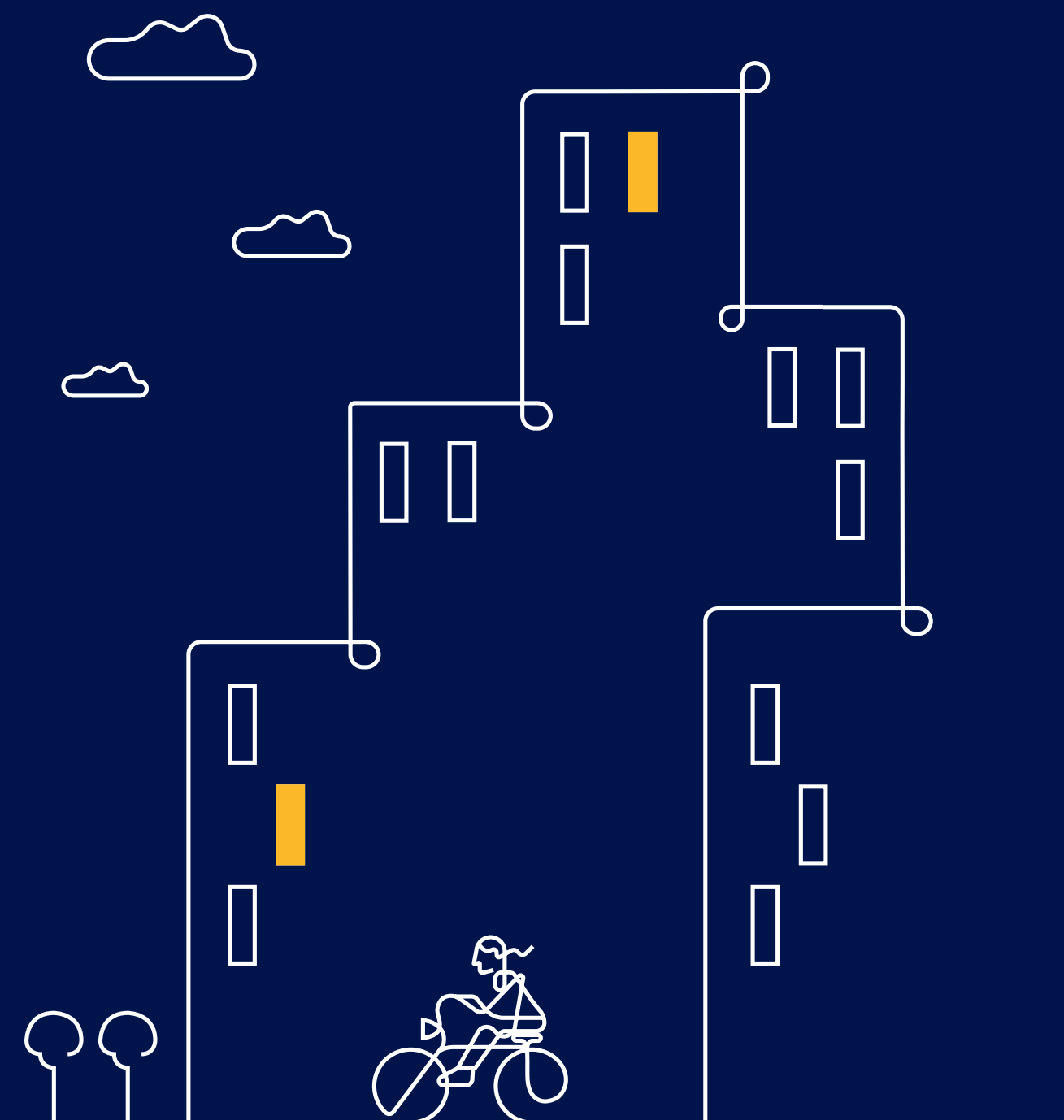




Välkommen till årsredovisningen för Brf Aslög nr 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1936-02-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1936-09-30 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
Kvarngärdet 23:4	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1936

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 739 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 739 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anette Wahlén	Ordförande
Alicia Van Hees	Kassör
Maj-Lis Olson	Styrelseledamot
Mikael Hansson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen.

Revisorer

Katarina Boiwie Auktoriserad revisor Folkesson Råd & Revision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Torktumlare
2022	●	Relining stammar
2021	●	Tvättmaskin Laddstolpar
2020	●	Passersystem
2018	●	Grävning kabel, genomgång motorvärmare
2017	●	Byte värmeväxlare
2014	●	Nytt sophus
2007	●	Installation energiglas föreningens fönster Renovering fönster

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	PD Miljöservice
Elnät	Vattenfall Eldistribution
Vatten och avlopp	Uppsala Vatten
Renhållning	Uppsala Vatten, Prozero, Ragnsells
Försäkring	Länsförsäkringar
Kabel-tv	Tele 2
Bredband	Bredband2
Ekonomisk förvaltning, lägenhetsförteckning	Mediator

Övrig verksamhetsinformation

Under året har ny torktumlare köpts till föreningen.

Planerade underhåll sommar/höst 2025 är byte av fönster mot innergård och måla trapphusfönster. I och med detta kommer årsavgiften höjas med 10% från 2025-08-01. Föreningen utvärderar om ev ytterligare avgiftshöjningar behöver göras.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 58 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 398 468	1 305 848	1 219 524	1 209 616
Resultat efter fin. poster	30 315	74 428	-14 356	83 076
Soliditet (%)	51	49	46	54
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	709	654	595	595
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,8	94,3	92,3	85,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	881	968	1 056	741
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	881	968	1 056	741
Sparande per kvm totalyta, kr	154	178	148	161
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	18	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	204	175	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	76	53	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	303	246	-	-
Räntekänslighet (%)	1,24	1,48	1,78	1,25

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (Årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	1 157 551	75 800	-	1 233 351
Balanserat resultat	609 447	-1 372	-	608 075
Årets resultat	74 428	-74 428	30 315	30 315
Eget kapital	1 941 426	0	30 315	1 971 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	608 075
Årets resultat	30 315
Totalt	638 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till fond för yttre underhåll	-116 400
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	41 477
Balanseras i ny räkning	563 467

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 398 468	1 305 848
Övriga rörelseintäkter		900	360
Summa rörelseintäkter		1 399 368	1 306 208
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-921 553	-779 121
Övriga externa kostnader	8	-121 970	-103 951
Personalkostnader	9	-63 566	-78 693
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-195 076	-195 065
Summa rörelsekostnader		-1 302 165	-1 156 831
RÖRELSERESULTAT		97 203	149 377
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 284	227
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-75 172	-75 176
Summa finansiella poster		-66 888	-74 949
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		30 315	74 428
ÅRETS RESULTAT		30 315	74 428

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 988 987	3 249 926
Maskiner och inventarier	12	65 863	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 054 850	3 249 926
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 054 850	3 249 926
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		27 129	19 825
Övriga fordringar	13	718 543	95 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	50 598	68 705
Summa kortfristiga fordringar		796 270	183 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	558 417
Summa kassa och bank		0	558 417
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		796 270	742 203
SUMMA TILLGÅNGAR		3 851 121	3 992 129

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		1 233 351	1 157 551
Summa bundet eget kapital		1 333 351	1 257 551
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		608 075	609 447
Årets resultat		30 315	74 428
Summa fritt eget kapital		638 390	683 875
SUMMA EGET KAPITAL		1 971 741	1 941 426
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 380 000	0
Summa långfristiga skulder		1 380 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		152 000	1 684 000
Leverantörsskulder		97 717	189 112
Skatteskulder		5 292	6 920
Övriga kortfristiga skulder		1 416	1 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	242 955	169 256
Summa kortfristiga skulder		499 380	2 050 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 851 121	3 992 129

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	97 203	149 377
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	195 076	195 065
	292 279	344 442
Erhållen ränta	8 284	227
Erlagd ränta	-74 556	-74 545
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	226 007	270 124
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 996	-17 232
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-19 940	45 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten	216 064	298 175
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-152 000	-152 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-152 000	-152 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	64 064	146 175
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	652 833	506 658
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	716 896	652 833

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Aslög nr 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,37 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 232 612	1 137 792
Hysesintäkter lokaler	6 600	6 600
Hysesintäkter p-plats	64 600	66 800
Intäkter kabel-TV	94 656	94 656
Summa	1 398 468	1 305 848

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	105 372	99 540
Fastighetsskötsel utöver avtal	14 613	6 732
Städning enligt avtal	6 000	0
Sotning	0	1 010
Summa	125 985	107 282

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	36 145	14 494
Summa	36 145	14 494

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Underhåll av byggnad	41 477	40 619
Summa	41 477	40 619

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	40 641	31 862
Uppvärmning	354 646	303 929
Vatten	131 545	91 940
Sophämtning/renhållning	47 099	52 845
Summa	573 932	480 575

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 835	22 845
Kabel-TV	63 760	59 280
Fastighetsskatt	55 420	54 026
Summa	144 015	136 151

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	23 688	19 250
Förvaltningsarvode enl avtal	75 541	73 340
Korttidsinventarier	0	2 698
Administration	22 741	8 663
Summa	121 970	103 951

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	19 641	25 000
Lön - lokalvård	36 582	42 288
Arbetsgivaravgifter	7 343	11 405
Summa	63 566	78 693

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	75 145	75 176
Kostnadsränta skatter och avgifter	27	0
Summa	75 172	75 176

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 115 656	7 115 656
Omklassificering	-104 000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 011 656	7 115 656
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 865 730	-3 670 665
Omklassificering	27 733	0
Årets avskrivning	-184 672	-195 065
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 022 669	-3 865 730
Utgående restvärde enligt plan	2 988 987	3 249 926
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 000</i>	<i>45 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 000 000	18 000 000
Taxeringsvärde mark	20 800 000	20 800 000
Summa	38 800 000	38 800 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	238 119	238 119
Omklassificering	104 000	0
Utgående anskaffningsvärde	342 119	238 119
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-238 119	-238 119
Omklassificering	-27 733	0
Avskrivningar	-10 404	0
Utgående avskrivning	-276 256	-238 119
Utgående restvärde enligt plan	65 863	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 647	840
Transaktionskonto	118 663	94 416
Borgo räntekonto	598 233	0
Summa	718 543	95 256

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	15 234	34 410
Förutbet försäkr premier	25 799	24 835
Förutbet kabel-TV	6 685	6 580
Förutbet bredband	2 880	2 880
Summa	50 598	68 705

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-03-21	3,28 %	1 532 000	1 684 000
Summa			1 532 000	1 684 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 772 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	3 710	0
Uppl kostnad Värme	48 911	0
Uppl kostn räntor	3 070	2 454
Uppl kostnad Sophämtning	4 301	0
Förutbet hyror/avgifter	124 343	114 241
Övriga uppl kostn och förutb int	58 620	52 561
Summa	242 955	169 256

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 183 000	5 183 000
Summa	5 183 000	5 183 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Alicia Van Hees
Styrelseledamot

Anette Wahlén
Ordförande

Maj-Lis Olson
Styrelseledamot

Mikael Hansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Folkesson Råd & Revision AB
Katarina Boiwie
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 13:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 11:46

DOCUMENT ID:

HJIRYax9xel

ENVELOPE ID:

HkAtTxqexg-HJIRYax9xel

DOCUMENT NAME:

Brf Aslög nr 4, 717600-2785 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALICIA SARA THORBORG VAN HEE S alicia@vanhees.se	Signed Authenticated	08.05.2025 11:58 08.05.2025 11:54	eID Low	Swedish BankID IP: 130.238.189.156
2. ANETTE WAHLÉN anettewahlen@yahoo.se	Signed Authenticated	08.05.2025 17:09 08.05.2025 17:08	eID Low	Swedish BankID IP: 87.96.146.31
3. MAJ-LIS OLSON maj-lis.ohlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.05.2025 08:38 08.05.2025 22:10	eID Low	Swedish BankID IP: 87.96.146.38
4. MIKAEL HANSSON jmlhansson@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2025 17:51 12.05.2025 17:45	eID Low	Swedish BankID IP: 130.238.230.163
5. JOHANNA KATARINA BOIVE katarina.boive@folkessonab.se	Signed Authenticated	13.05.2025 13:39 13.05.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.140.36.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Aslög 4

Org.nr. 717600-2785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Aslög 4 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Aslög 4 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2025 13:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 11:46

DOCUMENT ID:

SJWycTI9leg

ENVELOPE ID:

S119alqlxl-SJWycTI9leg

DOCUMENT NAME:

RB 2024 Brf Aslög.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHANNA KATARINA BOIVE	 Signed	13.05.2025 13:39	eID	Swedish BankID
katarina.boiwe@folkessonab.se	Authenticated	13.05.2025 13:36	Low	IP: 94.140.36.138

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed