

Årsredovisning

2023-09-01 – 2024-08-31

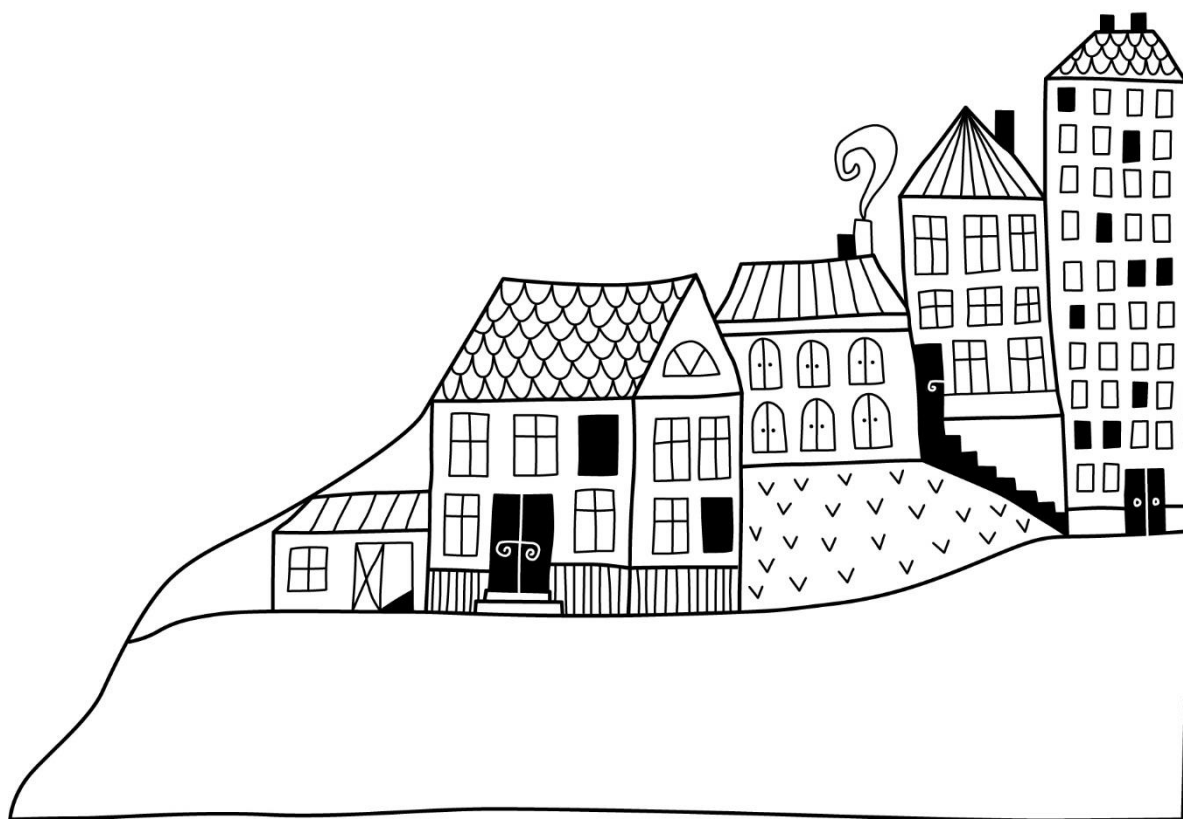
RB BRF Uppsalahus nr 9
Org nr: 717600-6257





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Uppsalahus 9 får
härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2023-09-01 till 2024-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958-10-27, nuvarande ekonomisk plan registrerades 1962-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2023-10-10.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Eriksberg 12:1 i Uppsala kommun. På fastigheten finns 4 byggnader med 59 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastigheternas adress Gnejsvägen 3-9 i Uppsala.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam via Gallagher (f.d. Proinova).

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	5
2 rum och kök	18
3 rum och kök	29
4 rum och kök	6
5 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	6
Antal garage	16
Antal p-platser	26 Varav 10 med laddstolpar

Total tomtarea	8 958 m ²
Total bostadsarea	3 962 m ²
Total lokalarea	191 m ²



Årets taxeringsvärde	88 174 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	88 174 000 kr

Riksbyggens kontor i Uppsala har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsservice
Riksbyggen	Lokalvård
Certego	Nyckelhantering
Tele 2 Sverige AB	Kabel-TV/Bredband
Luleå Energi AB & Vattenfall Kundservice AB	El
Uppsala Vatten&Avfall AB	Vatten
Uppsala Vatten&Avfall AB	Sophämtning
Returpappercentralen	Återvinning
JMAB Elinstallationer AB	Tvättstugservice



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 97 tkr och planerat underhåll för 248 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Beskrivning	År
Balkongrenovering	2000
Takrenovering	2003
Stambyte	2007
Fönsterbyte	2013
Säkerhetsdörrar	2008
Målning källargolv	2016
Termostatbyte	2016
Skärmtak	2016
Lekplats	2016
Tvättmasking	2016
Väggarmaturer	2016
Laddningsstationer	2020
Målning av träpanel	2020
Borttagning av fundament	2021
Stamspolning	2022
Byte passagesystem	2022
Skorstensarbeten	2022
Byte el-plint	2022
Installation belysning	2022-2023
Byte 2 st värmeväxlare	2022-2023
Takbehandling	2022-2023



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Fredrik Sundin	Ordförande	2025
Kjell Adriansson	Sekreterare	2024
Peter Johansson	Vice ordförande	2025
Jonas Blomgren	Ledamot	2024
Jasmin Gasi	Ledamot	2024
Elvy Dahlsten	Ledamot Riksbyggen	Tills vidare utsedd av Riksbyggen

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Suppleant	2024
Suppleant	2024
Suppleant Riksbyggen	Tills vidare utsedd av Riksbyggen

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tomas Ericson (BOREV Revision AB)	Auktoriserad revisor	2024
Pontus Beverskog	Förtroendevald revisor	2024

Valberedning

Mandat t.o.m ordinarie stämma
2024

Firman tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter två i föreningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsberättelse

Den huvudsakliga underhållsåtgärden som genomförts under året är ommålning av tvättstugorna med tillhörande torkrum, mangelrum, korridor och toalett. Utöver detta har småsaker hanterats. Vi har arrangerat två arbetsdagar, en i oktober samt en i maj. Mycket kretsar kring utemiljön under arbetsdagarna där vi ser till att snygga upp och förbättra vår omgivning. Uppslutningen var god på både våren och hösten. Styrelsen vill passa på att uppmuntra medlemmarna till att delta på arbetsdagarna. Mycket av det jobb som vi gör skulle annars behöva köpas in till en betydligt högre kostnad. Det är därmed ett sätt att hålla ner avgifterna, samtidigt som värdet på fastigheten ökar, att hjälpa till med vissa arbeten samtidigt som vi lär känna varandra i föreningen. Den ekonomiska förvaltningen av föreningen fungerar på ett bra sätt. Dock gör rådande inflation och ränteläge att vi har behövt justera avgifterna vilket skedde från 1 oktober 2023. Vi ser över föreningens långtidsbudget för att kunna planera in framtida behov av avgiftshöjningar så att dessa sker kontrollerat. Styrelsen tackar därmed medlemmarna för förtroendet och verksamhetsåret.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 89 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 8 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 89 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-10-01 då den höjdes med 5 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 7,0 % från och med 2024-10-01.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 528	3 382	3 306	3 248	3 247
Resultat efter finansiella poster	175	78	-135	696	455
Soliditet %	29	27	26	26	22
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	95	93	95	96	95
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	852	817	799	787	788
Energikostnad kr/kvm	242	213	200	189	194
Sparande kr/kvm	216	264	240	289	244
Skuldsättning kr/kvm	2 501	2 670	2 742	2 923	3 085
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	2 622	2 798	2 874	3 064	3 234
Räntekänslighet %	3,1	3,4	3,6	3,9	4,1

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter. För mer information kring vad som ingår i årsavgiften se Not 2.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna.

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter per kvm för yta upplåten med bostadsrätt. I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	222 797	3 583 228	476 539	78 303
Disposition enl. årsstämmobeslut			78 303	-78 303
Reservering underhållsfond		577 000	-577 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-248 141	248 141	
Årets resultat				174 877
Vid årets slut	222 797	3 912 087	225 983	174 877

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	554 843
Årets resultat	174 877
Årets fondreservering enligt stadgarna	-577 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	248 141
Summa	400 861

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **400 861**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 527 861	3 381 575
Övriga rörelseintäkter	Not 3	10 536	102 732
Summa rörelseintäkter		3 538 397	3 484 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 883 729	-2 068 118
Övriga externa kostnader	Not 5	-766 382	-721 708
Personalkostnader	Not 6	-69 006	-49 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-468 922	-469 397
Summa rörelsekostnader		-3 188 039	-3 308 284
Rörelseresultat		350 358	176 023
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	1 930
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	24 790	8 317
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-200 270	-107 967
Summa finansiella poster		-175 480	-97 720
Resultat efter finansiella poster		174 877	78 303
Årets resultat		174 877	78 303



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	13 796 670	14 265 592
Summa materiella anläggningstillgångar		13 796 670	14 265 592
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	96 500	96 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		96 500	96 500
Summa anläggningstillgångar		13 893 170	14 362 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	81 293	79 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	370 749	326 943
Summa kortfristiga fordringar		452 042	406 418
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 436 878	1 480 773
Summa kassa och bank		1 436 878	1 480 773
Summa omsättningstillgångar		1 888 920	1 887 191
Summa tillgångar		15 782 090	16 249 283



Balansräkning

Belopp i kr		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		222 797	222 797
Fond för yttre underhåll		3 912 087	3 583 228
Summa bundet eget kapital		4 134 884	3 806 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		225 984	476 539
Årets resultat		174 877	78 303
Summa fritt eget kapital		400 861	554 843
Summa eget kapital		4 535 745	4 360 867
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	3 390 000	6 897 500
Summa långfristiga skulder		3 390 000	6 897 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	6 997 500	4 190 125
Leverantörsskulder	Not 17	284 198	305 631
Skatteskulder	Not 18	7 459	7 459
Övriga skulder	Not 19	92 227	92 227
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20	474 961	395 473
Summa kortfristiga skulder		7 856 345	4 990 915
Summa eget kapital och skulder		15 782 090	16 249 283



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	350 358	176 023
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	468 922	469 397
	819 280	645 420
Erhållen ränta	14 463	10 730
Erlagd ränta	-173 086	-108 170
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	660 657	547 981
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-28 529	-58 268
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	24 102	29 891
Kassaflöde från den löpande verksamheten	656 230	519 604
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Mottaget bidrag investering laddstolpar	0	90 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	90 000
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-700 125	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-700 125	-300 000
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-43 895	309 604
Likvida medel vid årets början	1 480 773	1 171 169
Likvida medel vid årets slut	1 436 878	1 480 773



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	Avskriven
Standardförbättringar Säkerhetsdörrar	Linjär	40
Balkongrenovering, byggnad källare mm	Linjär	40
Fönster	Linjär	40
Stamrenovering	Linjär	50
Markanläggning	Linjär	Avskriven
Markinventarier	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Årsavgifter, bostäder*	3 035 338	2 883 384
Hyror, lokaler	31 350	29 764
Hyror, garage	66 540	63 232
Hyror, p-platser	54 826	50 987
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-412
Bränsleavgifter, bostäder	0	13
Vattenavgifter*	175 165	187 498
Elavgifter*	164 642	167 109
Summa nettoomsättning	3 527 861	3 381 575

*Bland Årsavgifterna ingår elavgifter, vattenavgifter, värme, sophämtning, Kabel-TV och bredband, enligt Bokföringsnämndens senaste allmänna råd (BFNAR 2023:1).

**Övriga ersättningar avser panter och överlåtelser. Se märkning i Not 3.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Övriga ersättningar**	10 540	8 497
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-7
Erhållna statliga bidrag (Elstöd)	0	86 287
Övriga rörelseintäkter	0	7 955
Summa övriga rörelseintäkter	10 540	102 732

Not 4 Driftskostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Underhåll	-248 141	-548 096
Reparationer	-97 444	-104 743
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-105 491	-105 491
Försäkringspremier	-88 815	-76 042
Kabel- och digital-TV	-149 409	-141 937
Återbäring från Riksbyggen	700	6 900
Serviceavtal	-68 620	-45 482
Obligatoriska besiktningar	0	-7 375
Snö- och halkbekämpning	-47 849	-47 661
Förbrukningsinventarier	-5 534	-12 875
Vatten	-161 413	-131 039
Fastighetsel	-345 963	-310 751
Uppvärmning	-497 915	-444 265
Sophantering och återvinning	-67 835	-97 820
Förvaltningsarvode drift	0	-1 444
Summa driftskostnader	-1 883 729	-2 068 118



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Förvaltningsarvode administration	-720 098	-690 120
IT-kostnader	-1 880	-1 535
Arvode, yrkesrevisorer	-13 500	-11 763
Övriga försäljningskostnader	-1 031	0
Övriga förvaltningskostnader	-5 699	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-12 893	-7 529
Representation	-3 201	-2 724
Kontorsmateriel	0	-568
Telefon och porto	-174	-320
Medlems- och föreningsavgifter	-4 425	-4 425
Bankkostnader	-3 481	-2 710
Övriga externa kostnader	0	-14
Summa övriga externa kostnader	-766 382	-721 708

Not 6 Personalkostnader

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Styrelsearvoden	-7 304	-7 700
Sammanträdesarvoden	-46 400	-27 150
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-3 600
Sociala kostnader	-15 302	-10 611
Summa personalkostnader	-69 006	-49 061

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Avskrivning Mark inventarier	-17 924	-18 399
Avskrivningar tillkommande utgifter	-450 998	-450 998
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-468 922	-469 397

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	0	1 930
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	1 930



Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	23 072	7 380
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	40	34
Övriga ränteintäkter	1 678	903
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24 790	8 317

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-200 270	-107 967
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-200 270	-107 967

Not 11 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		
Byggnader	2 262 997	2 262 997
Mark	522 200	522 200
Tillkommande utgifter	20 891 729	20 891 729
Markanläggning	200 563	200 563
Markinventarier	179 236	269 236
	24 056 725	24 146 725
Årets anskaffningar		
Markinventarier	0	-90 000
	0	-90 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	24 056 725	24 056 725

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-2 262 997	-2 262 997
Standardförbättringar	-7 302 443	-6 851 445
Markanläggningar	-200 563	-200 563
Markinventarier	-25 130	-6 731
	-9 791 133	-9 321 736

Årets avskrivningar

Årets avskrivning	-468 922	
Årets avskrivning tillkommande utgifter		-450 998
Årets avskrivning markinventarier		-18 399
	-468 922	-469 397
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-10 260 055	-9 791 133
Restvärde enligt plan vid årets slut	13 796 670	14 265 592



Taxeringsvärden

Bostäder	87 000 000	87 000 000
Lokaler	1 174 000	1 174 000

Totalt taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde	88 174 000	88 174 000
<i>varav byggnader</i>	<i>44 375 000</i>	<i>44 375 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>43 799 000</i>	<i>43 799 000</i>

³Avser kreditering för bidrag laddstolpar föregående år.

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Andelar i Riksbyggen Intresseförening Uppland	96 500	96 500
Summa andra långfristiga fordringar	96 500	96 500

Not 13 Övriga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	75 408	73 730
Momsfordringar	5 885	5 745
Summa övriga fordringar	81 293	79 475

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	10 327	0
Förutbetalda försäkringspremier	31 258	26 298
Förutbetalda driftkostnader	0	21 945
Förutbetalt förvaltningsarvode	243 306	233 487
Förutbetald vattenavgift	21 671	13 454
Förutbetald renhållning	51 588	19 605
Förutbetald kabel-tv-avgift	12 599	12 155
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	370 749	326 943

Not 15 Kassa och bank

	2024-08-31	2023-08-31
Handkassa	975	5 469
Bankmedel	454 039	442 426
Transaktionskonto	981 864	1 032 877
Summa kassa och bank	1 436 878	1 480 773



Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Inteckningslån	10 387 500	11 087 625
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-100 000	-200 000
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 897 500	-3 990 125
Långfristig skuld vid årets slut	3 390 000	6 897 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,84%	2024-11-11	2 447 500,00	0,00	100 000,00	2 347 500,00
NORDEA	1,16%	2025-02-28	4 650 000,00	0,00	100 000,00	4 550 000,00
NORDEA	4,77%	2025-12-22	3 990 125,00	0,00	500 125,00	3 490 000,00
Summa			11 087 625,00	0,00	700 125,00	10 387 500,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi total lånen på 2 347 500 kr och 4 550 000 kr som kortfristig del av långfristig skuld, samt det långfristiga lånets amortering om 100 000 kr. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 17 Leverantörsskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Leverantörsskulder	284 198	269 692
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	35 939
Summa leverantörsskulder	284 198	305 631

Not 18 Skatteskulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skatteskulder	7 459	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	105 491
Debiterad preliminärskatt	0	-98 032
Summa skatteskulder	7 459	7 459

Not 19 Övriga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	91 344	91 344
Övriga skulder	883	883
Summa övriga skulder	92 227	92 227



Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna sociala avgifter	18 129	18 129
Upplupna räntekostnader	34 661	7 477
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	22 141	5 302
Upplupna elkostnader	40 196	4 506
Upplupna revisionsarvoden	12 200	12 200
Upplupna styrelsearvoden	57 302	57 700
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	4 494
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	7 678
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	290 332	277 987
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	474 961	395 473

Not 21 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	18 187 800	18 187 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



Styrelsens underskrifter

Uppsala, digitalt signerad enligt bilaga

Fredrik Sundin

Kjell Adriansson

Peter Johansson

Jonas Blomgren

Jasmin Gasi

Elvy Dahlsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Tomas Ericson
Auktoriserad revisor
Borev Revision AB

Pontus Beverskog
Förtroendevald revisor



RB BRF Uppsalahus 9

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Uppsalahus 9 i samarbete med
Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557533104753

Document

202109 - ÅR 2023-2024 - version 4
Main document
22 pages
Initiated on 2024-12-02 08:11:10 CET (+0100) by Babak Naghibi (BN)
Finalised on 2024-12-05 17:24:27 CET (+0100)

Initiator

Babak Naghibi (BN)
Riksbyggen
babak.naghibi@riksbyggen.se

Signatories

Fredrik Sundin (FS)
Uppsalahus 9
ID number 197211056614



The name returned by Swedish BankID was "Fredrik Sundin"
Signed 2024-12-02 08:29:53 CET (+0100)

Peter Johansson (PJ)
Uppsalahus 9
ID number 195706047171



The name returned by Swedish BankID was "PETER JOHANSSON"
Signed 2024-12-03 15:03:41 CET (+0100)

Kjell Adriansson (KA)
Uppsalahus 9
ID number 570531-1412



The name returned by Swedish BankID was "Kjell Ingemar Adriansson"
Signed 2024-12-02 09:20:00 CET (+0100)

Jonas Blomgren (JB)
Uppsalahus 9
ID number 7105011998



The name returned by Swedish BankID was "Jonas Blomgren"
Signed 2024-12-02 09:34:29 CET (+0100)



Verification

Transaction 09222115557533104753

Jasmin Gasi (JG)
Uppsalahus 9
ID number 770817-2676
[REDACTED]



The name returned by Swedish BankID was "Jasmin Gasi"
Signed 2024-12-02 08:34:18 CET (+0100)

Elvy Dahlsten (ED)
Uppsalahus 9
ID number 195905078241
[REDACTED]



The name returned by Swedish BankID was "ELVY DAHLSTEN"
Signed 2024-12-02 14:02:46 CET (+0100)

Pontus Beverskog (PB)
Uppsalahus 9
ID number 197708031419
[REDACTED]



The name returned by Swedish BankID was "PONTUS BEVERSKOG"
Signed 2024-12-04 11:08:44 CET (+0100)

Tomas Ericson (TE)
BOREV Revision AB
ID number 7808286954
[REDACTED]



The name returned by Swedish BankID was "Tomas Ericson"
Signed 2024-12-05 17:24:27 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

