



Underhållsplan

År 2021 till 2070

Brf Läsa

Brf Läsa

Datum för utskrift: 2021-10-01



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	20
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	24
Kommentarer	31
Åtgärdshistorik	33
Ekonomisk analys	35

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan
Startår	2021
Slutår	2070
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	15.0%
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2021
Filter	• År: 2021 - 2070 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Läsa



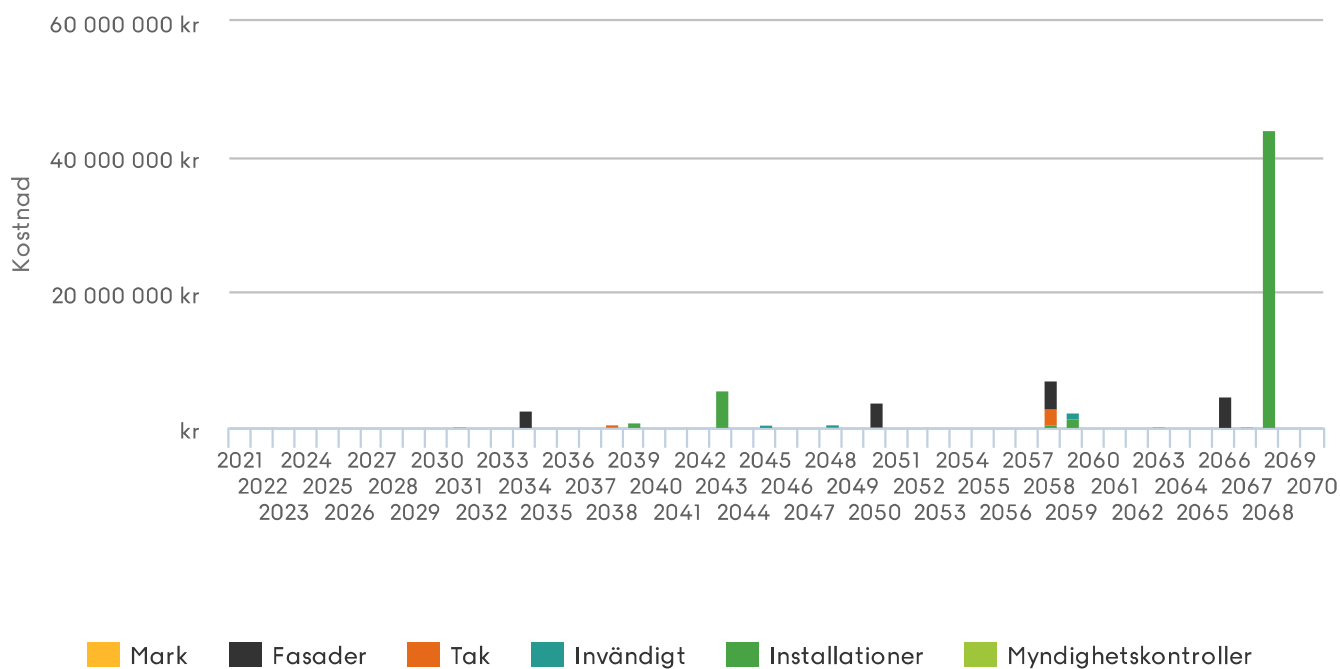
Adress	Råbyvägen 53 754 29 Uppsala
Boarea (BOA)	3368 m ²
Lokalarea (LOA)	128 m ²
Byggår	2019

För information se bifogade filer

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	67 000 kr

67 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	26 000 kr
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	13 000 kr
Radonmätning	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	26 000 kr

66 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av skiljeväggar	Mark	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	12 år	Planerad	30 000 kr

30 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	14 år	Planerad	364 000 kr

364 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning väggar och tak, gemensamma utrymmen	Invändigt	Gemensamma utrymmen (Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	15 år	Planerad	91 000 kr

91 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bred ställning	Fasader	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	755 000 kr
Målning balkongräcke	Fasader	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	250 000 kr
Målning puts	Fasader	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	1 179 000 kr
Målning stuprör	Fasader	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	106 000 kr
Målning takfot av trä	Tak	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	46 000 kr
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	15 000 kr
Utvändig målning av fönster, balkongdörrar samt entrépartier	Fasader	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	192 000 kr

2 543 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	79 000 kr

79 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte frånluftvärmepump Investering	Installationer	Undercentral (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	201 000 kr
Byte garageport	Mark	Garage (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	18 000 kr
Energideklaration	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	32 000 kr
Målning plåttak	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	245 000 kr
Radonmätning	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	32 000 kr

529 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiatorer Investering	Installationer	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	994 000 kr

994 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	17 000 kr

17 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av skiljeväggar	Mark	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	12 år	Planerad	38 000 kr

38 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte komplett linhiss Investering	Installationer	Trapphus (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	25 år	Planerad	5 423 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	92 000 kr

5 515 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	14 år	Planerad	480 000 kr

480 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	19 000 kr

19 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fjärrvärmepanna Investering	Installationer	Undercentral (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	245 000 kr
Energideklaration	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	39 000 kr
Målning väggar och tak, gemensamma utrymmen	Invändigt	Gemensamma utrymmen (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	15 år	Planerad	123 000 kr
Radonmätning	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	39 000 kr

447 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bred ställning	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	1 036 000 kr
Byte av stuprör och hängrännor	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)		Planerad	292 000 kr
Målning balkongräcke	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	343 000 kr
Målning puts	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	1 618 000 kr
Målning stuprör	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	146 000 kr
Målning takfot av trä	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	63 000 kr
Utvändig målning av fönster, balkongdörrar samt entrépartier	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	264 000 kr

3 762 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	108 000 kr

108 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning av skiljeväggar	Mark	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	12 år	Planerad	48 000 kr

48 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte fönster Investering	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	4 128 000 kr
Byte frånluftvärmepump Investering	Installationer	Undercentral (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	299 000 kr
Byte garageport	Mark	Garage (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	27 000 kr
Byte plåttak Investering	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	1 457 000 kr
Byte snörasskydd	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	305 000 kr
Byte takstege	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	203 000 kr
Byte värmesväxlare	Installationer	Undercentral (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	40 år	Planerad	150 000 kr
Energideklaration	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	48 000 kr
Målning plåttak	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	364 000 kr
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	24 000 kr
Radonmätning	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	48 000 kr

7 052 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte termostater och ventiler radiatorer Investering	Installationer	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	20 år	Planerad	1 477 000 kr
Målning trapphus	Invändigt	Trapphus (Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	14 år	Planerad	633 000 kr
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	127 000 kr

2 237 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning väggar och tak, gemensamma utrymmen	Invändigt	Gemensamma utrymmen (Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	15 år	Planerad	165 000 kr

165 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	27 000 kr

27 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bred ställning	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	1 422 000 kr
Målning av skiljeväggar	Mark	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	12 år	Planerad	61 000 kr
Målning balkongräcke	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	471 000 kr
Målning puts	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	2 222 000 kr
Målning stuprör	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	200 000 kr
Målning takfot av trä	Tak	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	86 000 kr
Utvändig målning av fönster, balkongdörrar samt entrépartier	Fasader	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	16 år	Planerad	363 000 kr

4 825 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spolning avloppsstammar	Installationer	(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)	8 år	Planerad	149 000 kr

149 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte komplett linhiss Investering	Installationer	Trapphus (Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	25 år	Planerad	8 896 000 kr
Byte VA-stammar inkl. våtrum Investering	Installationer	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	50 år	Planerad	35 002 000 kr
Energideklaration	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	58 000 kr
Radonmätning	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	10 år	Planerad	58 000 kr

**44 014 000
kr**

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK	Myndighetskontroller	(Råbyvägen 53A- 53D, Bruno Liljeforsgatan36)	6 år	Planerad	30 000 kr

30 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)</i>							
Bred ställning	2034	16 år		2536	m2	160 kr	755 000 kr
Byte fönster Investering	2058	40 år		345	st	4 000 kr	4 128 000 kr
Målning balkongräcke	2034	16 år		448	m2	300 kr	250 000 kr
Målning puts	2034	16 år		2536	m2	250 kr	1 179 000 kr
Målning stuprör	2034	16 år		381	m	150 kr	106 000 kr
Utvändig målning av fönster, balkongdörrar samt entrépartier	2034	16 år		345	st	300 kr	192 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Trapphus (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)</i>							
Byte komplett linhiss Investering	2043	25 år		4	st	610 000 kr	5 423 000 kr
<i>Undercentral (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)</i>							
Byte fjärrvärmepanna Investering	2048	40 år		1	st	100 000 kr	245 000 kr
Byte frånluftvärmepump Investering	2038	20 år		1	st	100 000 kr	201 000 kr
Byte värmeväxlare	2058	40 år		1	st	50 000 kr	150 000 kr
<i>(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)</i>							
Byte termostater och ventiler radiatorer Investering	2039	20 år		484	st	1 000 kr	994 000 kr
Byte VA-stammar inkl. våtrum Investering	2068	50 år		64	lgh	150 000 kr	35 002 000 kr
Spolning avloppsstammar	2027	8 år		64	lgh	650 kr	67 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Gemensamma utrymmen (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)							
Målning väggar och tak, gemensamma utrymmen	2033	15 år		200	m2	250 kr	91 000 kr
Trapphus (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)							
Målning trapphus	2031	14 år		830	m2	250 kr	364 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Garage (Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)							
Byte garageport	2038	20 år		1	st	9 000 kr	18 000 kr
(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)							
Målning av skiljeväggar	2030	12 år		70	m2	250 kr	30 000 kr

Myndighetskontroller

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)							
Energideklaration	2028	10 år		64	lgh	250 kr	26 000 kr
OVK	2028	6 år		1	st	8 000 kr	13 000 kr
Radonmätning	2028	10 år		64	st	250 kr	26 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>(Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36)</i>							
Byte av stuprör och hängrännor	2050			381	m	300 kr	292 000 kr
Byte plåttak Investering	2058	40 år		487	m2	1 000 kr	1 457 000 kr
Byte snörasskydd	2058	40 år		170	m	600 kr	305 000 kr
Byte takstege	2058	40 år		170	m	400 kr	203 000 kr
Målning plåttak	2038	20 år		487	m2	250 kr	245 000 kr
Målning takfot av trä	2034	16 år		70	m	350 kr	46 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Spolning avloppsstammar

Förekommer år: 2027, 2067, 2059, 2051, 2043, 2035
Intervall: 8 år
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 67 000 kr inkl. moms
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Antal: 64
Enhet: lgh

Spolning av samtliga avloppsstammar

OVK

Förekommer år: 2028, 2070, 2064, 2058, 2052, 2046, 2040, 2034
Intervall: 6 år
Kategori: Myndighetskontroller
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 13 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Obligatorisk ventilationskontroll

Radonmätning

Förekommer år: 2028, 2068, 2058, 2048, 2038
Intervall: 10 år
Kategori: Myndighetskontroller
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 26 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 64
Enhet: st

Radonmätning i alla lägenheter.

Målning av skiljeväggar

Förekommer år: 2030, 2066, 2054, 2042
Intervall: 12 år
Kategori: Mark
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 30 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 70
Enhet: m2

Målning av skiljeväggar på markplan

Målning trapphus

Förekommer år: 2031, 2059, 2045**Intervall:** 14 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Trapphus**Märkning:** -**Total kostnad:** 364 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 830**Enhet:** m2

Målning väggar och tak i trapphus i samtliga trappuppgångar

Målning väggar och tak, gemensamma utrymmen

Förekommer år: 2033, 2063, 2048**Intervall:** 15 år**Kategori:** Invändigt**Läge:** Gemensamma utrymmen**Märkning:** -**Total kostnad:** 91 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 200**Enhet:** m2

Målning alla väggar och tak i gemensamma utrymmen, barnvagnsrum, förrådsgångar, cykelrum, städrum, UC mm

Bred ställning

Förekommer år: 2034, 2066, 2050**Intervall:** 16 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 755 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 2536**Enhet:** m2

Ställning runt huset vid målningsarbeten

Målning balkongräcke

Förekommer år: 2034, 2066, 2050**Intervall:** 16 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 250 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 448**Enhet:** m2

Målning av samtliga balkongräcken

Målning puts

Förekommer år: 2034, 2050, 2066**Intervall:** 16 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 1 179 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 2536**Enhet:** m2

Målning av samtliga fasader, bruttoyta 2536 m2

Målning stuprör

Förekommer år: 2034, 2066, 2050**Intervall:** 16 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 106 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 200 kr exkl. moms**Antal:** 381**Enhet:** m

Målning av samtliga stuprör och hängrännor

Målning takfot av trä

Förekommer år: 2034, 2066, 2050**Intervall:** 16 år**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 46 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Antal:** 70**Enhet:** m

Målning av samtliga takfötter

Utvändig målning av fönster, balkongdörrar samt entrépartier

Förekommer år: 2034, 2066, 2050**Intervall:** 16 år**Kategori:** Fasader**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 192 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 345**Enhet:** st

Utvändig målning av samtliga fönster, balkongdörrar och entrédörrar

Byte frånluftvärmepump

Förekommer år: 2038, 2058
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral
Märkning: -

Total kostnad: 201 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte av frånluftvärmepump

Målning plåttak

Förekommer år: 2038, 2058
Intervall: 20 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 245 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 487
Enhet: m2

Målning av samtliga tak

Byte termostater och ventiler radiatorer

Förekommer år: 2039, 2059
Intervall: 20 år
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 994 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 484
Enhet: st

Byte av termostater vid samtliga radiatorer

Byte komplett linhiss

Förekommer år: 2043, 2068
Intervall: 25 år
Kategori: Installationer
Läge: Trapphus
Märkning: -

Total kostnad: 5 423 000 kr inkl. moms
Styckpris: 610 000 kr exkl. moms
Antal: 4
Enhet: st

Byte av samtliga hissar

Byte fjärrvärmepanna

Förekommer år: 2048, 2088
Intervall: 40 år
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral
Märkning: -

Total kostnad: 245 000 kr inkl. moms
Styckpris: 100 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte av fjärrvärmepanna i UC

Byte av stuprör och hängrännor

Förekommer år: 2050
Intervall: -
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 292 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 381
Enhet: m

Byte av samtliga stuprör och hängrännor

Byte fönster

Förekommer år: 2058, 2098
Intervall: 40 år
Kategori: Fasader
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 4 128 000 kr inkl. moms
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Antal: 345
Enhet: st

Byte av samtliga fönster

Byte plåttak

Förekommer år: 2058, 2098
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 1 457 000 kr inkl. moms
Styckpris: 1 000 kr exkl. moms
Antal: 487
Enhet: m2

Byte av samtliga plåttak

Byte snörasskydd

Förekommer år: 2058, 2098
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 305 000 kr inkl. moms
Styckpris: 600 kr exkl. moms
Antal: 170
Enhet: m

Byte av snörasskydd på samtliga tak

Byte takstege

Förekommer år: 2058, 2098
Intervall: 40 år
Kategori: Tak
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 203 000 kr inkl. moms
Styckpris: 400 kr exkl. moms
Antal: 170
Enhet: m

Byte av samtliga takstegar genomförs samtidigt som takbyte

Byte värmeväxlare

Förekommer år: 2058, 2098
Intervall: 40 år
Kategori: Installationer
Läge: Undercentral
Märkning: -

Total kostnad: 150 000 kr inkl. moms
Styckpris: 50 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Byte värmeväxlare i undercentral

Byte VA-stammar inkl. våtrum

Förekommer år: 2068, 2118
Intervall: 50 år
Kategori: Installationer
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 35 002 000 kr inkl. moms
Styckpris: 150 000 kr exkl. moms
Antal: 64
Enhet: lgh

Byte av samtliga stammar samt ytskikt i våtrum

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
----	------	---------------------	--------------------	-----------

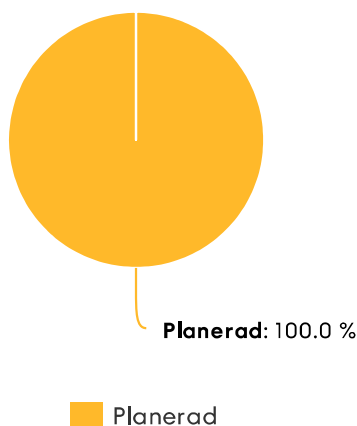
Ännu inga skapade historiska underhållsåtgärder.

Ekonomisk analys

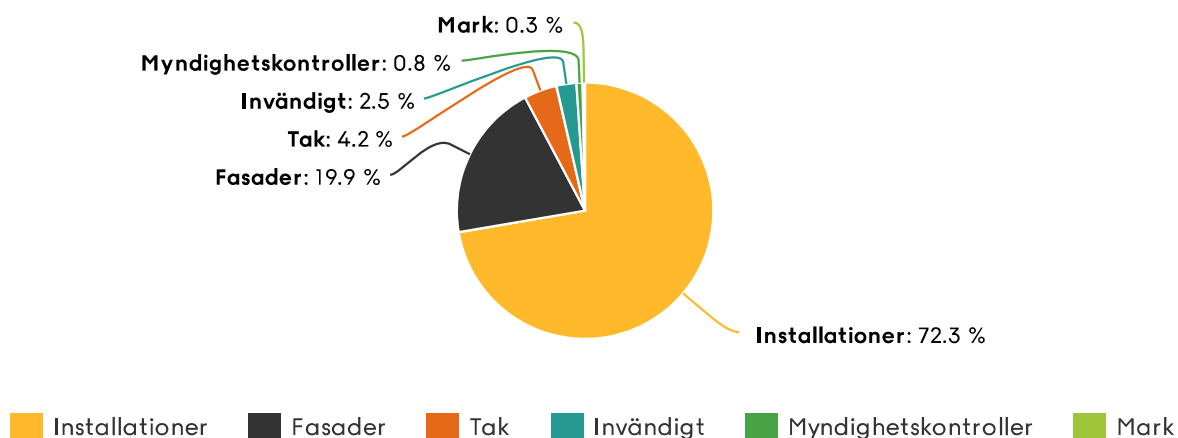
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	73 716 064 kr
Kostnad per år	1 474 321 kr
Kostnad per år och m ²	422 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

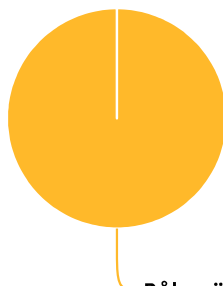
Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier



Kostnad baserat på byggnad

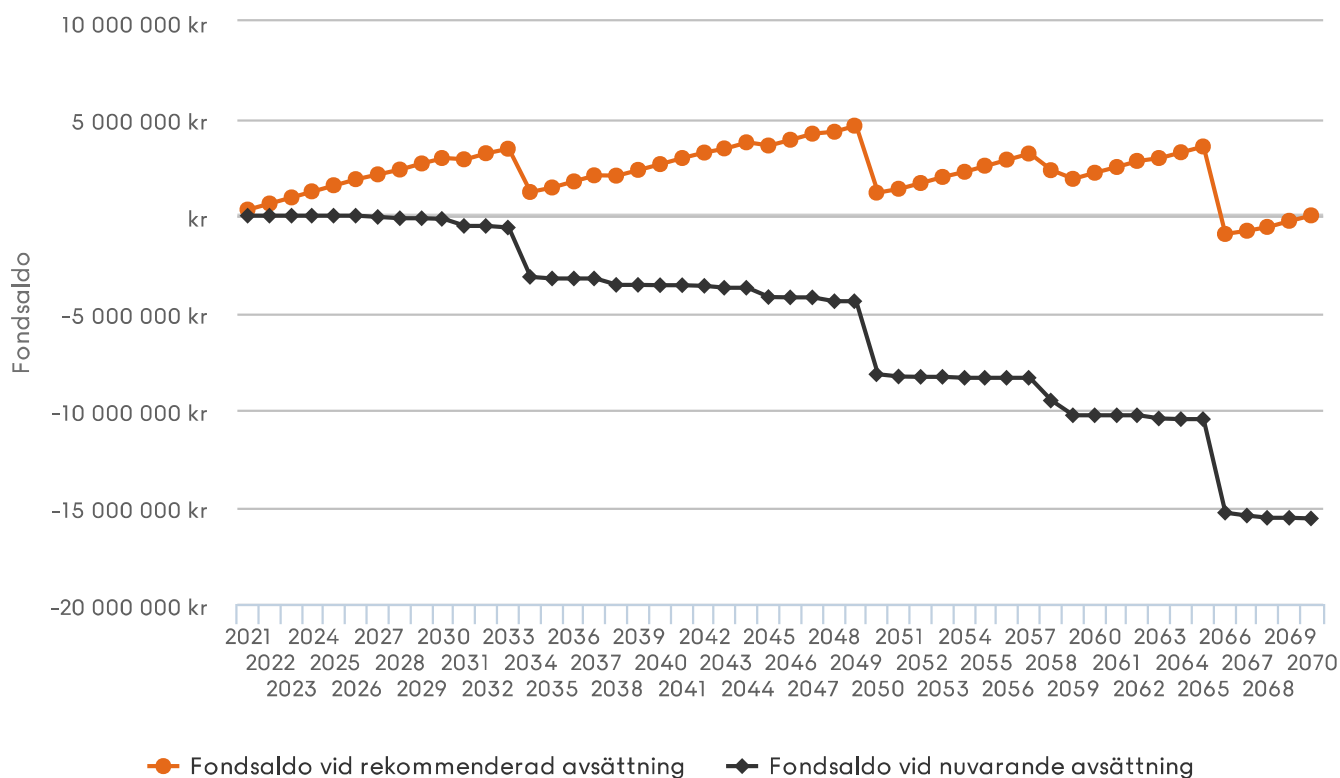


Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36: 100.0 %

 Råbyvägen 53A-53D, Bruno Liljeforsgatan36

Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	93 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	312 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2021	0 kr