Elkostnad per kvm totalyta, kr	65	71	91	68
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	217	191	164	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	66	47	44	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	348	309	299	281
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 65 616 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Tyvär har elpriserna fortsatt eskalerat. Kostnaden för el till fastigheten har överstigit den summa vi hade räknat med.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	99 750	-	-	99 750
Upplåtelseavgifter	25 000	-	-	25 000
Fond, yttre underhåll	1 986 318	-	28 352	2 014 670
Reservfond	3 080	-	-	3 080
Balanserat resultat	868 937	-14 693	-28 352	825 892
Årets resultat	-14 693	14 693	-40 735	-40 735
Eget kapital	2 968 392	0	-40 735	2 927 656

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	825 892
Årets resultat	-40 735
Totalt	785 156

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	651 712
Att från yttre fond i anspråk ta	-58 075
Balanseras i ny räkning	191 519
	785 156

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 148 274	1 085 318
Övriga rörelseintäkter	3	57	31 568
Summa rörelseintäkter		1 148 331	1 116 886
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-962 038	-925 931
Övriga externa kostnader	9	-87 579	-70 090
Personalkostnader	10	-78 559	-69 714
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 372	-96 372
Summa rörelsekostnader		-1 224 548	-1 162 107
RÖRELSERESULTAT		-76 218	-45 221
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 482	30 562
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	0	-34
Summa finansiella poster		35 482	30 528
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-40 735	-14 693
ÅRETS RESULTAT		-40 735	-14 693

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	1 067 620	1 122 808
Maskiner och inventarier	13	115 414	156 598
Summa materiella anläggningstillgångar		1 183 034	1 279 406
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 183 034	1 279 406
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 946	5 628
Övriga fordringar	14	5 929	2 838
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	56 359	69 805
Summa kortfristiga fordringar		69 234	78 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 880 436	1 877 597
Summa kassa och bank		1 880 436	1 877 597
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 949 670	1 955 868
SUMMA TILLGÅNGAR		3 132 704	3 235 274

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		124 750	124 750
Uppskrivningsfond		3 080	3 080
Fond för yttre underhåll		2 014 670	1 986 318
Summa bundet eget kapital		2 142 500	2 114 148
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		825 892	868 937
Årets resultat		-40 735	-14 693
Summa fritt eget kapital		785 156	854 244
SUMMA EGET KAPITAL		2 927 656	2 968 392
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 458	73 239
Skatteskulder		4 179	7 250
Övriga kortfristiga skulder		7 964	2 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	180 447	183 938
Summa kortfristiga skulder		205 048	266 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 132 704	3 235 274

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-76 218	-45 221
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	96 372	96 372
	20 154	51 151
Erhållen ränta	35 482	30 562
Erlagd ränta	0	-34
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	55 637	81 679
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 037	-2 225
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-61 835	14 271
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 839	93 725
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	2 839	93 725
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 877 597	1 783 872
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 880 436	1 877 597

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	971 796	937 516
Hysesintäkter, bostäder	0	8 293
Hysesintäkter, p-platser	50 400	48 900
Kabel-TV/Bredband	55 800	55 800
Intäktsreduktion	-3 768	-4 018
El	65 616	27 487
Övriga intäkter	8 430	11 340
Summa	1 148 274	1 085 318

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-1
Elprisstöd	0	31 569
Övriga rörelseintäkter	60	0
Summa	57	31 568

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Besiktning och service	46 020	11 595
Trädgårdsarbete	1 929	2 197
Övrigt	6 544	0
Summa	54 493	13 792

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 175	15 713
Bostäder	0	2 300
Bostäder VVS	0	2 500
Dörrar och lås/porttele	2 071	0
Värme	0	2 085
El	0	25 837
Summa	6 246	48 435

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Tvättstuga	14 325	88 075
Fasader	43 750	0
Summa	58 075	88 075

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	113 608	123 923
Uppvärmning	379 959	334 180
Vatten	115 683	81 932
Sophämtning	57 147	65 061
Summa	666 397	605 096

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	41 217	37 893
Kabel-TV	28 360	26 636
Bredband	58 260	58 244
Fastighetsskatt	48 990	47 760
Summa	176 827	170 533

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	5 973	10 717
Övriga förvaltningskostnader	37 046	16 957
Revisionsarvoden	500	0
Ekonomisk förvaltning	44 060	42 416
Summa	87 579	70 090

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	8 600	4 799
Löner, arbetare	51 063	48 000
Sociala avgifter	18 896	16 915
Summa	78 559	69 714

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Övriga räntekostnader	0	34
Summa	0	34

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 498 353	2 498 353
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 498 353	2 498 353
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 375 545	-1 320 357
Årets avskrivning	-55 188	-55 188
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 430 733	-1 375 545
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 067 620	1 122 808
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>16 487</i>	<i>16 487</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 009 000	18 009 000
Taxeringsvärde mark	20 800 000	20 800 000
Summa	38 809 000	38 809 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	556 854	556 854
Utgående anskaffningsvärde	556 854	556 854
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-400 256	-359 072
Avskrivningar	-41 184	-41 184
Utgående avskrivning	-441 440	-400 256
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	115 414	156 598

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	2 706	2 838
Skattefordringar	3 223	0
Summa	5 929	2 838

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 618	19 628
Försäkringspremier	6 851	6 377
Kabel-TV	7 203	7 090
Vatten	0	17 566
Bredband	4 862	4 853
Förvaltning	14 825	14 291
Summa	56 359	69 805

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	11 219	15 225
Uppvärmning	51 824	51 392
Löner	0	5 199
Beräknade uppl. sociala avifter	0	1 789
Förutbetalda avgifter/hyror	117 404	109 833
Beräknat revisionsarvode	0	500
Summa	180 447	183 938

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Frida Hall Frydman
Styrelseledamot

Helena Henriksdotter
Ordförande

Tova Gustavsson Flygt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Dan Martin Gällström
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.04.2025 19:25

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering • 24.03.2025 06:48

DOCUMENT ID:
SJB1EfuRh1x

ENVELOPE ID:
B1JVfuC2kl-SJB1EfuRh1x

DOCUMENT NAME:
Brf Aslög 1, 717600-0482 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA HENRIKSDOTTER helena.henriksdotter@telia.com	Signed Authenticated	24.03.2025 13:06 24.03.2025 13:06	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.194.2
2. FRIDA HALL FRYDMAN sales@lustgarden.se	Signed Authenticated	01.04.2025 15:28 24.03.2025 11:44	eID Low	Swedish BankID IP: 95.201.141.125
3. TOVA GUSTAVSSON FLYGT tovagf@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 08:06 31.03.2025 16:49	eID Low	Swedish BankID IP: 195.67.193.21
4. Dan Martin Gällström martin.gallstrom@gmail.com	Signed Authenticated	07.04.2025 19:25 07.04.2025 19:23	eID Low	Swedish BankID IP: 83.252.58.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse till årsmötet för Brf Aslög 1, 717600-0482

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Aslög 1 för räkenskapsåret 2024-01-01 till 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hänvisar till den digitala signeringen för datum och underskrift.



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 18:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.03.2025 06:48

DOCUMENT ID:

BJQk4MuA3kg

ENVELOPE ID:

BJgyNGuChkl-BJQk4MuA3kg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse Brf Aslo?g 1 - 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Dan Martin Gällström	 Signed	02.04.2025 18:15	eID	Swedish BankID
martin.gallstrom@gmail.com	Authenticated	02.04.2025 18:15	Low	IP: 81.225.180.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed