

Årsredovisning 2024

Brf Saga

717600-2108



 B11LFp_eeg-HkXgLFa_lgx

Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Saga

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Bostadsrättsföreningen registrerades 1933-01-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1933-01-25 och nuvarande stadgar registrerades 2020-01-02 hos Bolagsverket.

Säte

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kvarngärdet 11:1. På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 45 bostadsrätter om totalt 2 687 kvm och 3 lokaler om 134 kvm.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad If Skadeförsäkring samt Anticimex Försäkringar AB.

Styrelsens sammansättning

Olof Roxå	Ordförande	
Charlotte Christin Elfving	Styrelseledamot	
Dawn Anthony	Styrelseledamot	
Inez Mobacke	Styrelseledamot	Avgick 2024-08-31
Katarina Larsson	Styrelseledamot	
Joel Jonsson	Suppleant	
Nils Olof Lennart Brozén	Suppleant	

Valberedning

Styrelsen

Revisorer

Olle Hancock Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Renovering av Sagasalen, uppfräschning av hussockel, radonmätning.

Planerade underhåll

2025 ● Stamrenovering kommer under året att påbörjas och färdigställas.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El	Vattenfall
Fastighetsjour	Recover
Fastighetsskötsel	PD Miljövårdsservice & Förvaltning
Fjärrvärme	Vattenfall
Kabel-tv	ComHem
Sophämtning, returprodukter	Uppsala Vatten och Avfall, Prozero
VA/avlopp	Uppsala Vatten och Avfall

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året gjort ett stort arbete med upphandling och planering av en stamrenovering av avloppsstammar i fastigheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har under året följt räntemarknaden och bundit föreningens befintliga lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 15 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 19 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet (2025=1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet (2025=588 kronor), vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10% av ett prisbasbelopp per år, vilket för 2025 uppgår till 5 880 kronor per år.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 209 421	1 878 002	1 802 069	1 775 868
Resultat efter fin. poster	-136 507	-253 308	-203 655	-209 991
Soliditet (%)	4	5	7	8
Yttre fond	483 326	442 326	242 326	425 193
Taxeringsvärde	59 729 000	59 729 000	59 729 000	46 260 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	750	635	611	611
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,3	91,0	91,1	91,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 757	3 819	3 891	3 960
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 579	3 638	3 706	3 771
Sparande per kvm totalyta, kr	76	39	133	101
Elkostnad per kvm totalyta, kr	31	22	21	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	164	143	134	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	57	47	46	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	253	212	201	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,60	3,20	1,17	0,97
Räntekänslighet (%)	5,01	6,02	6,36	6,48

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen gör en förlust om 137 000 kr som en följd av de förhöjda reparationskostnader som uppkommit i samband med spolning av stammar under början av räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	153 600	-	-	153 600
Upplåtelseavgifter	147 188	-	-	147 188
Fond, yttre underhåll	442 326	-	41 000	483 326
Balanserat resultat	53 375	-253 308	-41 000	-240 933
Årets resultat	-253 308	253 308	-136 507	-136 507
Eget kapital	543 182	0	-136 507	406 675

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-240 933
Årets resultat	-136 507
Totalt	-377 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-146 875
Balanseras i ny räkning	-430 564
	-377 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 209 421	1 878 002
Summa rörelseintäkter		2 209 421	1 878 002
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 586 382	-1 381 306
Övriga externa kostnader	7	-125 760	-137 554
Personalkostnader	8	-62 942	-76 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 096	-204 097
Summa rörelsekostnader		-1 979 180	-1 799 669
RÖRELSERESULTAT		230 240	78 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		539	580
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-367 286	-332 221
Summa finansiella poster		-366 747	-331 641
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-136 507	-253 308
ÅRETS RESULTAT		-136 507	-253 308

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 862 905	10 036 797
Markanläggningar	11	241 622	271 826
Maskiner och inventarier		0	-1
Summa materiella anläggningstillgångar		10 104 527	10 308 622
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 104 527	10 308 622
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 106	12 289
Övriga fordringar	12	4 640	4 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	98 586	110 924
Summa kortfristiga fordringar		112 332	127 761
Kassa och bank			
Kassa och bank		860 880	921 934
Summa kassa och bank		860 880	921 934
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		973 212	1 049 695
SUMMA TILLGÅNGAR		11 077 739	11 358 317

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		300 788	300 788
Fond för yttre underhåll		483 326	442 326
Summa bundet eget kapital		784 114	743 114
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-240 933	53 375
Årets resultat		-136 507	-253 308
Summa fritt eget kapital		-377 439	-199 933
SUMMA EGET KAPITAL		406 675	543 182
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 850 508	0
Summa långfristiga skulder		9 850 508	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		260 000	10 278 008
Leverantörsskulder		139 046	196 076
Skatteskulder		10 111	7 152
Övriga kortfristiga skulder		53 121	52 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	358 277	281 723
Summa kortfristiga skulder		820 556	10 815 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 077 739	11 358 317

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	230 240	78 333
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204 096	204 097
	434 336	282 430
Erhållen ränta	539	580
Erlagd ränta	-325 898	-307 033
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	108 977	-24 023
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 429	-11 401
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 960	41 351
Kassaflöde från den löpande verksamheten	106 447	5 927
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-167 500	-176 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-167 500	-176 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	-61 053	-170 323
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921 934	1 092 256
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	860 880	921 934

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Saga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	75 år
Fastighetsförbättringar	30 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 017 930	1 708 266
Hysesintäkter, lokaler	169 800	159 422
Övriga intäkter	21 691	10 314
Summa	2 209 421	1 878 002

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	92 376	87 264
Städning	30 720	32 105
Besiktning och service	30 004	2 504
Yttre skötsel	2 369	774
Summa	155 469	122 647

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	31 719	116 524
Rep försäkringskada	192 270	0
Planerat underhåll	146 875	159 000
Summa	370 864	275 524

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	87 728	61 498
Uppvärmning	464 022	403 845
Vatten	161 951	133 064
Sophämtning	106 941	119 715
Summa	820 642	718 122

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	71 838	61 000
Självrisker	0	44 000
Kabel-TV	85 300	81 218
Fastighetsskatt	82 270	78 795
Summa	239 408	265 013

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	14 448	45 023
Övriga förvaltningskostnader	49 668	32 989
Revisionsarvoden	2 500	2 750
Ekonomisk förvaltning	59 144	56 792
Summa	125 760	137 554

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	47 200	55 000
Löner, arbetare	0	5 440
Övriga personalkostnader	15 742	16 273
Summa	62 942	76 713

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	367 216	331 681
Övriga räntekostnader	70	540
Summa	367 286	332 221

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 461 816	14 461 816
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 461 816	14 461 816
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 425 019	-4 251 127
Årets avskrivning	-173 892	-173 892
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 598 911	-4 425 019
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	9 862 905	10 036 797
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 729 000	30 729 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	59 729 000	59 729 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2024	2023
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	604 062	604 062
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	604 062	604 062
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-332 236	-302 032
Årets avskrivning	-30 204	-30 204
Utgående ackumulerad avskrivning	-362 440	-332 236
Utgående restvärde enligt plan	241 622	271 826

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 640	4 548
Summa	4 640	4 548

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 950	10 377
Försäkringspremier	71 206	66 420
Kabel-TV	21 430	21 325
Vatten	0	12 802
Summa	98 586	110 924

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank Hypotek	2027-10-11	2,75 %	3 015 508	3 041 758
Swedbank Hypotek	2027-10-25	2,75 %	3 017 500	3 043 750
Swedbank Hypotek	2026-10-23	2,75 %	3 017 500	3 052 500
Swedbank Hypotek	2026-10-23	2,75 %	1 060 000	1 140 000
Summa			10 110 508	10 278 008
Varav kortfristig del			260 000	10 278 008

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 185 508 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Städning	0	5 120
El	5 730	6 343
Uppvärmning	63 972	62 448
Utgiftsräntor	81 977	40 589
Renhållning	4 973	4 992
Förutbetalda avgifter/hyror	201 375	161 981
Beräknat revisionsarvode	250	250
Summa	358 277	281 723

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 912 000	15 912 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Charlotte Christin Elfving
Styrelseledamot

Dawn Anthony
Styrelseledamot

Inez Mobacke
Styrelseledamot

Katarina Larsson
Styrelseledamot

Olof Roxå
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Olle Hancock
Internrevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 15:34

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.05.2025 13:51

DOCUMENT ID:

HkXgLFa_lgx

ENVELOPE ID:

B11LFp_eeg-HkXgLFa_lgx

DOCUMENT NAME:

Brf Saga, 717600-2108 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

SHA-512:

c1a9eddb598f522add68cd4ee79a8b436b984df42a3128
dc8e14457f0b28dbdc406974973db6f3a551ba7be60fb6
aea272261568ed97aceaa8e68e9bba1d58c3

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INEZ MOBACKE inezk20@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 14:10 07.05.2025 14:09	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.183
2. Katarina Maria Larsson katarina6405@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 14:11 07.05.2025 13:54	eID Low	Swedish BankID IP: 185.141.112.36
3. Olof Roxå olof_roxa@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 14:05 08.05.2025 14:04	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.171.128
4. DAWN ANTHONY dnanthon@gmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 10:45 07.05.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.237.1
5. Charlotte Christin Elfving charlotte.elfving@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 10:45 07.05.2025 15:08	eID Low	Swedish BankID IP: 172.226.48.76
6. Leon Olle Hancock olle.hancock@advha.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 15:34 14.05.2025 10:49	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.17.80

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman för BRF Saga

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Hasselbacken Öregrund avseende räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Det är mitt ansvar att uttala mig om bokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed, vilket innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka:

Att resultaträkningen och balansräkningen fastställts

Att vinsten balanseras i en ny räkning

Att styrelsen ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna året

Uppsala den 7 maj 2025

Olle Hancock

Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

22.05.2025 08:59

SENT BY OWNER:

Digital Signering År • 07.05.2025 13:51

DOCUMENT ID:

ryZg8tTuell

ENVELOPE ID:

rJeylKT_lex-ryZg8tTuell

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Saga.pdf

1 page

SHA-512:

39f4a0b35cef9ecd49e53b1369f8157d7427b29973e0b1
2be505a7921e6edfc1673072c7232cbdb9edb400a3b24f
37f58d04b3ce269d4ef37c9c29f19f4cd7dc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leon Olle Hancock	Signed	22.05.2025 08:59	eID	Swedish BankID
olle.hancock@advha.se	Authenticated	22.05.2025 08:58	Low	IP: 83.188.43.255

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed