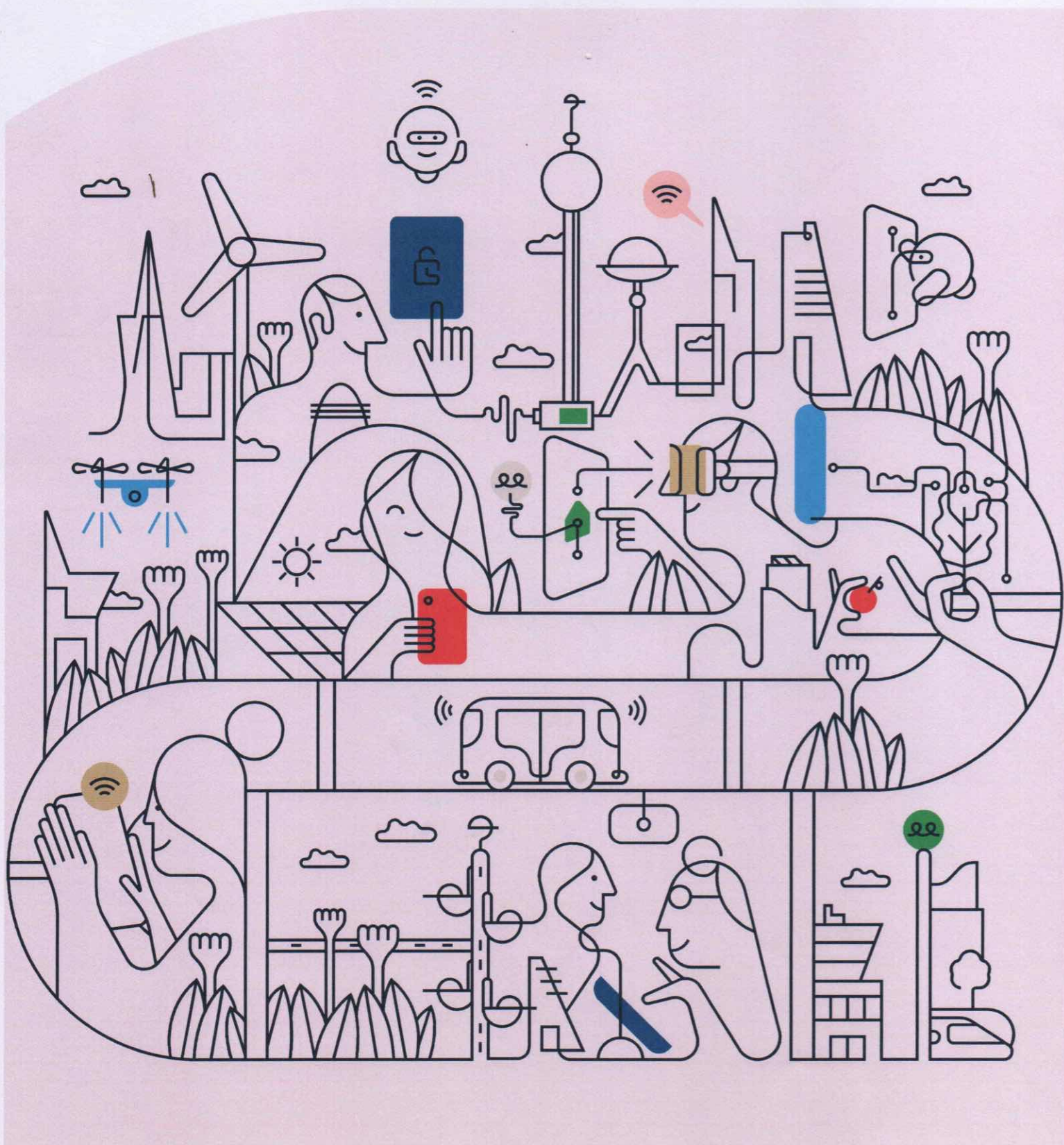




2024

Årsredovisning

Brf Björkbacken



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björkbacken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "PN", "HE", "SA", and "ReJ".

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

PN AL SA HJ

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
SVARTBÄCKEN 32:8	2001	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1942 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2001

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 190 kvm. Byggnadernas totalyta är 1190 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Norlén	Ordförande
Hanna Eriksson	Styrelseledamot
Eva Anita Ling	Styrelseledamot
Jonas Olof Fredrik Lindberg	Styrelseledamot
Martin Per-Erik Jansson	Styrelseledamot

Valberedning

Mikael Östlund, Lars Gelin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

[Handwritten signatures and initials]
J. O. Norlén
H. Eriksson
E. A. Ling
J. O. F. Lindberg
M. P. E. Jansson
P. H. AL
SA

Revisorer

Simon Andersson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073.

Utförda historiska underhåll

- 2018 • byte av hängrrännor och stuprör
- 2020 • Byte plåtbeslag på skorstenar
- 2021 • Komplettering plåtbeslag på balkonger samt översyn entrétak

Planerade underhåll

- 2025 • Byte utvändiga fönsterfoder med beslag

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extra amortering på lån om 200 000 kr.

Trädgårdsgruppen har anordnat gemensamma städdagar

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 7%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 099 109	1 027 518	955 426	958 539
Resultat efter fin. poster	-31 894	79 111	48 271	169 140
Soliditet (%)	76	76	75	74
Yttre fond	861 714	753 114	644 514	607 911
Taxeringsvärde	36 200 000	36 200 000	36 200 000	27 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	871	790	-	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,3	88,9	-	
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 450	5 618	5 702	5 996
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 450	5 618	5 702	5 996

Sparande per kvm totalyta, kr	119	194	168	330
Elkostnad per kvm totalyta, kr	80	36	131	86
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	180	184	149	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	28	24	25	46
Energikostnad per kvm totalyta, kr	287	243	305	258
Genomsnittlig skuldräpta (%)	5,01	3,62	-	-
Räntekänslighet (%)	6,26	7,11	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 135 670 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Hej

Rej

PN AL SA

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Orsaken är till största del beroende på ökade räntekostnader. Räntekostnaderna förväntas minska vid omläggning av lån juni 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 367 141	-	-	20 367 141
Fond, yttre underhåll	753 114	-	108 600	861 714
Balanserat resultat	26 921	79 111	-108 600	-2 567
Årets resultat	79 111	-79 111	-31 894	-31 894
Eget kapital	21 226 288	0	-31 894	21 194 393

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	106 033
Årets resultat	-31 894
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-108 600
Totalt	-34 462

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	22 304
Balanseras i ny räkning	-12 158

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

ME
PN AL SA

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 099 109	1 027 520
Övriga rörelseintäkter	3	0	30 491
Summa rörelseintäkter		1 099 109	1 058 011
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-603 130	-537 647
Övriga externa kostnader	9	-52 876	-51 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 692	-151 692
Summa rörelsekostnader		-807 698	-741 331
RÖRELSERESULTAT		291 411	316 680
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 625	6 002
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-329 931	-243 571
Summa finansiella poster		-323 306	-237 569
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-31 894	79 111
ÅRETS RESULTAT		-31 894	79 111

HE
R
PN AL
SA

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 15, 17	27 346 003	27 492 727
Maskiner och inventarier	12	28 605	33 573
Summa materiella anläggningstillgångar		27 374 608	27 526 300
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 374 608	27 526 300
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	431 774	541 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	44 833	0
Summa kortfristiga fordringar		476 607	541 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 034	19 048
Summa kassa och bank		11 034	19 048
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		487 642	560 671
SUMMA TILLGÅNGAR		27 862 249	28 086 971

HE
B Pet
PN AL
SA

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 367 141	20 367 141
Fond för yttre underhåll		861 714	753 114
Summa bundet eget kapital		21 228 855	21 120 255
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 567	26 921
Årets resultat		-31 894	79 111
Summa fritt eget kapital		-34 462	106 033
SUMMA EGET KAPITAL		21 194 393	21 226 288
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 15, 17	6 485 000	6 685 000
Leverantörsskulder		8 061	32 741
Skatteskulder		45 066	43 512
Övriga kortfristiga skulder		0	11 973
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	129 729	87 457
Summa kortfristiga skulder		6 667 856	6 860 683
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 862 249	28 086 971

HE
Rej
PN AL
SA

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	291 411	316 680
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	151 692	151 692
	443 103	468 372
Erhållen ränta	6 625	6 002
Erlagd ränta	-331 269	-241 799
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 460	232 575
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-23 325	23 660
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	8 511	-22 808
Kassaflöde från den löpande verksamheten	103 646	233 428
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-200 000	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-96 354	133 428
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	538 534	405 106
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	442 180	538 534

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

HE
PN AL SA
Sida 9 av 15

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björkbacken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	4 %
Byggnad	0,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Handwritten signatures and initials: JSE, [unclear], PN, AL, SA.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	901 032	842 076
Hysesintäkter p-plats	57 600	57 600
El	0	49 619
El, moms	135 670	48 838
Pantsättningsavgift	1 719	2 100
Överlåtelseavgift	2 746	0
Administrativ avgift	343	0
Vidarefakturerade kostnader	0	27 285
Öres- och kronutjämnning	-1	2
Summa	1 099 109	1 027 520

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	30 491
Summa	0	30 491

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	12 906	15 725
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	1 725	12 375
Myndighetstillsyn	3 753	2 990
Gårdkostnader	3 351	6 177
Gemensamma utrymmen	302	0
Snöröjning/sandning	40 706	41 348
Fordon	359	0
Förbrukningsmaterial	4 256	0
Summa	67 359	78 615

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	4 218	5 906
VVS	11 533	0
Fönster	2 841	0
Summa	18 592	5 906

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	22 304	0
Summa	22 304	0

Handwritten signatures and initials: *PEJ*, *AL SA*, *PN*, *JB*, *HE*

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	94 651	42 492
Uppvärmning	213 917	218 827
Vatten	32 750	28 250
Sophämtning/renhållning	43 954	43 489
Summa	385 273	333 058

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	36 728	32 939
Kabel-TV	17 471	11 024
Bredband	32 584	53 859
Fastighetsskatt	22 820	22 246
Summa	109 603	120 068

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	0	329
Styrelseomkostnader	3 135	0
Fritids och trivselkostnader	197	0
Föreningskostnader	970	5 341
Förvaltningsarvode enl avtal	40 348	38 722
Överlåtelsekostnad	2 006	1 838
Pantsättningskostnad	2 580	3 152
Administration	3 640	2 610
Summa	52 876	51 992

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	329 916	243 571
Dröjsmålsränta	15	0
Summa	329 931	243 571

HE JS PJ
JN AL SA

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	29 181 715	29 181 715
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 181 715	29 181 715
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 688 988	-1 542 264
Årets avskrivning	-146 724	-146 724
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 835 712	-1 688 988
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	27 346 003	27 492 727
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 002 000</i>	<i>9 002 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 200 000	23 200 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	13 000 000
Summa	36 200 000	36 200 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

Ackumulerat anskaffningsvärde

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående	235 882	235 882
Utgående anskaffningsvärde	235 882	235 882
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-202 309	-197 341
Avskrivningar	-4 968	-4 968
Utgående avskrivning	-207 277	-202 309
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	28 605	33 573

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	629	22 137
Transaktionskonto	163 395	222 602
Borgo räntekonto	267 751	296 883
Summa	431 774	541 623

HE JF PJ
PN AL SA

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet kabel-TV	5 848	0
Förutbet bredband	11 031	0
Upplupna intäkter	27 954	0
Summa	44 833	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
SEB	2025-06-28	4,59 %	4 270 000	4 470 000
SEB	2025-06-28	4,59 %	2 215 000	2 215 000
Summa			6 485 000	6 685 000
Varav kortfristig del			6 485 000	6 685 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 485 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	3 769	0
Uppl kostn el	11 966	0
Uppl kostnad Värme	25 474	0
Uppl kostn räntor	1 654	2 992
Förutbet hyror/avgifter	86 866	84 465
Summa	129 729	87 457

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 070 000	9 070 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

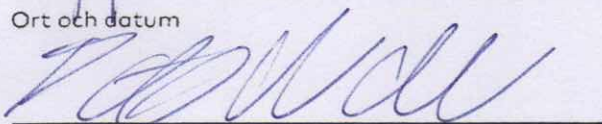
Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

HE  7-7
PN AL SA

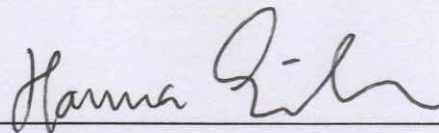
Underskrifter

Uppsala 2025-05-20

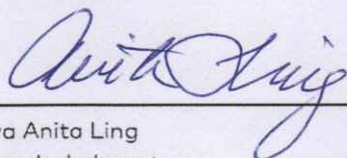
Ort och datum



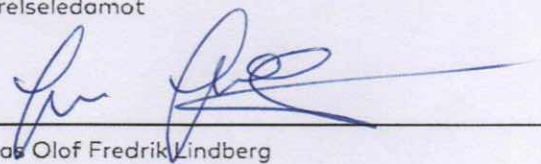
Peter Norlén
Ordförande



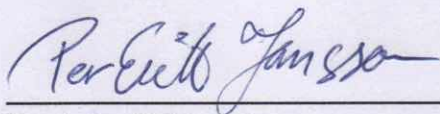
Hanna Eriksson
Styrelseledamot



Eva Anita Ling
Styrelseledamot

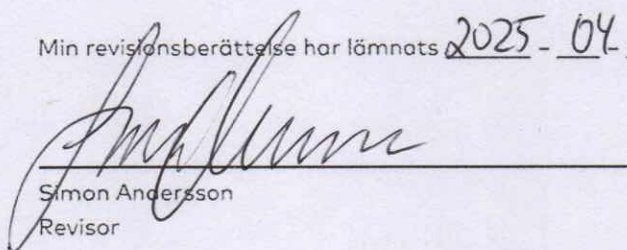


Jonas Olof Fredrik Lindberg
Styrelseledamot



Martin Per-Erik Jansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-27



Simon Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Björkbacken

Org nr 769603-5653

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Björkbacken för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt ansvarar för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar resultatet i enlighet med förslaget och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 27 april 2025

